

**ПРОТОКОЛ № 1 от 22.11.2021г.,
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Транспортная, д.48/2, проводимого в форме
очно-заочного голосования**

Место проведения: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Транспортная, 48/2 (возле первого подъезда).

Форма проведения общего собрания – очно – заочная.

Вид общего собрания внеочередное.

Дата и время проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 29 октября 2021 г. в 17 часов 30 мин., окончание в 18 часов 00 минут

заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 29 октября 2021 года по 21 часов 00 минут 22 ноября 2021 года.

Место приема решений собственников, которые не приняли участие в очном голосовании: г. Уфа, Транспортная, д. 48/2, кв. 14.

Дата подсчёта голосов: в 21 часов 00 минут 22 ноября 2021 года.

Инициатор собрания – _____ Выписка из
ЕГРН №80-151183041 от 22.08.2020, долевая собственность, № 02-04-01/006/2012-482 от 27.02.2012, ½

Приглашенные лица – 0

Присутствующие лица – 189, список прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Уфа, ул. Транспортная, д. 48/2, собственники владеют 8 533,10 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 8 533,10 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 189 чел., владеющие 4 527,26 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,05 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение Председателя общего собрания, из числа самовыдвиженца: _____
2. Утверждение Секретаря общего собрания, из числа самовыдвиженцев: _____
3. Утверждение счетной комиссии из числа самовыдвиженцев: _____
4. Наделение Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключенного между управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью ЖЭУ-66, ИНН 0273901276, ОГРН 1150280013861, с 1 декабря 2021г.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом № 48/2 по ул. Транспортная в г. Уфа – управляющая организация.

7. Утверждение Управляющей организации, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523, лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 1 декабря 2021г.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
9. Утверждение размера платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 25 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику.
10. Избрание членом Совета МКД № 48/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Республики Башкортостан, из числа самовыдвиженцев: .
11. Избрание Председателя Совета МКД № 48/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Республики Башкортостан из числа самовыдвиженцев: .
12. Определение срока полномочий Председателя Совета МКД № 48/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Республики Башкортостан – 2 года.
13. Заключение собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям.
14. Определение способа уведомления собственников помещений МКД № 48/2 по ул. Транспортная г. Уфа Республики Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первых этажах жилого дома и размещение информации в ресурсе WhatsApp-группе.
15. Определение места хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений МКД № 48/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Республики Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета МКД № 48/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Республики Башкортостан, 1 экземпляр у Управляющей организации вновь выбранной, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.
16. Принятие решения о размещении твердых коммунальных отходов в контейнерах на контейнерной площадке с возможностью разделения отходов по категориям. Заварить поэтажные клапаны ствола мусоропровода. Консервация мусоропровода.
17. Включение запорно-переговорного устройства (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома № 48/2 по ул. Транспортная в г. Уфа.
18. Утверждение размера платы за обслуживание запорно-переговорного устройства (домофон) в размере 38 руб. 00 коп. с 1 - го помещения.
19. Выделение в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки "обслуживание ЗПУ" и утверждение суммы по указанной строке.
20. Выбор организации ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 по обслуживанию запорно-переговорного устройства (домофон).
21. Установка системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 48/2 по ул. Транспортная в г. Уфа.
22. Утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 600 руб. за одну камеру, оплата распределяется пропорционально количеству квартир.
23. Утверждение о переносе сроков проведения капитального ремонта утепления фасада МКД на более ранние даты.
24. Участие в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий

<p>многоквартирных домов «Башкирские дворики» (далее - Программа).</p> <p>25. Участие в проекте по программе «Комплексный ремонт подъездов в многоквартирных домах», (далее - Программа).</p> <p>26. Распределение объема коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.</p> <p>27. Наделение ООО УО «Спектр» (ОГРН 1170280040523, ИНН 0276923542) правом представления без доверенности интересов собственников помещений МКД в государственных и муниципальных органах, касающихся состояния общедомового имущества МКД в случае участия многоквартирного дома № 48/2 по ул. Транспортная, г. Уфа в республиканских и муниципальных программах.</p> <p>28. Предоставление права управляющей организации заключать договор от имени собственников помещений в том числе по использованию общего имущества МКД в коммерческих целях (реклама в лифтах, размещения линий и оборудование операторов связи и т.п.) с последующим распределением полученных средств в интересах собственников помещений МКД в соотношении 70/30 от прибыли, где 70% - доля прибыли собственников дома, 30% доля управляющей организации.</p> <p>29. Предоставление полномочий председателю Совета МКД по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД.</p> <p>30. Предоставление полномочий председателю Совета МКД от имени собственников помещений МКД подписывать договор управления МКД с ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 и акты выполненных работ.</p> <p>31. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.</p> <p>32. Принятие решения о возможности использования при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационной системы (электронный сервис), используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (электронный формат голосования), за исключением проведения общих собраний с вопросами в повестке дня о смене способа управления жилым домом и(или) о выборе управляющей организации и расторжении договора управления.</p> <p>33. Утверждение о переносе сроков проведения капитального ремонта, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.</p>

1. **По первому вопросу:** Утвердить председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания, из числа самовыдвиженцев

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Утверждение председателя общего собрания собственников помещений":

Утвердить председателем общего собрания собственников помещений -

Выписка из ЕГРН №80-151183041 от 22.08.2020, Долевая собственность, № 02-04-01/006/2012-482 от 27.02.2012, ½

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4414,66	97,51%	0	0,00%	112,6	2,49%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

2. По второму вопросу: Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений";

Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений –

из ЕГРН №80-150559325 от 17.08.2020,

Собственность, № 02:01:401:03/156.2001:5.2 от 12.10.2001.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4376,86	96,68%	0	0,00%	150,4	3,32%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию из числа самовыдвиженцев:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии»

Утвердить счетную комиссию из числа самовыдвиженцев:

Выписка из ЕГРН №80-150559325

от 17.08.2020, Собственность, № 02:01:401:03/156.2001:5.2 от 12.10.2001;

Выписка из ЕГРН №80-150437412

от 17.08.2020, собственность, № 02-04-01/260/2013-968 от 12.07.2013, ¼.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4452,26	98,34%	0	0,00%	75	1,66%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

4. По четвертому вопросу: Наделение председателя, секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по производству подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Надслить председателя, секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по производству подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Наделение председателя, секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по производству подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания":

Наделить председателя, секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по производству подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4489,56	99,17%	0	0,00%	37,7	0,83%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

5. По пятому вопросу: Расторжение договора управления, заключенного между управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью ЖЭУ-66, ИНН 0273901276 , ОГРН 1150280013861, с 1 декабря 2021г.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления, заключенного между управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью ЖЭУ-66, ИНН 0273901276, ОГРН 1150280013861, с 1 декабря 2021г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Расторжение договора управления, заключенного между управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью ЖЭУ-66, ИНН 0273901276 , ОГРН 1150280013861, с 1 декабря 2021г.":

Расторгнуть договор управления, заключенного между управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью ЖЭУ-66, ИНН 0273901276 , ОГРН 1150280013861, с 1 декабря 2021г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4307,76	95,15%	33	0,73%	186,5	4,12%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

6. По шестому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 48/2 по ул. Транспортная в г. Уфа – управляющая организация.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 48/2 по ул. Транспортная в г. Уфа – управляющая организация.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Выбор способа управления многоквартирным домом № 48/2 по ул. Транспортная в г. Уфа – управляющая организация".

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 48/2 по ул. Транспортная в г. Уфа – управляющая организация

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4270,46	94,33%	0	0,00%	256,8	5,67%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

7. По седьмому вопросу: Утверждение Управляющей организации, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 , лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 1 декабря 2021г.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Управляющую организацию, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 , лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 1 декабря 2021г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Утверждение Управляющей организации, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 , лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 1 декабря 2021г."

Утвердить Управляющую организацию, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 , лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 1 декабря 2021г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4327,46	95,59%	0	0,00%	199,8	4,41%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

8. По восьмому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции".

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4391,91	97,01%	0	0,00%	135,35	2,99%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 25 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 25 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу "Утверждение размера платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 25 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику":

Утвердить размер платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 25 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4381,66	96,78%	37,6	0,83%	108	2,39%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

10. По десятому вопросу: Избрание членов Совета МКД № 48/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Республики Башкортостан, из числа самовыдвиженцев.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета многоквартирного дома № 48/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан, из числа самовыдвиженцев:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу «Избрание членов Совета многоквартирного дома № 48/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан, из числа самовыдвиженцев»:

Избрать членов Совета многоквартирного дома № 48/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан, из числа самовыдвиженцев:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4452,26	98,34%	0	0,00%	75	1,66%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

11. По одиннадцатому вопросу: Избрание Председателя Совета МКД № 48/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Республики Башкортостан:

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета МКД № 48/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Республики Башкортостан:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу "Избрание Председателя Совета МКД № 48/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Республики Башкортостан:

Избрать Председателя Совета МКД № 48/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Республики Башкортостан:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4414,66	97,51%	37,6	0,83%	75	1,66%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

12. По двенадцатому вопросу: Определение срока полномочий Председателя Совета многоквартирного дома № 48/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан – 2 года.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок полномочий Председателя Совета многоквартирного дома № 48/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан – 2 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу "Определение срока полномочий Председателя Совета многоквартирного дома № 48/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан – 2 года":

Определить срок полномочий Председателя Совета многоквартирного дома № 48/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан – 2 года.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4381,66	96,78%	0	0,00%	145,6	3,22%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

13. По тринадцатому вопросу: Заключение собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу *"Заключение собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям"*:

Заключить собственникам прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4381,66	96,78%	37,6	0,83%	108	2,39%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

14. По четырнадцатому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома № 48/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первых этажах жилого дома и размещение информации в ресурсе WhatsApp-группе.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома № 48/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первых этажах жилого дома и размещение информации в ресурсе WhatsApp-группе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу "Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома № 48/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первых этажах жилого дома и размещение информации в ресурсе WhatsApp-группе":

Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома № 48/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первых этажах жилого дома и размещение информации в ресурсе WhatsApp-группе.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4419,26	97,61%	0	0,00%	108	2,39%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

15. По пятнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома № 48/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета многоквартирного жилого дома № 48/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации вновь выбранной, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

СЛУШАЛИ: ...: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложил возможное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома № 48/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета многоквартирного жилого дома № 48/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации вновь выбранной, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу "Определение места хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома № 48/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета многоквартирного жилого дома № 48/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации вновь выбранной, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору":

Определить место хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома № 48/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета многоквартирного жилого дома № 48/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации вновь выбранной, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4419,26	97,61%	0	0,00%	108	2,39%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

16. **По шестнадцатому вопросу:** Принятие решения о размещении твердых коммунальных отходов в контейнерах на контейнерной площадке с возможностью разделения отходов по категориям. Заварить поэтажные клапаны ствола мусоропровода. Консервация мусоропровода.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении твердых коммунальных отходов в контейнерах на контейнерной площадке с возможностью разделения отходов по категориям. Заварить поэтажные клапаны ствола мусоропровода. Консервация мусоропровода.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестнадцатому вопросу "Принятие решения о размещении твердых коммунальных отходов в контейнерах на контейнерной площадке с возможностью разделения отходов по категориям. Заварить поэтажные клапаны ствола мусоропровода. Консервация мусоропровода":

Принять решение о размещении твердых коммунальных отходов в контейнерах на контейнерной площадке с возможностью разделения отходов по категориям. Заварить поэтажные клапаны ствола мусоропровода. Консервация мусоропровода.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4489,56	99,17%	0	0,00%	37,7	0,83%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

17. **По семнадцатому вопросу:** Включение запорно-переговорного устройства (домофон) в состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 48/2 по ул. Транспортная в г. Уфа.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить запорно-переговорные устройства (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома № 48/2 по ул. Транспортная в г. Уфа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по семнадцатому вопросу "Включение запорно-переговорного устройства в состав общего имущества многоквартирного дома № 48/2 по ул. Транспортная в г. Уфа":

Включить запорно-переговорные устройства (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома № 48/2 по ул. Транспортная в г. Уфа.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4451,76	98,33%	0	0,00%	75,5	1,67%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение размера платы за обслуживание запорно-переговорного устройства (домофон) в размере 38 руб. 00 коп. с 1 - го помещения.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за обслуживание запорно-переговорного устройства (домофон) в размере 38 руб. 00 коп. с 1 - го помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восемнадцатому вопросу " Утверждение размера платы за обслуживание запорно-переговорного устройства (домофон) в размере 38 руб. 00 коп. с 1 - го помещения":

Утвердить размер платы за обслуживание запорно-переговорного устройства (домофон) в размере 38 руб. 00 коп. с 1 - го помещения.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4452,26	98,34%	37,3	0,82%	37,7	0,83%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

19. По девятнадцатому вопросу: Выделение в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки "обслуживание ЗПУ" и утверждение суммы по указанной строке.

СЛУШАЛИ: □ *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выделить в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки "обслуживание ЗПУ" и утверждение суммы по указанной строке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятнадцатому вопросу "Выделение в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки "обслуживание ЗПУ" и утверждение суммы по указанной строке":

Выделить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки "обслуживание ЗПУ" и утверждение суммы по указанной строке.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4489,56	99,17%	0	0,00%	37,7	0,83%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

20. По двадцатому вопросу: Выбор организации ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 по обслуживанию запорно-переговорного устройства (домофон).

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 по обслуживанию запорно-переговорного устройства (домофон).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцатому вопросу "Выбор организации ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 по обслуживанию запорно-переговорного устройства (домофон)":

Выбрать организацию ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 по обслуживанию запорно-переговорного устройства (домофон).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4489,56	99,17%	0	0,00%	37,7	0,83%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

21. По двадцать первому вопросу: Установка системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 48/2 по ул. Транспортная в г. Уфа.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения многоквартирного дома № 48/2 по ул. Транспортная в г. Уфа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать первому вопросу "Установка системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 48/2 по ул. Транспортная в г. Уфа":

Установить систему видеонаблюдения многоквартирного дома № 48/2 по ул. Транспортная в г. Уфа.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4414,56	97,51%	75	1,66%	37,7	0,83%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

22. По двадцать второму вопросу: Утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 600 руб. за одну камеру, оплата распределяется пропорционально количеству квартир.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 600 руб. за одну камеру, оплата распределяется пропорционально количеству квартир.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать второму вопросу "Утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 600 руб. за одну камеру, оплата распределяется пропорционально количеству квартир":

Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 600 руб. за одну камеру, оплата распределяется пропорционально количеству квартир.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4339,86	95,86%	75	1,66%	112,4	2,48%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

23. По двадцать третьему вопросу: Утверждение о переносе сроков проведения капитального ремонта утепления фасада МКД на более ранние даты.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перенос сроков проведения капитального ремонта утепления фасада МКД на более ранние даты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать третьему вопросу " Утверждение о переносе сроков проведения капитального ремонта утепления фасада МКД на более ранние даты";

Утвердить перенос сроков проведения капитального ремонта утепления фасада МКД на более ранние даты.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4489,56	99,17%	0	0,00%	37,7	0,83%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

24. По двадцать четвертому вопросу: Участие в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики» (далее - Программа).

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Участвовать в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики» (далее - Программа).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать четвертому вопросу "Участие в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики» (далее - Программа)"

Участвовать в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики» (далее - Программа).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4489,56	99,17%	0	0,00%	37,7	0,83%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

25. По двадцать пятому вопросу: Участие в проекте по программе «Комплексный ремонт подъездов в многоквартирных домах», (далее - Программа).

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Участвовать в проекте по программе «Комплексный ремонт подъездов в многоквартирных домах», (далее - Программа).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать пятому вопросу «Участие в проекте по программе «Комплексный ремонт подъездов в многоквартирных домах», (далее - Программа)»

Участвовать в проекте по программе «Комплексный ремонт подъездов в многоквартирных домах», (далее - Программа).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4489,56	99,17%	0	0,00%	37,7	0,83%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

26. По двадцать шестому вопросу: Распределение объема коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить объем коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать шестому вопросу "Распределение объема коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Распределить объем коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4424,91	97,74%	37,7	0,82%	65,05	1,44%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

27. По двадцать седьмому вопросу: Наделение ООО УО «Спектр» (ОГРН 1170280040523, ИНН 0276923542) правом представления без доверенности интересов собственников помещений МКД в государственных и муниципальных органах, касающихся состояния общедомового имущества МКД в случае участия многоквартирного дома № 48/2 по ул. Транспортная, г. Уфа в республиканских и муниципальных программах.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УО «Спектр» (ОГРН 1170280040523, ИНН 0276923542) правом представления без доверенности интересов собственников помещений МКД в государственных и муниципальных органах, касающихся состояния общедомового имущества МКД в случае участия многоквартирного дома № 48/2 по ул. Транспортная, г. Уфа в республиканских и муниципальных программах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать седьмому вопросу «Наделение ООО УО «Спектр» (ОГРН 1170280040523, ИНН 0276923542) правом представления без доверенности интересов собственников помещений МКД в государственных и муниципальных органах, касающихся состояния общедомового имущества МКД в случае участия многоквартирного дома №48/2 по ул. Транспортная, г. Уфа в республиканских и муниципальных программах».

Наделить ООО УО «Спектр» (ОГРН 1170280040523, ИНН 0276923542) правом представления без доверенности интересов собственников помещений МКД в государственных и муниципальных органах, касающихся состояния общедомового имущества МКД в случае участия многоквартирного дома №48/2 по ул. Транспортная, г. Уфа в республиканских и муниципальных программах.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4434,86	97,96%	0	0,00%	92,4	2,04%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

28. По двадцать восьмому вопросу: Предоставление права управляющей организации заключать договор от имени собственников помещений в том числе по использованию общего имущества МКД в коммерческих целях (реклама в лифтах, размещений линий и оборудование операторов связи и т.п.) с последующим распределением полученных средств в интересах собственников помещений МКД в соотношении 70/30 от прибыли, где 70% - доля прибыли собственников дома, 30% доля управляющей организации.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право управляющей организации заключать договора от имени собственников помещений в том числе по использованию общего имущества МКД в коммерческих целях (реклама в лифтах, размещений линий и оборудование операторов связи и т.п.) с последующим распределением полученных средств в интересах собственников помещений МКД в соотношении 70/30 от прибыли, где 70% - доля прибыли собственников дома, 30% доля управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать восьмому вопросу "Предоставление права управляющей организации заключать договор от имени собственников помещений в том числе по использованию общего имущества МКД в коммерческих целях (реклама в лифтах, размещений линий и оборудование операторов связи и т.п.) с последующим распределением полученных средств в интересах собственников помещений МКД в соотношении 70/30 от прибыли, где 70% - доля прибыли собственников дома, 30% доля управляющей организации":

Предоставить право управляющей организации заключать договора от имени собственников помещений в том числе по использованию общего имущества МКД в коммерческих целях (реклама в лифтах, размещений линий и оборудование операторов связи и т.п.) с последующим распределением полученных средств в интересах собственников помещений МКД в соотношении 70/30 от прибыли, где 70% - доля прибыли собственников дома, 30% доля управляющей организации.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4424,91	97,74%	0	0,00%	102,35	2,26%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

29. По двадцать девятому вопросу: Предоставление полномочий председателю Совета МКД по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия председателю Совета МКД по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать девятому вопросу "Предоставление полномочий председателю Совета МКД по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД":

Предоставить полномочия председателю Совета МКД по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4387,81	96,92%	0	0,00%	139,45	3,08%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

30. По тридцатому вопросу: Предоставление полномочий председателю Совета МКД от имени собственников помещений МКД подписывать договор управления МКД с ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 и акты выполненных работ.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия председателю Совета МКД от имени собственников помещений МКД подписывать договор управления МКД с ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 и акты выполненных работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тридцатому вопросу "Предоставление полномочий председателю Совета МКД от имени собственников помещений МКД подписывать договор управления МКД с ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 и акты выполненных работ":

Предоставить полномочия председателю Совета МКД от имени собственников помещений МКД подписывать договор управления МКД с ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 и акты выполненных работ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4387,81	96,92%	0	0,00%	139,45	3,08%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

31. По тридцать первому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести собрания в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тридцать первому вопросу «Проведение собрания в форме очно-заочного голосования»:

Провести собрания в форме очно-заочного голосования.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4452,26	98,34%	0	0,00%	75	1,66%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

32. По тридцать второму вопросу: Принятие решения о возможности использования при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационной системы (электронный сервис), используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (электронный формат голосования), за исключением проведения общих собраний с вопросами в повестке дня о смене способа управления жилым домом и(или) о выборе управляющей организации и расторжении договора управления.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о возможности использования при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационной системы (электронный сервис), используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме

заочного голосования (электронный формат голосования), за исключением проведения общих собраний с вопросами в повестке дня о смене способа управления жилым домом и(или) о выборе управляющей организации и расторжении договора управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тридцать второму вопросу "Принятие решения о возможности использования при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационной системы (электронный сервис), используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (электронный формат голосования), за исключением проведения общих собраний с вопросами в повестке дня о смене способа управления жилым домом и(или) о выборе управляющей организации и расторжении договора управления":

Принять решение о возможности использования при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационной системы (электронный сервис), используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (электронный формат голосования), за исключением проведения общих собраний с вопросами в повестке дня о смене способа управления жилым домом и(или) о выборе управляющей организации и расторжении договора управления.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4419,26	97,61%	0	0,00%	108	2,39%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

33. По тридцать третьему вопросу: Утверждение о переносе сроков проведения капитального ремонта, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

СЛУШАЛИ: -

Выступающий озвучил вопрос повестки дня

голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перенос сроков проведения капитального ремонта, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тридцать третьему вопросу "Утверждение о переносе сроков проведения капитального ремонта, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений":

Утвердить перенос сроков проведения капитального ремонта, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4452,26	98,34%	0	0,00%	75	1,66%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 19 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников на 3 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 3 л., в 1 экз. (фото)
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 24 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 189 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

расшифровка подписи (дата)
22.11.2021

Секретарь общего собрания

расшифровка подписи (дата)
22.11.2021

Член счетной комиссии

расшифровка подписи (дата)
22.11.2021

Член счетной комиссии

расшифровка подписи (дата)
22.11.2021