

ПРОТОКОЛ № 1
заседания совета многоквартирного дома по адресу:
РБ, г. Уфа, Бульвар Ибрагимова, 34

01 мая 2022

Место заседания: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. б-р Ибрагимова, 34

Дата и время заседания: 01.05.2022 г. в 18 часов 00 мин., окончание в 18 часов 30 минут.

Заседание созвано по инициативе председателя Совета МКД

На заседании присутствовали члены Совета МКД:

Ибрагимова И. И.
Ибрагимова И. И.
Ибрагимова И. И.
Ибрагимова И. И.
Ибрагимова И. И.

На заседании отсутствовали члены Совета МКД: отсутствующих нет.

Всего участвовали 7 человек из 7 членов Совета МКД.

Совет МКД правомочен принимать решения.

Председатель заседания: _____

Приглашенные лица: не приглашались.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря заседания;
2. Согласование в предлагаемой редакции изменения/дополнения к ранее утвержденному положению о порядке въезда/выезда и парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию МКД № 34 по ул. бр. Ибрагимова г. Уфа РБ, оформленного приложением № 2 к протоколу ОСС от 22.04.2022г.

Эти вопросы были обсуждены членами Совета МКД и по ним приняты решения:

1. Выбор секретаря заседания: _____

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем заседания: _____

ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	За	Против	Воздержался
	✓		
	✓		
	✓		
	✓		
	✓		
	✓		

	✓		
ИТОГО	7		

РЕШИЛИ:

Выбрать секретарем заседания

2. Согласование в предлагаемой редакции изменения/дополнения к ранее утвержденному положению о порядке въезда/выезда и парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию МКД № 34 по ул. бр. Ибрагимова г. Уфа РБ, оформленного приложением № 2 к протоколу ОСС от 22.04.2022г.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать в предлагаемой редакции изменения/дополнения к ранее утвержденному положению о порядке въезда/выезда и парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию МКД №34 по ул. бр. Ибрагимова, г. Уфа РБ, оформленного приложением № 2 к протоколу ОСС от 22.04.2022г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	За	Против	Воздержался
	✓		
	✓		
	✓		
	✓		
	✓		
	✓		
	✓		
ИТОГО	7		

РЕШИЛИ: Согласовать в предлагаемой редакции изменения/дополнения к ранее утвержденному положению о порядке въезда/выезда и парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию МКД №34 по ул. бр. Ибрагимова, г. Уфа РБ, оформленного приложением № 2 к протоколу ОСС от 22.04.2022г.

Место хранения протокола – у председателя Совета МКД в кв. 84.

Приложения к протоколу (при наличии):

1. **ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К ПОЛОЖЕНИЮ о порядке въезда/выезда и парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: 450006, г. Уфа, Бульвар Ибрагимова д. 34, оформленного приложением № 2 к протоколу ОСС от 22.04.2022г.**

Председатель заседания

(подпись) _____

01.05.2022.

(дата)

Секретарь заседания

(подпись) _____

01.05.2022.

(дата)

Подписи остальных участников заседания:

ФИО	Наличие замечаний, их содержание	подпись	дата
	—		01.05.22
	—		01.05.2022
	—		01.05.2022
	—		01.05.2022
	—		01.05.2022
	—		01.05.2022
	—		01.05.2022

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К ПОЛОЖЕНИЮ

о порядке въезда/выезда и парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: 450006, г. Уфа, Бульвар Ибрагимова д. 34, оформленного приложением № 2 к протоколу ОСС от 22.04.2022г.

1. Общие положения

Положение о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц (далее по тексту – Положение) разработано в соответствии и на основании Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 г., других актов и норм действующего законодательства РФ.

Основной целью данного Положения является создание на придомовой территории условий, в максимальной степени совмещающих интересы автовладельцев с интересами всех собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – МКД).

Основными задачами данного Положения являются:

- Обеспечение организации въезда и выезда автомобильного транспорта на придомовой территории;
- Создание условий для круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию служебного и специального автотранспорта;
- Создание максимально безопасных условий нахождения на придомовой территории жильцов МКД;
- Обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна на придомовой территории.

Все собственники жилых и нежилых помещений в МКД, наниматели, арендаторы, члены семьи собственника (нанимателя, арендатора) обязаны соблюдать настоящее Положение.

Собственники жилых и нежилых помещений, передающие свои помещения в аренду или иное пользование третьим лицам, обязаны ознакомить своих арендаторов с настоящим Положением и требовать от них его исполнения.

Для осуществления регулирования въезда ТС на придомовую территорию МКД на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома от 14.05.2021 г. устанавливаются автоматические ворота и/или шлагбаум, ограничивающих въезд на придомовую территорию вдоль дома с улицы Белякова.

Для функционирования шлагбаума и контроля за соблюдением пропускного режима въезда по договору с Управляющей Компанией привлекается третье лицо – Организация, обслуживающая шлагбаумы с подключением Службы «Удаленная диспетчерская». Проезд осуществляется посредством обеспечения GSM связи.

Финансирование техобслуживания шлагбаума и автоматических ворот включаются в Смету расходов на содержание МКД (раздел содержание придомовой территории).

Лицом, уполномоченным решать организационные вопросы, а также представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с установкой/демонтажем, ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией ограждающих устройств (шлагбаума) является Председатель Совета Дома, либо иное лицо, уполномоченное им.

2 Основные правила въезда на придомовую территорию транспортных средств (ТС)

2.1. Право беспрепятственного круглосуточного въезда (проезда) на придомовую территорию МКД имеют:

2.1.1. ТС специальных служб (при исполнении):

- пожарная спецтехника;
- ТС средства правоохранительных органов;
- ТС скорой медицинской помощи;
- ТС служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- ТС организаций газового хозяйства, коммунальных служб и других специализированных организаций.

Въезд ТС специализированных служб осуществляется открытием консьержем шлагбаума, автоматических ворот.

2.1.2. Легковой транспорт собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, зарегистрированный в установленном порядке в Совете дома.

2.2. Любой собственник (наниматель) жилых и нежилых помещений, даже не имеющий автотранспорта, имеет возможность подать заявление на получение телефонного кода и/или приобретение необходимого количества ключей доступа к шлагбаумам (брелоков).

2.3. В случае покупки/продажи/замены автомобиля, изменения контактных данных Собственник (наниматель, арендатор) должен обратиться с письменным заявлением о внесении изменений в Совет дома. Измененные данные вносятся в Список, актуальный список направляется в обслуживающую организацию и вносится в Базу данных.

Собственники дома, не прошедшие регистрацию в установленном порядке, но нуждающиеся в заезде на дворовую территорию Такси/ иного транспорта для погрузки-разгрузки (например, мебели), имеют возможность заезда по предварительной договоренности с Советом дома.

Регистрация предусматривает подачу собственником (нанимателем) жилого и нежилого помещения в Совет дома заявления установленного образца (Приложение № 1) и занесение телефонного номера собственника в базу данных и/или брелока на въезд/выезд.

Список зарегистрированного автотранспорта хранится в Совете дома и заносится в базу данных обслуживающей организации.

После подачи заявления, внесения его в реестр учета автотранспорта и занесения телефонного номера собственника в базу данных и/или брелока автомобиль имеет право въезда и стоянки на придомовой территории.

3. Парковка автотранспорта на придомовой территории

Земельный участок (придомовая территория), на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, включает коллективные автостоянки, расположенные в границах данного участка:

- во дворе МКД, со стороны примыкающей к парку им. Якутова - для совместного их использования собственниками (нанимателями) жилых и нежилых помещений данного многоквартирного дома для личных целей, в т.ч. для временного хранения личного легкового автотранспорта.
- на пандусе МКД, со стороны примыкающей к Бульвару Ибрагимова - для совместного их использования собственниками (нанимателями) жилых и нежилых помещений данного многоквартирного дома для личных целей в т.ч. для временного хранения личного легкового автотранспорта.

Принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им относятся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В связи с ограниченным количеством мест на придомовой территории, предназначенной для стоянки личного автотранспорта, право парковки распространяется на легковой транспорт в соответствии с учетом следующих принципов:

1. Парковочные места используются собственниками (нанимателями) жилых и нежилых помещений в соответствии с принципом равных возможностей: при отсутствии свободных парковочных мест Собственник (наниматель), запарковавший более 1 машины, обязан освободить одно место для Собственника (нанимателя) с одной машиной. Собственник (наниматель), запарковавший более двух машин, обязан освободить 1 место для Собственника (нанимателя), желающего запарковать вторую машину. При возникновении аналогичных ситуаций с большим количеством машин, необходимо руководствоваться изложенным принципом. Парковочные места не являются закрепленными за конкретным собственником (нанимателем) жилого и нежилого помещения или автомобилем;
2. Автомобили гостей Собственника (нанимателя) жилого и нежилого помещения допускаются на придомовую территорию при наличии свободных мест на парковке, при этом гость должен оставить под лобовым стеклом контактные данные (номер телефона и номер помещения Собственника);
3. При отсутствии свободных мест на парковке гостевые автомобили должны по первому требованию освободить занимаемые места для машины (машин) Собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений.
4. Автомобиль гостя может быть запаркован вместо автомобиля Собственника (нанимателя) жилого и нежилого помещения. В данном случае необходимо оставить под лобовым стеклом информацию, о том вместо какой автомашины из Списка Собственников она размещена.
5. Гостевой автотранспорт проезжает на придомовую территорию по заявлению Собственника (нанимателя) жилого и нежилого помещения с обязательным последующим выездом.
6. Въезд на придомовую территорию при отсутствии свободных парковочных мест возможен для посадки/ высадки на время не более 15-ти минут.

На придомовой территории категорически запрещается:

- наезжать на бордюрные камни, пешеходные дорожки, зеленые газоны и прочие

насаждения;

- перекрывать другие автотранспортные средства, ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда;
- перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории, а также проходы для пешеходов.
- парковка грузовых автотранспортных средств грузоподъемностью более 1,5 тонн;
- пользоваться сигналом автомобиля (кроме случаев предотвращения аварийной ситуации);
- двигаться по территории со скоростью более 5 км/час;
- парковка автотранспорта в зоне погрузки-разгрузки мусорных контейнеров;
- оставлять автомобиль с работающим двигателем и включенной звуковой сигнализацией;
- размещать на придомовой территории и хранить ветхие, ржавые и неисправные транспортные средства;
- хранить прицепы, домики на колесах, лодки и прочие крупногабаритные транспортные средства;
- проведение во дворе ремонта (за исключением чрезвычайных обстоятельств) и мойку автомобиля;
- въезд грязных автомобилей, автомобилей с нечитаемыми госзнаками.
-

Владельцы автомобилей, обеспечивают на время стоянки соблюдение чистоты и порядка (включая уборку от снега, др. загрязнений) на занимаемом участке придомовой территории.

Автотранспорт не зарегистрированный, не принадлежащий собственникам (нанимателям) жилых и нежилых помещений дома, но находящийся на придомовой территории на парковке более недели подлежит принудительной эвакуации за счёт владельца.

4. Ответственность

- Если Собственник (наниматель) жилого и нежилого помещения или его гости отказываются освободить парковочное место по требованиям, предусмотренным настоящим Положением, то любые три Собственника (нанимателя) жилого и нежилого помещения составляют акт, где указывают дату, время, номер машины, ФИО нарушителя (с обязательной фото фиксацией). Нарушителю выносится письменное предупреждение (в почтовый ящик), копия в Совет дома.
- В случае наличия двух предупреждений автомобиль нарушителя лишается доступа на придомовую территорию: все телефонные номера/ключи доступа (брелоки), закрепленные за собственником, блокируются, все автомобили удаляются из Списка. Получение доступа на придомовую территорию осуществляется в порядке новой регистрации.

5. Заключительные положения

- а. Контроль за выполнением настоящего положения осуществляется Советом дома.