**ПРОТОКОЛ № 1 от 14.05.2021г.**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. б-р Ибрагимова, д. 34, проводимого в форме очно-заочного голосования**

**Место проведения:** Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. б-р Ибрагимова, 34 (возле первого подъезда).

Форма проведения общего собрания – очно – заочная.

Вид общего собрания внеочередное.

**Дата и время проведения собрания:**

очная часть собрания состоялась 12 апреля 2021 г. в 18 часов 00 мин., окончание в 18 часов 30 минут.

заочная часть собрания состоялась в период c 18 часов 30 минут 12 апреля 2021 года по 21 часов 00 минут 14 мая 2021 года.

Место приема решений собственников, которые не приняли участие в очном голосовании: г. Уфа, б-р Ибрагимова, д. 34.

**Дата подсчёта голосов:** в 21 часов 00 минут 14 мая 2021 года.

**Инициатор собрания –**

**Приглашенные лица** – 0

**Присутствующие лица** – 95, список прилагается (приложение № 1  к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Уфа, ул. б-р Ибрагимова, д. 34, собственники владеют 11 473,70  кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 11 473,70 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 95 чел., владеющие 8 107,35 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,66 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:**

|  |
| --- |
| 1.Утверждение  Председателя общего собрания, из числа самовыдвиженцев |
| 2.Утвердить  Секретаря общего собрания, из числа самовыдвиженцев |
| 3.Утверждение счетной комиссии из числа самовыдвиженцев: |
| 4.Наделение Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания. |
| 5. Согласовать и утвердить предложения управляющей организации по выделению мест общего пользования под организацию помещения для консьержей в жилом доме по адресу б-р Ибрагимова 34 в секциях «А», «Б», «В» в холе первого этажа |
| 6. Согласовать и утвердить предложения управляющей организации по перечню необходимого оборудования для помещений консьержей с учетом требований подрядной организации (ноутбук, Стол, стул, туалетная мебель, диван) итого мебель на 3 комнаты консьержа стоимостью в пределах 60 000 т.р. |
| 7. Утвердить источников покупки – средства собственников МКД, поручить управляющей организации закупить и передать Совету дома по акту приема-передачи управляющей организацией оборудования закупленного для помещений консьержей. |
| 8. Утвердить функционал возлагаемого на консьержей, а также их ответственность по предложению управляющей организации и подрядной организации согласно должностного регламента. |
| 9. Согласовать и утвердить предложенной управляющей организацией стоимости услуги консьерж в каждом подъезде. Согласно представленного коммерческого предложения ООО «Каскад+» ИНН 0273084793, а именно 980, 00 руб. в месяц с каждой квартиры. |
| 10. Утвердить функционал услуги вневедомственная охрана (Управление вневедомственной охраны по городу Уфе Федерального государственного казенного учреждения управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Башкортостан) согласно должностного регламента. |
| 11. Утвердить предложенной Управлением вневедомственной охраны по городу Уфе Федерального государственного казенного учреждения управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Башкортостан стоимости услуги вневедомственная охрана согласно представленного коммерческого предложения, (тревожная кнопка) у консьержа. утвердить ежемесячную стоимость обслуживания в месяц 6000 руб. оплата распределяется пропорционально количеству квартир. (в указанную стоимость входит 1500 руб. – обслуживание вневедомственной охраны и 500 руб. –обслуживание кнопки вызова вневедомственной охраны, итого 2000 руб. с одного подъезда). |
| 12. Утвердить по предложению управляющей организации и подрядной организации ООО «Руссинтег» суммы оплаты установки шлагбаума, с указанием гарантийного периода и ответственности контрагента в размере 135 750 руб. за 1 шлагбаум и утвердить ежемесячную стоимость обслуживания одного шлагбаума в месяц 2500 руб. подрядной организацией ООО «Руссинтег» . (в случае положительно принятого решения по п. 15 собственник коммерческого помещения Демир Адем кадастровый номер № 02:55:010549:1898 берет на себя обязательства/расходы по установке шлагбаума, предложенного организацией ООО «Руссинтег») |
| 13. Согласовать место шлагбаума согласно, предварительного плана монтажа кабельных линий системы контроля и управления доступом по адресу г. Уфа, б-р Ибрагимова 34 согласно, представленного предложения подрядной организацией ООО «Руссинтег». |
| 14. Организовать возможность экстренного открытия и закрытия шлагбаума с комнаты консьержа соответствующим сотрудником. |
| 15. Согласовать и утверждить уменьшения общедомового имущества – фасада здания со стороны ул. Белякова – на основании представленного собственником коммерческого помещения Демир Адем кадастровый номер № 02:55:010549:1898 расположенного на первом этаже МКД проекта перепланировки нежилого помещения при соблюдении следующих условий:  - при проведении работ по перепланировке не будут затронуты коммуникации дома (вентиляционные, электрические, системы отопления, системы подачи горячей и холодной воды и пр.) и не потребуется вносить в них изменения.  - расположение оконного проема от высоты пола не менее 90 см.  (в случае положительно принятого решения по п. 15 собственник коммерческого помещения Демир Адем кадастровый номер № 02:55:010549:1898 берет на себя обязательства/расходы по установке шлагбаума, предложенного организацией ООО «Руссинтег». |
| 16. Выделить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой ежемесячно обслуживание:  - «вневедомственная охрана» отдельной строкой;  - «консьерж» отдельной строкой;  - «обслуживание шлагбаума» отдельной строкой |
| 17. Выделить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельные строки единоразово оплату:  - оборудования для помещения консьержа отдельной строкой в размере 60 000 руб. оплата распределяется пропорционально количеству квартир;  - установки шлагбаума отдельной строкой в размере 135 750 руб. за установку 1-го шлагбаума, оплата распределяется пропорционально количеству квартир;  - установка оборудования для функционирования услуги вневедомственная охрана «тревожная кнопка» в размере 45 000 руб. оплата распределяется пропорционально количеству квартир. |
| 18. Определить места хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома у управляющей организации. |
| 19. Принять решение о возможности использования при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационной системы (электронный сервис), используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (электронный формат голосования), за исключением проведения общих собраний с вопросами в повестке дня о смене способа управления жилым домом и(или) о выборе управляющей организации и расторжении договора управления. |
|  |

1. **По первому вопросу**: Утвердить председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания, из числа самовыдвиженцев РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"Утверждение председателя общего собрания собственников помещений"*:

**Утвердить председателем общего собрания собственников помещений -**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников |
| 11473.70 | 100% | 0 | 0 % | 0 | 0 % |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

2. **По второму вопросу**: Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу *"Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений"*:

**Утвердить секретарем общего собрания собственников помещений –**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 11473.70 | 100% | 0 | 0 % | 0 | 0 % |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. **По третьему вопросу**: Утверждение состава счетной комиссии

СЛУШАЛИ: ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию из числа самовыдвиженцев:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу *«Утверждение состава счетной комиссии»*

**Утвердить счетную комиссию из числа самовыдвиженцев:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 11473.70 | 100% | 0 | 0 % | 0 | 0 % |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

4. **По четвертому вопросу**: Наделение председателя, секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя, секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу *"Наделение председателя, секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания"*:

**Наделить председателя, секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 11473.70 | 100 % | 0 | 0 % | 0 | 0 % |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

5. **По пятому вопросу**: Согласование и утверждение предложения управляющей организации по выделению мест общего пользования под организацию помещения для консьержей в жилом доме по адресу б-р Ибрагимова 34 в секциях «А», «Б», «В» в холе первого этажа.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать и утвердить предложения управляющей организации по выделению мест общего пользования под организацию помещения для консьержей в жилом доме по адресу б-р Ибрагимова 34 в секциях «А», «Б», «В» в холе первого этажа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу *"Согласование и утверждение предложения управляющей организации по выделению мест общего пользования под организацию помещения для консьержей в жилом доме по адресу б-р Ибрагимова 34 в секциях «А», «Б», «В» в холе первого этажа."*:

**Согласовать и утвердить предложения управляющей организации по выделению мест общего пользования под организацию помещения для консьержей в жилом доме по адресу б-р Ибрагимова 34 в секциях «А», «Б», «В» в холе первого этажа.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 11260.80 | 98.14 % | 86.2 | 0.75 % | 212.9 | 1.86 % |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

6. **По шестому вопросу**: Согласование и утверждение предложения управляющей организации по перечню необходимого оборудования для помещений консьержей с учетом требований подрядной организации. (ноутбук, Стол, стул, туалетная мебель, диван) итого мебель на 3 комнаты консьержа стоимостью в пределах 60 000 т.р.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать и утвердить предложения управляющей организации по перечню необходимого оборудования для помещений консьержей с учетом требований подрядной организации. (ноутбук, Стол, стул, туалетная мебель, диван) итого мебель на 3 комнаты консьержа стоимостью в пределах 60 000 т.р.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу *"Согласование и утверждение предложения управляющей организации по перечню необходимого оборудования для помещений консьержей с учетом требований подрядной организации. (ноутбук, Стол, стул, туалетная мебель, диван) итого мебель на 3 комнаты консьержа стоимостью в пределах 60 000 т.р."*:

**Согласовать и утвердить предложения управляющей организации по перечню необходимого оборудования для помещений консьержей с учетом требований подрядной организации. (ноутбук, Стол, стул, туалетная мебель, диван) итого мебель на 3 комнаты консьержа стоимостью в пределах 60 000 т.р.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 10770.40 | 93.87 % | 106.4 | 0.93 % | 617.10 | 5.38 % |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

7. **По седьмому вопросу**: Утверждение источников покупки – средства собственников МКД, поручить управляющей организации закупить и передать Совету дома по акту приема-передачи управляющей организацией оборудования закупленного для помещений консьержей.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источников покупки – средства собственников МКД, поручить управляющей организации закупить и передать Совету дома по акту приема-передачи управляющей организацией оборудования закупленного для помещений консьержей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу *"* *Утверждение источников покупки – средства собственников МКД, поручить управляющей организации закупить и передать Совету дома по акту приема-передачи управляющей организацией оборудования закупленного для помещений консьержей."*:

**Утвердить источников покупки – средства собственников МКД, поручить управляющей организации закупить и передать Совету дома по акту приема-передачи управляющей организацией оборудования закупленного для помещений консьержей.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 10828.40 | 94.38% | 106.4 | 0.93 % | 538.90 | 4.70 % |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

8. **По восьмому вопросу**: Утверждение функционала возлагаемого на консьержей, а также их ответственность по предложению управляющей организации и подрядной организации согласно должностного регламента.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить функционал возлагаемого на консьержей, а также их ответственность по предложению управляющей организации и подрядной организации согласно должностного регламента.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу *"Утверждение функционала возлагаемого на консьержей, а также их ответственность по предложению управляющей организации и подрядной организации согласно должностного регламента."*:

**Утвердить функционал возлагаемого на консьержей, а также их ответственность по предложению управляющей организации и подрядной организации согласно должностного регламента.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 10780.40 | 93.96 % | 106.4 | 0.93 % | 586.90 | 5.12% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

9. **По девятому вопросу**: Согласование и утверждение предложенной управляющей организацией стоимости услуги консьерж в каждом подъезде. Согласно представленного коммерческого предложения ООО «Каскад+» ИНН 0273084793, а именно 980, 00 руб. в месяц с каждой квартиры.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать и утвердить предложенной управляющей организацией стоимости услуги консьерж в каждом подъезде. Согласно представленного коммерческого предложения ООО «Каскад+» ИНН 0273084793, а именно 980, 00 руб. в месяц с каждой квартиры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу *"Согласование и утверждение предложенной управляющей организацией стоимости услуги консьерж в каждом подъезде. Согласно представленного коммерческого предложения ООО «Каскад+» ИНН 0273084793, а именно 980, 00 руб. в месяц с каждой квартиры"*:

**Согласовать и утвердить предложенной управляющей организацией стоимости услуги консьерж в каждом подъезде. Согласно представленного коммерческого предложения ООО «Каскад+» ИНН 0273084793, а именно 980, 00 руб. в месяц с каждой квартиры.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 9883.2 | 86.14% | 724.2 | 6.31 % | 866.30 | 7.55 % |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

10. **По десятому вопросу**: Утверждение функционала услуги вневедомственная охрана (Управление вневедомственной охраны по городу Уфе Федерального государственного казенного учреждения управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Башкортостан) согласно должностного регламента.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить функционал услуги вневедомственная охрана (Управление вневедомственной охраны по городу Уфе Федерального государственного казенного учреждения управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Башкортостан) согласно должностного регламента.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу *«Утверждение функционала услуги вневедомственная охрана (Управление вневедомственной охраны по городу Уфе Федерального государственного казенного учреждения управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Башкортостан) согласно должностного регламента.****»:***

**Утвердить функционал услуги вневедомственная охрана (Управление вневедомственной охраны по городу Уфе Федерального государственного казенного учреждения управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Башкортостан) согласно должностного регламента.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 10849.20 | 94.56 % | 295 | 2.57 % | 329.50 | 2.87 % |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

11. **По одиннадцатому вопросу**: Утверждение предложенной Управлением вневедомственной охраны по городу Уфе Федерального государственного казенного учреждения управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Башкортостан стоимости услуги вневедомственная охрана согласно представленного коммерческого предложения, (тревожная кнопка) у консьержа. утвердить ежемесячную стоимость обслуживания в месяц 6000 руб. оплата распределяется пропорционально количеству квартир. (в указанную стоимость входит 1500 руб. – обслуживание вневедомственной охраны и 500 руб. –обслуживание кнопки вызова вневедомственной охраны, итого 2000 руб. с одного подъезда).

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенной Управлением вневедомственной охраны по городу Уфе Федерального государственного казенного учреждения управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Башкортостан стоимости услуги вневедомственная охрана согласно представленного коммерческого предложения, (тревожная кнопка) у консьержа. утвердить ежемесячную стоимость обслуживания в месяц 6000 руб. оплата распределяется пропорционально количеству квартир. (в указанную стоимость входит 1500 руб. – обслуживание вневедомственной охраны и 500 руб. –обслуживание кнопки вызова вневедомственной охраны, итого 2000 руб. с одного подъезда).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу *«Утверждение предложенной Управлением вневедомственной охраны по городу Уфе Федерального государственного казенного учреждения управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Башкортостан стоимости услуги вневедомственная охрана согласно представленного коммерческого предложения, (тревожная кнопка) у консьержа. утвердить ежемесячную стоимость обслуживания в месяц 6000 руб. оплата распределяется пропорционально количеству квартир. (в указанную стоимость входит 1500 руб. – обслуживание вневедомственной охраны и 500 руб. –обслуживание кнопки вызова вневедомственной охраны, итого 2000 руб. с одного подъезда)."*:

**Утвердить предложенной Управлением вневедомственной охраны по городу Уфе Федерального государственного казенного учреждения управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Башкортостан стоимости услуги вневедомственная охрана согласно представленного коммерческого предложения, (тревожная кнопка) у консьержа. утвердить ежемесячную стоимость обслуживания в месяц 6000 руб. оплата распределяется пропорционально количеству квартир. (в указанную стоимость входит 1500 руб. – обслуживание вневедомственной охраны и 500 руб. –обслуживание кнопки вызова вневедомственной охраны, итого 2000 руб. с одного подъезда).**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 10674.30 | 93.03 % | 295 | 2.57 % | 504.4 | 4.40 % |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

12. **По двенадцатому вопросу**: Утверждение по предложению управляющей организации и подрядной организации ООО «Руссинтег» суммы оплаты установки шлагбаума, с указанием гарантийного периода и ответственности контрагента в размере 135 750 руб. за 1 шлагбаум и утвердить ежемесячную стоимость обслуживания одного шлагбаума в месяц 2500 руб. подрядной организацией ООО «Руссинтег» (в случае положительно принятого решения по п. 15 собственник коммерческого помещения Демир Адем кадастровый номер № 02:55:010549:1898 берет на себя обязательства/расходы по установке шлагбаума, предложенного организацией ООО «Руссинтег»)

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить по предложению управляющей организации и подрядной организации ООО «Руссинтег» суммы оплаты установки шлагбаума, с указанием гарантийного периода и ответственности контрагента в размере 135 750 руб. за 1 шлагбаум и утвердить ежемесячную стоимость обслуживания одного шлагбаума в месяц 2500 руб. подрядной организацией ООО «Руссинтег» (в случае положительно принятого решения по п. 15 собственник коммерческого помещения Демир Адем кадастровый номер № 02:55:010549:1898 берет на себя обязательства/расходы по установке шлагбаума, предложенного организацией ООО «Руссинтег»)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу *"* *Утверждение по предложению управляющей организации и подрядной организации ООО «Руссинтег» суммы оплаты установки шлагбаума, с указанием гарантийного периода и ответственности контрагента в размере 135 750 руб. за 1 шлагбаум и утвердить ежемесячную стоимость обслуживания одного шлагбаума в месяц 2500 руб. подрядной организацией ООО«Руссинтег» (в случае положительно принятого решения по п. 15 собственник коммерческого помещения Демир Адем кадастровый номер № 02:55:010549:1898 берет на себя обязательства/расходы по установке шлагбаума, предложенного организацией ООО «Руссинтег»)"*:

**Утвердить по предложению управляющей организации и подрядной организации ООО «Руссинтег» суммы оплаты установки шлагбаума, с указанием гарантийного периода и ответственности контрагента в размере 135 750 руб. за 1 шлагбаум и утвердить ежемесячную стоимость обслуживания одного шлагбаума в месяц 2500 руб. подрядной организацией ООО «Руссинтег» (в случае положительно принятого решения по п. 15 собственник коммерческого помещения Демир Адем кадастровый номер № 02:55:010549:1898 берет на себя обязательства/расходы по установке шлагбаума, предложенного организацией ООО «Руссинтег»)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 11289.6 | 98.4 % | 106.8 | 1.60 % | 0 | 0 % |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

13. **По тринадцатому вопросу**: Согласование места установки шлагбаума согласно, предварительного плана монтажа кабельных линий системы контроля и управления доступом по адресу г. Уфа, б-р Ибрагимова 34 согласно, представленного предложения подрядной организацией ООО «Руссинтег».

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать места установки шлагбаума согласно, предварительного плана монтажа кабельных линий системы контроля и управления доступом по адресу г. Уфа, б-р Ибрагимова 34 согласно, представленного предложения подрядной организацией ООО «Руссинтег».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу *"Согласование места установки шлагбаума согласно, предварительного плана монтажа кабельных линий системы контроля и управления доступом по адресу г. Уфа, б-р Ибрагимова 34 согласно, представленного предложения подрядной организацией ООО «Руссинтег»."*:

**Согласовать места установки шлагбаума согласно, предварительного плана монтажа кабельных линий системы контроля и управления доступом по адресу г. Уфа, б-р Ибрагимова 34 согласно, представленного предложения подрядной организацией ООО «Руссинтег».**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 11289.6 | 98.40 % | 184.1 | 1.60% | 0 | 0 % |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

14. **По четырнадцатому вопросу**: Организация возможности экстренного открытия и закрытия шлагбаума с комнаты консьержа соответствующим сотрудником.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать возможность экстренного открытия и закрытия шлагбаума с комнаты консьержа соответствующим сотрудником.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу *"Организация возможности экстренного открытия и закрытия шлагбаума с комнаты консьержа соответствующим сотрудником."*:

**Организовать возможность экстренного открытия и закрытия шлагбаума с комнаты консьержа соответствующим сотрудником.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 11366.90 | 99.07% | 106.8 | 0.93 % | 0 | 0 % |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

15. **По пятнадцатому вопросу**: Согласование и утверждение уменьшения общедомового имущества – фасада здания со стороны ул. Белякова – на основании представленного собственником коммерческого помещения Демир Адем кадастровый номер № 02:55:010549:1898 расположенного на первом этаже МКД проекта перепланировки нежилого помещения при соблюдении следующих условий:

- при проведении работ по перепланировке не будут затронуты коммуникации дома (вентиляционные, электрические, системы отопления, системы подачи горячей и холодной воды и пр.) и не потребуется вносить в них изменения.

- расположение оконного проема от высоты пола не менее 90 см.

(в случае положительно принятого решения по п. 15 собственник коммерческого помещения Демир Адем кадастровый номер № 02:55:010549:1898 берет на себя обязательства/расходы по установке шлагбаума, предложенного организацией ООО «Руссинтег».

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать и утвердить уменьшения общедомового имущества – фасада здания со стороны ул. Белякова – на основании представленного собственником коммерческого помещения Демир Адем кадастровый номер № 02:55:010549:1898 расположенного на первом этаже МКД проекта перепланировки нежилого помещения при соблюдении следующих условий:

- при проведении работ по перепланировке не будут затронуты коммуникации дома (вентиляционные, электрические, системы отопления, системы подачи горячей и холодной воды и пр.) и не потребуется вносить в них изменения.

- расположение оконного проема от высоты пола не менее 90 см.

(в случае положительно принятого решения по п. 15 собственник коммерческого помещения Демир Адем кадастровый номер № 02:55:010549:1898 берет на себя обязательства/расходы по установке шлагбаума, предложенного организацией ООО «Руссинтег».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу *"Согласование и утверждение уменьшения общедомового имущества – фасада здания со стороны ул. Белякова – на основании представленного собственником коммерческого помещения Демир Адем кадастровый номер № 02:55:010549:1898 расположенного на первом этаже МКД проекта перепланировки нежилого помещения при соблюдении следующих условий:*

*- при проведении работ по перепланировке не будут затронуты коммуникации дома (вентиляционные, электрические, системы отопления, системы подачи горячей и холодной воды и пр.) и не потребуется вносить в них изменения.*

*- расположение оконного проема от высоты пола не менее 90 см.*

*(в случае положительно принятого решения по п. 15 собственник коммерческого помещения Демир Адем кадастровый номер № 02:55:010549:1898 берет на себя обязательства/расходы по установке шлагбаума, предложенного организацией ООО «Руссинтег».*»

**Согласовать и утвердить уменьшения общедомового имущества – фасада здания со стороны ул. Белякова – на основании представленного собственником коммерческого помещения Демир Адем кадастровый номер № 02:55:010549:1898 расположенного на первом этаже МКД проекта перепланировки нежилого помещения при соблюдении следующих условий:**

**- при проведении работ по перепланировке не будут затронуты коммуникации дома (вентиляционные, электрические, системы отопления, системы подачи горячей и холодной воды и пр.) и не потребуется вносить в них изменения.**

**- расположение оконного проема от высоты пола не менее 90 см.**

**(в случае положительно принятого решения по п. 15 собственник коммерческого помещения Демир Адем кадастровый номер № 02:55:010549:1898 берет на себя обязательства/расходы по установке шлагбаума, предложенного организацией ООО «Руссинтег».**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 11388.20 | 99.25 % | 85.5 | 0.75 % | 0 | 0 % |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

16. **По шестнадцатому вопросу**: Выделение в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой ежемесячно обслуживание:

- «вневедомственная охрана» отдельной строкой;

- «консьерж» отдельной строкой;

- «обслуживание шлагбаума» отдельной строкой.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выделить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой ежемесячно обслуживание:

- «вневедомственная охрана» отдельной строкой;

- «консьерж» отдельной строкой;

- «обслуживание шлагбаума» отдельной строкой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестнадцатому вопросу *"Выделение в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой ежемесячно обслуживание:*

*- «вневедомственная охрана» отдельной строкой;*

*- «консьерж» отдельной строкой;*

*- «обслуживание шлагбаума» отдельной строкой"*:

**Выделить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой ежемесячно обслуживание:**

**- «вневедомственная охрана» отдельной строкой;**

**- «консьерж» отдельной строкой;**

**- «обслуживание шлагбаума» отдельной строкой.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 11290 | 98.40 % | 106.4 | 0.93 % | 77.3 | 0.67 % |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюдён, принято положительное решение.

17. **По семнадцатому вопросу**: Выделение в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельные строки единоразово оплату:

- оборудования для помещения консьержа отдельной строкой в размере 60 000 руб. оплата распределяется пропорционально количеству квартир;

- установки шлагбаума отдельной строкой в размере 135 750 руб. за установку 1-го шлагбаума, оплата распределяется пропорционально количеству квартир;

- установка оборудования для функционирования услуги вневедомственная охрана «тревожная кнопка» в размере 45 000 руб. оплата распределяется пропорционально количеству квартир.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выделить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельные строки единоразово оплату:

- оборудования для помещения консьержа отдельной строкой в размере 60 000 руб. оплата распределяется пропорционально количеству квартир;

- установки шлагбаума отдельной строкой в размере 135 750 руб. за установку 1-го шлагбаума, оплата распределяется пропорционально количеству квартир;

- установка оборудования для функционирования услуги вневедомственная охрана «тревожная кнопка» в размере 45 000 руб. оплата распределяется пропорционально количеству квартир.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по семнадцатому вопросу *"Выделение в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельные строки единоразово оплату:*

*- оборудования для помещения консьержа отдельной строкой в размере 60 000 руб. оплата распределяется пропорционально количеству квартир;*

*- установки шлагбаума отдельной строкой в размере 135 750 руб. за установку 1-го шлагбаума, оплата распределяется пропорционально количеству квартир;*

*- установка оборудования для функционирования услуги вневедомственная охрана «тревожная кнопка» в размере 45 000 руб. оплата распределяется пропорционально количеству квартир."*:

**Выделить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельные строки единоразово оплату:**

**- оборудования для помещения консьержа отдельной строкой в размере 60 000 руб. оплата распределяется пропорционально количеству квартир;**

**- установки шлагбаума отдельной строкой в размере 135 750 руб. за установку 1-го шлагбаума, оплата распределяется пропорционально количеству квартир;**

**- установка оборудования для функционирования услуги вневедомственная охрана «тревожная кнопка» в размере 45 000 руб. оплата распределяется пропорционально количеству квартир.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 10866.10 | 94.70 % | 192.6 | 1.68 % | 415 | 3.62 % |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

18. **По восемнадцатому вопросу**: Определение места хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома у управляющей организации.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома у управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восемнадцатому вопросу *"Определение места хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома у управляющей организации."*:

**Определить места хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома у управляющей организации.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 11310.70 | 98.58 % | 106.8 | 0.93 % | 56.2 | 0.49% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

19. **По девятнадцатому вопросу**: Принятие решения о возможности использования при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационной системы (электронный сервис), используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (электронный формат голосования), за исключением проведения общих собраний с вопросами в повестке дня о смене способа управления жилым домом и(или) о выборе управляющей организации и расторжении договора управления.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о возможности использования при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационной системы (электронный сервис), используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (электронный формат голосования), за исключением проведения общих собраний с вопросами в повестке дня о смене способа управления жилым домом и(или) о выборе управляющей организации и расторжении договора управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятнадцатому вопросу *"Принятие решения о возможности использования при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационной системы (электронный сервис), используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (электронный формат голосования), за исключением проведения общих собраний с вопросами в повестке дня о смене способа управления жилым домом и(или) о выборе управляющей организации и расторжении договора управления."*:

**Принять решения о возможности использования при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационной системы (электронный сервис), используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (электронный формат голосования), за исключением проведения общих собраний с вопросами в повестке дня о смене способа управления жилым домом и(или) о выборе управляющей организации и расторжении договора управления.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 11290.2 | 98.40 % | 77.3 | 0.67 % | 106.2 | 0.93 % |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

**Приложение**:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме  на \_\_\_ л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников на \_\_\_ л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на \_ л., в 1 экз. (фото)
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на \_\_ л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  14.05.2021

                                                  (подпись)               расшифровка подписи              (дата)

Секретарь общего собрания        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  14.05.2021

                                                  (подпись)               расшифровка подписи              (дата)

Член счетной комиссии   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  14.05.2021

                                                  (подпись)               расшифровка подписи              (дата)

Член счетной комиссии   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  14.05.2021

                                                  (подпись)               расшифровка подписи              (дата)

Член счетной комиссии   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  14.05.2021

                                                (подпись)               расшифровка подписи              (дата)