

7

ПРОТОКОЛ № 1-01/2020
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА № 23 ПО УЛ. ГЕОРГИЯ МУШНИКОВА В Г.
УФА РЕСП. БАШКОРТОСТАН,
проведенного в форме очно-заочного голосования
с 26 ноября 2019 года по 08 января 2020г.

Дата составления Протокола общего собрания (дата подведения итогов, окончание подсчета голосов) – 08 января 2020 года в 22:00ч.

Регистрационный номер протокола общего собрания - № 1-01/2020.

Место проведения собрания - г. Уфа, ул. Г. Мушникова, дом 23, (возле первого подъезда)

Форма проведения общего собрания - очно - заочная.

Вид общего собрания – внеочередное.

Дата и время проведения собрания в очной форме - 26 ноября 2019г. в 19:00 ч., окончание в 20:00ч.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 26 ноября 2019 года с 20:00 ч. по 08 января 2020 года до 21:00ч.

Место приема решений собственников, которые не приняли участие в очном голосовании: г. Уфа, ул. Г. Мушникова, дом 23, кв.146.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: , соб. кв. 146, регистрация права собственности № 02-04-01/096/2012-011 от 13.03.2012г.

Место хранения Протокола №1-01/2020 - «Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору», согласно ч.1 и с.1.1. ст. 46 ЖК РФ, копия у Председателя Совета дома соб. кв. 128

Общая площадь МКД: 20 608,6 кв.м., соответствует общему количеству голосов в МКД

Площадь жилых помещений МКД: 15 752,3 кв.м.

Площадь помещений общего пользования МКД (МОП): 4 341,5 кв.м.

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц на очном этапе голосования- 10 человек.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью (в т.ч. МОП) 10 541,1 кв.м., что составляет 51,1 % от общей площади МКД

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно

Сведения о лицах, присутствующих и приглашенных на внеочередном общем собрании собственников помещений, согласно приложениям № 4, № 5 к настоящему протоколу.

Повестка дня:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключенного между управляющей организацией ООО «ИЖФС» ИНН 0276139970, ОГРН 1120280019705, с 20.01.2020г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 23 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа – управляющая организация.
5. Утверждение Управляющей организации, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 , с 20.01.2020г.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
7. Утверждение размера платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 19 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику.

8. Избрание членов Совета многоквартирного дома №23 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан.
9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома №23 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан.
10. Определение срока полномочий Председателя Совета многоквартирного дома №23 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан – 2 года.
11. Проведение работ по текущему ремонту (косметический ремонт) подъездов многоквартирного дома №23 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан.
12. Определение сроков начала производства работ по текущему ремонту (косметический ремонт) подъездов многоквартирного дома №23 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан.
13. Проведение работ по ямочному (частичному) ремонту придомовой территории многоквартирного дома №23 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан.
14. Определение сроков начала производства работ по ямочному (частичному) ремонту придомовой территории многоквартирного дома №23 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан в течение трех месяцев, с момента внесения изменений Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору в Реестр лицензий Республики Башкортостан, в связи с заключением ООО «УО Спектр» договоров управления многоквартирным домом №23 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, но не позднее 30 апреля 2020 года (при более ранних сроках начала работ, обязательное условие - благоприятные погодные условия).
15. Установка системы видеонаблюдения многоквартирного дома №23 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан.
16. Утверждение размера оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 500 рублей 00 копеек за одну камеру, оплата распределяется на общую площадь многоквартирного дома.
17. Принятие решения о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, в порядке предусмотренным Жилищным Кодексом Российской Федерации (ст.44, 157 ЖК РФ).
18. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома №23 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первых этажах жилого дома, с одновременным размещением информации в ресурсе WhatsApp.
19. Определение места хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома №23 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета многоквартирного жилого дома №23 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Общее собрание решило:

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания соб. кв. 146, регистрация права собственности № 02-04-01/096/2012-011 от 13.03.2012г.

Предложено:

	за	против	воздержался
1. Провести собрание в форме очно-заочного голосования	8 406,7	858,7	1 275,7

Принято решение: Провели собрание в форме очно-заочного голосования

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора собрания
 , соб. кв. 146, регистрация права собственности № 02-04-01/096/2012-011 от
 13.03.2012г.

Предложено:

2. Утвердить Председателем общего собрания, из числа самовыдвиженцев _____, соб.кв. 146	за	против	воздержался
	8 256,7	879,9	1 404,5

Принято решение: Утвердили Председателем общего собрания, из числа самовыдвиженцев _____, соб.кв. 146

Предложено:

Утвердить Секретарем общего собрания, из числа самовыдвиженцев _____, соб.кв. 218	за	против	воздержался
	8 256,7	879,9	1 404,5
Утвердить Членов счетной комиссии общего собрания _____, соб.кв.37 _____, кв. 106 _____, кв.186 _____, соб. кв. 193	за	против	воздержался
	8 256,7	879,9	1 404,5

Принято решение: Утвердили Секретарем общего собрания, из числа самовыдвиженцев _____, соб.кв. 218; Утвердили Членов счетной комиссии общего собрания _____

Предложено:

Наделить Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания	за	против	воздержался
	8 256,7	879,9	1 404,5

Принято решение: Наделили Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания.

По третьему вопросу повестки дня слушали инициатора собрания
 , соб. кв. 146, регистрация права собственности № 02-04-01/096/2012-011 от
 13.03.2012г.

Предложено:

3. Расторгнуть договор управления, заключенного между управляющей организацией ООО «ИЖФС», ИНН 0276139970, ОГРН 1120280019705, с 20.01.2020г.	за	против	воздержался
	8 604,8	803,9	1 132,4

Принято решение: Расторгли договор управления, заключенного между управляющей организацией ООО «ИЖФС», ИНН 0276139970, ОГРН 1120280019705, с 20.01.2020г.

По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания
 , соб. кв. 146, регистрация права собственности № 02-04-01/096/2012-011 от
 13.03.2012г.

Предложено:

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 23 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа – управляющая организация.	за	против	воздержался
	8 433,9	803,4	1 284,1

исключено 19,7 кв.м

Принято решение: Выбрали способ управления многоквартирным домом № 23 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа – управляющая организация.

По пятому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания
 , соб. кв. 146, регистрация права собственности № 02-04-01/096/2012-011 от
 13.03.2012г.

Предложено:

5. Утвердить Управляющей организацией, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 , с 20.01.2020г.	за	против	воздержался
	8 206,6	1 038,1	1 246,9

не участвовало в голосовании 49,5 кв.м.

Принято решение: Утвердили Управляющей организацией, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523, с 20.01.2020г

По шестому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания
....., соб. кв. 146, регистрация права собственности № 02-04-01/096/2012-011 от 13.03.2012г.

Предложено:

6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.	за	против	воздержался
	8 309,9	958,5	1 197,2

не участвовало в голосовании 75,5 кв.м.

Принято решение: Утвердили условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

По седьмому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания
....., соб. кв. 146, регистрация права собственности № 02-04-01/096/2012-011 от 13.03.2012г.

Предложено:

7. Утвердить размер платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 19 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику.	за	против	воздержался
	8 282,4	909,0	1 300,2

исключено 49,5 кв.м

Принято решение: Утвердили размер платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 19 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику.

По восьмому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания
....., соб. кв. 146, регистрация права собственности № 02-04-01/096/2012-011 от 13.03.2012г.

Предложено:

8. Избрать членом Совета многоквартирного дома № 23 по ул. Г. Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, из числа самовыдвиженцев:	за	против	воздержался
	8 459,5	803,3	1 278,3
	8 459,5	803,3	1 278,3
	8 360,5	803,3	1 377,3

Принято решение: Утвердили условия договора управления многоквартирным домом, заключаемым между Управляющей организацией ООО «УО Спектр» и собственниками многоквартирного жилого дома № 203/3 по ул. Кольцевая, г. Уфа в предлагаемой редакции.

По девятому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания
....., соб. кв. 146, регистрация права собственности № 02-04-01/096/2012-011 от 13.03.2012г.

Предложено

9. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома №23 по ул. Георгия Мушникова в г.Уфа Респ. Башкортостан, из числа самовыдвиженцев соб.кв. 128	за	против	воздержался
	8 611,7	651,1	1 278,3

Принято решение: Избрали Председателем Совета многоквартирного дома №23 по ул. Георгия Мушникова в г.Уфа Респ. Башкортостан, из числа самовыдвиженцев
....., соб.кв. 128

По десятому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания
....., соб. кв. 146, регистрация права собственности № 02-04-01/096/2012-011 от 13.03.2012г.

Предложено:

10. Определить срок полномочий Председателя Совета многоквартирного дома №23 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан – 2 года.	за	против	воздержался
	8 411,1	803,3	1 326,7

Принято решение: Определили срок полномочий Председателя Совета многоквартирного дома №23 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан – 2 года.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания , соб. кв. 146, регистрация права собственности № 02-04-01/096/2012-011 от 13.03.2012г.

Предложено:

11. Провести работы по текущему ремонту (косметический ремонт) подъездов многоквартирного дома №23 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан.	за	против	воздержался
	8 661,8	579,2	1 300,1

Принято решение: Провести работы по текущему ремонту (косметический ремонт) подъездов многоквартирного дома №23 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания , соб. кв. 146, регистрация права собственности № 02-04-01/096/2012-011 от 13.03.2012г.

Предложено:

12. Определить сроки начала производства работ по текущему ремонту (косметический ремонт) подъездов многоквартирного дома №23 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан.	за	против	воздержался
	8 358,5	909,5	1 273,1

Принято решение: Определили сроки начала производства работ по текущему ремонту (косметический ремонт) подъездов многоквартирного дома №23 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания , соб. кв. 146, регистрация права собственности № 02-04-01/096/2012-011 от 13.03.2012г.

Предложено:

13. Провести работы по ямочному (частичному) ремонту придомовой территории многоквартирного дома №23 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан.	за	против	воздержался
	8 286,9	909,5	1 344,7

Принято решение: Провести работы по ямочному (частичному) ремонту придомовой территории многоквартирного дома №23 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан.

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания , соб. кв. 146, регистрация права собственности № 02-04-01/096/2012-011 от 13.03.2012г.

Предложено:

14. Определить сроки начала производства работ по ямочному (частичному) ремонту придомовой территории многоквартирного дома №23 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан в течение трех месяцев, с момента внесения изменений Государственный комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору в Реестр лицензий Республики Башкортостан, в связи с заключением ООО « УО Спектр» договоров управления многоквартирным домом №23 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, но не позднее 30 апреля 2020 года (при более ранних сроках начала работ, обязательное условие - благоприятные погодные условия).	за	против	воздержался
	8 205,8	909,0	1 376,8

исключено 49,5 кв.м

Принято решение: Определили сроки начала производства работ по ямочному (частичному) ремонту придомовой территории многоквартирного дома №23 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан в течение трех месяцев, с момента внесения изменений Государственный комитетом Республики Башкортостан по

жилищному и строительному надзору в Реестр лицензий Республики Башкортостан, в связи с заключением ООО «УО Спектр» договоров управления многоквартирным домом №23 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, но не позднее 30 апреля 2020 года (при более ранних сроках начала работ, обязательное условие - благоприятные погодные условия).

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания _____, соб. кв. 146, регистрация права собственности № 02-04-01/096/2012-011 от 13.03.2012г.

Предложено:

15. Установить систему видеонаблюдения многоквартирного дома №23 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан.	за	против	воздержался
	7 250,3	1 484,1	1 658,7

исключено 148,0 кв.м

Принято решение: Установить систему видеонаблюдения многоквартирного дома №23 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан.

По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания _____, соб. кв. 146, регистрация права собственности № 02-04-01/096/2012-011 от 13.03.2012г.

Предложено:

16. Утвердить размер оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 500 рублей 00 копеек за одну камеру, оплата распределяется на общую площадь многоквартирного дома.	за	против	воздержался
	6 715,5	1 685,1	1 985,4

исключено 155,1 кв.м

Принято решение: Утвердили размер оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 500 рублей 00 копеек за одну камеру, оплата распределяется на общую площадь многоквартирного дома.

По семнадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания _____, соб. кв. 146, регистрация права собственности № 02-04-01/096/2012-011 от 13.03.2012г.

Предложено:

17. Принять решение о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, в порядке предусмотренным Жилищным Кодексом Российской Федерации (ст.44, 157 ЖК РФ).	за	против	воздержался
	8 612,7	753,8	1 174,6

Принято решение: Приняли решение о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, в порядке предусмотренным Жилищным Кодексом Российской Федерации (ст.44, 157 ЖК РФ).

По восемнадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания _____, соб. кв. 146, регистрация права собственности № 02-04-01/096/2012-011 от 13.03.2012г.

Предложено:

18. Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома №23 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первых этажах жилого дома, с одновременным размещением информации в ресурсе WhatsApp.	за	против	воздержался
	8 563,0	823,1	1 155,0

Принято решение: Определили способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома №23 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первых этажах жилого дома, с одновременным размещением информации в ресурсе WhatsApp.

По девятнадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания
соб. кв. 146, регистрация права собственности № 02-04-01/096/2012-
011 от 13.03.2012г.

Предложено:

19. Определить место хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома №23 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета многоквартирного жилого дома №23 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.	за	против	воздержался
	8 533,0	783,8	1 224,3

Принято решение: Определили место хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома №23 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета многоквартирного жилого дома №23 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

Решения собственников помещений многоквартирного дома приняты. Внеочередное общее собрание собственников помещений завершено. Протокол составлен в соответствии с Приказом Минстроя РФ № 44/пр от 28.01.2019г. Протокол пронумерован и прошит.

Приложения к Протоколу 1-01/2020 общего собрания собственников помещений:

1. Реестр собственников помещений МКД на 26 л.
2. Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Оригиналы почтовых квитанций об отправке уведомлений о проведении собрания на каждого собственника 60 л.
4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания на 2 л.
5. Список приглашенных лиц на общее собрание на 1 л.
6. Результаты очной части общего собрания на 4 л.
7. Список лиц, принявших участие в голосовании на 5 л.
8. Решения собственников помещений в МКД на 218 л.
9. Сообщение (уведомление) о результатах голосования общего собрания на 2 л.
10. Акт фотофиксации уведомления о результатах голосования общего собрания на 14 л.
11. Положение о Совете многоквартирного дома на 5 л.
12. Проект договора управления МКД на 1 л.
13. Доверенность лиц принявших участие в голосовании на 1 л.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

1.

2.

3.

4.