

7

ПРОТОКОЛ № 1-02/2021
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА № 5 ПО УЛ. ГЕОРГИЯ МУШНИКОВА В Г. УФА РЕСП. БАШКОРТОСТАН,
проведенного в форме очно-заочного голосования
с 22 декабря 2020 года по 28 февраля 2021г.

Дата составления Протокола общего собрания (дата подведения итогов, окончание подсчета голосов) – 28 февраля 2021 года в 22:00ч.

Регистрационный номер протокола общего собрания - № 1-02/2021.

Место проведения собрания - г. Уфа, ул. Георгия Мушникова, дом 5, (возле первого подъезда)

Форма проведения общего собрания - очно - заочная.

Вид общего собрания – внеочередное.

Дата и время проведения собрания в очной форме - 22 декабря 2020г. в 18:00 ч., окончание в 19:00ч.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 22 декабря 2020г. с 19:00 ч. по 28 февраля 2021г. до 21:00ч.

Место приема решений собственников, которые не приняли участие в очном голосовании: г. Уфа, ул. Георгия Мушникова, дом 5, кв.48.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Г _____, собственник помещения № 48, регистрация права собственности № 02-04-01/114/2007-485 от 25.06.2007г.

Место хранения Протокола №1-02/2021 - «Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору», согласно ч.1 и с.1.1. ст. 46 ЖК РФ, копия у Председателя Совета дома.

Общая площадь МКД: 13 330,20 кв.м., соответствует общему количеству голосов в МКД

Площадь жилых помещений МКД: 10 495,60 кв.м.

Площадь помещений общего пользования МКД (МОП): 2 834,60 кв.м.

Общее количество присутствующих лиц на очном этапе голосования-8 человек.

Общее количество приглашенных лиц на очном этапе голосования-1 человек.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью (в т.ч. МОП) 5 875,71 кв.м., что составляет 55,98 % от общей площади МКД.

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно

Сведения о лицах, присутствующих и приглашенных на внеочередном общем собрании собственников помещений, согласно приложениям № 4, № 5 к настоящему протоколу.

Повестка дня:

1. Утверждение Председателя общего собрания, из числа самовыдвиженцев

2. Утверждение Секретаря общего собрания, из числа самовыдвиженцев

3. Утверждение счетной комиссии, из числа самовыдвиженцев

Г

4. Наделение Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по производству подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания.

5. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

6. Выбор способа управления многоквартирным домом № 5, ул. Г. Мушникова в г. Уфа – управляющая организация.

7. Расторжение договора управления, заключенного с Управляющей организацией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление - 66», ИНН 0273901276, ОГРН 1150280013861, лицензия № 000351, с 01.03.2021г.

8. Утверждение Управляющей организации, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523, лицензия № 000495 с 01.03.2021г.

9. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции, (образец договора разместить на официальном сайте раскрытия информации).

10. Утверждение размера платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 22 рублей 00 коп. за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику.

11. Утверждение начисления ежемесячной платы в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. в резервный фонд дома, расходование средств, которого производится Управляющей организации под контролем и с согласования с Советом дома за выполнение целевых работ и по утвержденному плану дополнительных работ, не включенных в объем работ по содержанию жилого дома. Направление неосвоенных средств резервного фонда на иные виды работ производится в интересах дома, по согласованию с Советом дома.

12. Утверждение вопроса о распределении объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

13. О переносе сроков по капитальному ремонту кровли на более ранний срок (НОФ Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Респ. Башкортостан)

14. О переносе сроков по утеплению фасада дома на более ранний срок (НОФ Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Респ. Башкортостан)

15. Выделение в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки «Обслуживание ЗПУ».

16. О включении запорно-переговорного устройства в состав общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Уфа, ул. Г. Мушникова, д.5.

17. Утверждение ООО «УО Спектр» ИНН 0276923542 в качестве организации обслуживающей запорно-переговорного устройства, расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Г. Мушникова, д.5.

18. Утверждение размера оплаты за обслуживание запорно-переговорного устройства в размере 38 рублей с одного помещения.

19. О консервации (закрытии) мусоропроводов в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: Г. Уфа, ул. Георгия Мушникова, д.5, (либо, если решение не принято, то тариф «Содержание» подлежит перерасчету – увеличению).

20. Заключение собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст.157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям.

21. Утверждение вопроса о вывозе крупногабаритного и строительного мусора силами и средствами собственников помещений.

22. Установка системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 5 по Г. Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан.

23. Об утверждении дополнительной платной услуги «Видеонаблюдение» из расчета за 1 камеру – 600 рублей.

24. Об участии в программе Комплексное благоустройство дворовых территорий «Башкирские дворики» дома, расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Г. Мушникова д.5.

25. О наделении ООО «УО Спектр» ИНН 0276923542 правом подать заявку на участие дома №5 по ул. Г. Мушникова в г. Уфа в программу Комплексное благоустройство дворовых территорий «Башкирские дворики».

26. Утверждение права управляющей организации заключать договоры от имени собственников помещений в части использования общего имущества МКД в коммерческих целях (реклама в лифтах, размещения линий и оборудования операторов связи и т.п.) с последующим распределением полученных средств в интересах собственников помещений МКД в соотношении 70/30 от прибыли, где 70% - доля прибыли собственников дома, 30% доля управляющей организации.

27. Принятие решения о возможности использования при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационной системы (электронный сервис), используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (электронный формат голосования), за исключением проведения общих собраний с вопросами в повестке дня о смене способа управления жилым домом и(или) о выборе управляющей организации и расторжении договора управления.

28. Определение места хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Г. Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Г. Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору..

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Общее собрание решило:

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания г. Уфа, ул. Г. Мушникова д.5, регистрация права собственности № 02-04-01/114/2007-485 от 25.06.2007г. собственник

Предложено:

| Утвердить Председателем общего собрания, из числа самовыдвиженцев Г | за | против | воздержался |
|---|----------|--------|-------------|
| | 5 828,04 | 38,10 | 0,00 |

Исключено 9,57 кв.м.

Принято решение: Утвердили Председателем общего собрания, из числа самовыдвиженцев Г

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора собрания г. Уфа, ул. Г. Мушникова д.5, регистрация права собственности № 02-04-01/114/2007-485 от 25.06.2007г. собственник

Предложено:

| Утвердить Секретарем общего собрания, из числа самовыдвиженцев | за | против | воздержался |
|--|----------|--------|-------------|
| | 5 837,61 | 38,10 | 0,00 |

Принято решение: Утвердили Секретарем общего собрания, из числа самовыдвиженцев

По третьему вопросу повестки дня слушали инициатора собрания помещения № 4З, регистрация права собственности № 02-04-01/114/2007-485 от 25.06.2007г.

Предложено:

| Утвердить счетную комиссию, из числа самовыдвиженцев | за | против | воздержался |
|--|----------|--------|-------------|
| | 5 875,71 | 0,00 | 0,00 |

Принято решение: Утвердили счетную комиссию, из числа самовыдвиженцев А. р

По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания г. Уфа, ул. Г. Мушникова д.5, регистрация права собственности № 02-04-01/114/2007-485 от 25.06.2007г.

Предложено:

| Наделить Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по производству подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания. | за | против | воздержался |
|--|----------|--------|-------------|
| | 5 845,11 | 0,00 | 30,60 |

Принято решение: Наделили Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по производству подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания.

По пятому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания г. Уфа, ул. Г. Мушникова д.5, регистрация права собственности № 02-04-01/114/2007-485 от 25.06.2007г.

Предложено:

| | | | |
|--|----------|--------|-------------|
| Провести собрание в форме очно-заочного голосования. | за | против | воздержался |
| | 5 741,41 | 103,70 | 30,60 |

Принято решение: Провели собрание в форме очно-заочного голосования.

По шестому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания _____ к
 регистрация права собственности № 02-04-01/114/2007-485 от 25.06.2007г.

Предложено:

| | | | |
|---|----------|--------|-------------|
| Выбрать способ управления многоквартирным домом № 5, ул. Г. Мушникова в г. Уфа – управляющая организация. | за | против | воздержался |
| | 5 776,24 | 45,17 | 54,30 |

Принято решение: Выбрали способ управления многоквартирным домом № 5, ул. Г. Мушникова в г. Уфа – управляющая организация.

По седьмому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания _____
 помещения № 48, регистрация права собственности № 02-04-01/114/2007-485 от 25.06.2007г.

Предложено:

| | | | |
|---|----------|--------|-------------|
| Расторгнуть договор управления, заключенного с Управляющей организацией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление - 66», ИНН 0273901276, ОГРН 1150280013861, лицензия № 000351, с 01.03. 2021 г. | за | против | воздержался |
| | 5 582,44 | 97,00 | 196,27 |

Принято решение: Расторгли договор управления, заключенного с Управляющей организацией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление - 66», ИНН 0273901276, ОГРН 1150280013861, лицензия № 000351, с 01.03. 2021 г.

По восьмому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания _____
 помещения № 48, регистрация права собственности № 02-04-01/114/2007-485 от 25.06.2007г.

Предложено:

| | | | |
|--|----------|--------|-------------|
| Утвердить Управляющей организации, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО « УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 , лицензия № 000495, с 01.03. 2021 г. | за | против | воздержался |
| | 5 600,57 | 78,87 | 196,27 |

Принято решение: Утвердили Управляющей организацией, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО « УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 , лицензия № 000495 с 01.03. 2021 г.

По девятому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания _____ собственник
 помещения № 48, регистрация права собственности № 02-04-01/114/2007-485 от 25.06.2007г.

Предложено

| | | | |
|--|----------|--------|-------------|
| Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции, (образец договора разместить на официальном сайте раскрытия информации). | за | против | воздержался |
| | 5 774,90 | 60,74 | 40,07 |

Принято решение: Утвердили условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции, (образец договора разместить на официальном сайте раскрытия информации).

По десятому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания _____, собственник
 помещения № 48, регистрация права собственности № 02-04-01/114/2007-485 от 25.06.2007г.

Предложено:

| | | | |
|---|----------|--------|-------------|
| Утвердить размер платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 22 рублей 00 коп. за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику. | за | против | воздержался |
| | 5 709,52 | 73,60 | 92,59 |

Принято решение: Утвердили размер платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 22 рубля 00 коп. за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания _____ собственник
 помещения № 48, регистрация права собственности № 02-04-01/114/2007-485 от 25.06.2007г.

Предложено:

| | | | |
|--|----------|--------|-------------|
| Утвердить начисление ежемесячной платы в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. в резервный фонд дома, расходование средств, которого производится Управляющей организации под контролем и с согласования с Советом дома за выполнение целевых работ и по утвержденному плану дополнительных работ, не включенных в объем работ по содержанию жилого дома. Направление неосвоенных средств резервного фонда на иные виды работ производится в интересах дома, по согласованию с Советом дома. | за | против | воздержался |
| | 5 745,52 | 120,72 | 9,47 |

Принято решение: Утвердили начисление ежемесячной платы в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. в резервный фонд дома, расходование средств, которого производится Управляющей организации под контролем и с согласования с Советом дома за выполнение целевых работ и по утвержденному плану дополнительных работ, не включенных в объем работ по содержанию жилого дома. Направление неосвоенных средств резервного фонда на иные виды работ производится в интересах дома, по согласованию с Советом дома.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания _____, собственник
 помещения № 48, регистрация права собственности № 02-04-01/114/2007-485 от 25.06.2007г.

Предложено:

| | | | |
|--|----------|--------|-------------|
| Утвердить вопрос о распределении объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. | за | против | воздержался |
| | 5 601,79 | 129,28 | 135,07 |

Исключено 9,57 кв.м

Принято решение: Утвердили вопрос о распределении объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания Г помещения № 41, регистрация права собственности № 02-04-01/114/2007-485 от 25.06.2007г.

Предложено:

| | | | |
|---|----------|--------|-------------|
| Перенести сроки по капитальному ремонту кровли на более ранний срок (НОФ Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Респ. Башкортостан) | за | против | воздержался |
| | 5 842,01 | 33,70 | 0,00 |

Принято решение: Перенести сроки по капитальному ремонту кровли на более ранний срок (НОФ Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Респ. Башкортостан).

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания 1 помещения № 45, регистрация права собственности № 02-04-01/114/2007-485 от 25.06.2007г.

Предложено:

| | | | |
|---|----------|--------|-------------|
| Перенести сроки по утеплению фасада дома на более ранний срок (НОФ Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Респ. Башкортостан) | за | против | воздержался |
| | 5 798,51 | 33,70 | 0,00 |

Исключено 43,50 кв.м.

Принято решение: Перенести сроки по утеплению фасада дома на более ранний срок (НОФ Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Респ. Башкортостан).

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания 1 помещения № 48, регистрация права собственности № 02-04-01/114/2007-485 от 25.06.2007г.

Предложено:

| | | | |
|--|----------|--------|-------------|
| Выделить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки «Обслуживание ЗПУ». | за | против | воздержался |
| | 5 231,22 | 598,19 | 0,00 |

Исключено 46,30 кв.м.

Принято решение: Выделили в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки «Обслуживание ЗПУ».

По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания помещения № 48, регистрация права собственности № 02-04-01/114/2007-485 от 25.06.2007г.

Предложено:

| | | | |
|--|----------|--------|-------------|
| Включить запорно-переговорное устройство в состав общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Уфа, ул. Г. Мушникова, д.5. | за | против | воздержался |
| | 4 840,95 | 889,16 | 118,40 |

Исключено 27,20 кв.м.

Принято решение: Включили запорно-переговорное устройство в состав общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Уфа, ул. Г. Мушникова, д.5.

По семнадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания помещения № 48, регистрация права собственности № 02-04-01/114/2007-485 от 25.06.2007г.

Предложено:

| | | | |
|--|----------|--------|-------------|
| Утвердить ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, в качестве организации обслуживающей запорно-переговорного устройства, расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Г. Мушникова, д.5. | за | против | воздержался |
| | 4 987,43 | 769,88 | 118,40 |

Принято решение: Утвердили ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, в качестве организации обслуживающей запорно-переговорного устройства, расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Г. Мушникова, д.5.

По восемнадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания помещения № 48, регистрация права собственности № 02-04-01/114/2007-485 от 25.06.2007г. собственник

Предложено:

| | | | |
|--|----------|--------|-------------|
| Утвердить размер оплаты за обслуживание запорно-переговорного устройства в размере 38 рублей с одного помещения. | за | против | воздержался |
| | 5 088,73 | 732,68 | 54,30 |

Принято решение: Утвердили размер оплаты за обслуживание запорно-переговорного устройства в размере 38 рублей с одного помещения.

По девятнадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания 1 помещения № 48, регистрация права собственности № 02-04-01/114/2007-485 от 25.06.2007г.

Предложено:

| | | | |
|--|----------|----------|-------------|
| Законсервировать (закрыть) мусоропроводы в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: Г. Уфа, ул. Георгия Мушникова, д.5, (либо, если решение не принято, то тариф «Содержание» подлежит перерасчету – увеличению). | за | против | воздержался |
| | 4 370,26 | 1 166,96 | 234,79 |

Исключено 103,70 кв.м.

Принято решение: Законсервировать (закрыть) мусоропроводы в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: Г. Уфа, ул. Георгия Мушникова, д.5, (либо, если решение не принято, то тариф «Содержание» подлежит перерасчету – увеличению).

По двадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания помещения № 4), регистрация права собственности № 02-04-01/114/2007-485 от 25.06.2007г.

Предложено:

| | | | |
|--|----------|--------|-------------|
| Заклучить собственникам прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст.157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям. | за | против | воздержался |
| | 5 754,21 | 67,20 | 54,30 |

Принято решение: Заклучить собственникам прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст.157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям.

По двадцать первому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания помещения № 4), регистрация права собственности № 02-04-01/114/2007-485 от 25.06.2007г.

Предложено:

| | | | |
|---|----------|--------|-------------|
| Утвердить вопрос о вывозе крупногабаритного и строительного мусора силами и средствами собственников помещений. | за | против | воздержался |
| | 5 057,12 | 706,95 | 111,64 |

Принято решение: Утвердили вопрос о вывозе крупногабаритного и строительного мусора силами и средствами собственников помещений.

По двадцать второму вопросу повестки дня слушали инициатора собрания помещения № 4), регистрация права собственности № 02-04-01/114/2007-485 от 25.06.2007г.

Предложено:

| | | | |
|---|----------|--------|-------------|
| Установить систему видеонаблюдения многоквартирного дома № 5 по Г. Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан. | за | против | воздержался |
| | 5 090,33 | 681,38 | 64,10 |

Исключено 39,90 кв.м.

Принято решение: Установить систему видеонаблюдения многоквартирного дома № 5 по Г. Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан.

По двадцать третьему вопросу повестки дня слушали инициатора собрания собственник помещения № 4), регистрация права собственности № 02-04-01/114/2007-485 от 25.06.2007г.

Предложено:

| | | | |
|--|----------|--------|-------------|
| Утвердить дополнительную платную услугу «Видеонаблюдение» из расчета за 1 камеру – 600 рублей. | за | против | воздержался |
| | 4 902,56 | 847,05 | 126,10 |

Принято решение: Утвердили дополнительную платную услугу «Видеонаблюдение» из расчета за 1 камеру – 600 рублей.

По двадцать четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания помещения № 4), регистрация права собственности № 02-04-01/114/2007-485 от 25.06.2007г.

Предложено:

| | | | |
|--|----------|--------|-------------|
| Участвовать в программе Комплексное благоустройство дворовых территорий «Башкирские дворики» дома, расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Г. Мушникова д.5. | за | против | воздержался |
| | 5 779,39 | 56,42 | 39,90 |

Принято решение: Участвовать в программе Комплексное благоустройство дворовых территорий «Башкирские дворики» дома, расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Г. Мушникова д.5.

По двадцать пятому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания помещения № 4), регистрация права собственности № 02-04-01/114/2007-485 от 25.06.2007г.

Предложено:

| | | | |
|--|----------|--------|-------------|
| Наделить ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, правом подать заявку на участие дома №5 по ул. Г. Мушникова в г. Уфа в программу Комплексное благоустройство дворовых территорий «Башкирские дворики». | за | против | воздержался |
| | 5 730,71 | 36,26 | 108,74 |

Принято решение: Наделить ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, правом подать заявку на участие дома №5 по ул. Г. Мушникова в г. Уфа в программу Комплексное благоустройство дворовых территорий «Башкирские дворики».

По двадцать шестому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания помещения № 4), регистрация права собственности № 02-04-01/114/2007-485 от 25.06.2007г.

Предложено:

| | | | |
|--|----------|--------|-------------|
| Утвердить право управляющей организации заключать договоры от имени собственников помещений в части использования общего имущества МКД в коммерческих целях (реклама в лифтах, размещений линий и оборудования | за | против | воздержался |
| | 5 665,89 | 146,05 | 63,77 |

| | | | |
|---|--|--|--|
| операторов связи и т.п.) с последующим распределением полученных средств в интересах собственников помещений МКД в соотношении 70/30 от прибыли, где 70% - доля прибыли собственников дома, 30% доля управляющей организации. | | | |
|---|--|--|--|

Принято решение: Утвердили право управляющей организации заключать договоры от имени собственников помещений в части использования общего имущества МКД в коммерческих целях (реклама в лифтах, размещений линий и оборудования операторов связи и т.п.) с последующим распределением полученных средств в интересах собственников помещений МКД в соотношении 70/30 от прибыли, где 70% - доля прибыли собственников дома, 30% доля управляющей организации.

По двадцать седьмому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания собственник помещения № 48, регистрация права собственности № 02-04-01/114/2007-485 от 25.06.2007г.

Предложено:

| | | | |
|---|----------|--------|-------------|
| Принять решение о возможности использования при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационной системы (электронный сервис), используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (электронный формат голосования), за исключением проведения общих собраний с вопросами в повестке дня о смене способа управления жилым домом и(или) о выборе управляющей организации и расторжении договора управления. | за | против | воздержался |
| | 5 746,52 | 0,00 | 129,19 |

Принято решение: Принятли решение о возможности использования при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационной системы (электронный сервис), используемой д проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (электронный форми голосования), за исключением проведения общих собраний с вопросами в повестке дня о смене способа управления жилым домо и(или) о выборе управляющей организации и расторжении договора управления.

По двадцать восьмому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания собственник помещения № 48, регистрация права собственности № 02-04-01/114/2007-485 от 25.06.2007г.

Предложено:

| | | | |
|---|----------|--------|-------------|
| Определить место хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Г. Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Г. Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору. | за | против | воздержался |
| | 5 815,41 | 0,00 | 60,30 |

Принято решение: Определитли место хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всеи общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Г. Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Г. Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

Решения собственников помещений многоквартирного дома приняты. Внеочередное общее собрание собственников помещений завершено. Протокол составлен в соответствии с Приказом Минстроя РФ № 44/пр от 28.01.2019г. Протокол пронумерован и прошит.

Приложения к Протоколу 1-02/2021 общего собрания собственников помещений:

1. Реестр собственников помещений МКД на 19 л.
2. Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Акт фотофиксации уведомления о предстоящем собрании на 7 л.
4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания на 1 л.
5. Список приглашенных лиц на общее собрание на 1 л.
6. Результаты очной части общего собрания на 6 л.
7. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 10 л.
8. Решения собственников помещений в МКД на 124 л.
9. Сообщение (уведомление) о результатах голосования общего собрания на 2 л.
10. Акт фотофиксации уведомления о результатах голосования общего собрания на 8 л.
11. Проект договора управления МКД на 7 л.
12. Выписка ФГИС ЕГРН на 33 л.
13. Реестр собственников, заключивших договор управления на 10 л.
14. Договор управления заключенный с собственником на 7 л.
15. Уведомление ООО «ЖЭУ-66» о принятом решении на 1 л.
16. Уведомление ООО «УО Спектр» о принятом решении на 1 л.
17. Уведомление ООО «УО Спектр» о передаче технической документации на 1 л.
18. Уведомление ООО «ЖЭУ-66» к ООО «УО Спектр» о передаче технической документации на 1 л.
19. Копия протокола № 06/2017 от 18.06.2017г. на 1/2 л.

Председатель общего собрания
Секретарь общ/го собрания
Члены счетно' сом'

28.02.2021г.