**ПРОТОКОЛ № 1 от 18.08.2022г.**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Георгия Мушникова, д.15/1, проводимого в форме очно-заочного голосования**

**Место проведения:** Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Георгия Мушникова, 15/1 (возле 1 подъезда).

Форма проведения общего собрания – очно – заочная.

Вид общего собрания внеочередное.

**Дата и время проведения собрания:**

очная часть собрания состоялась 26 января 2022 г. в 18 часов 00 мин., окончание в 18 часов 30 минут

заочная часть собрания состоялась в период c 18 часов 30 минут 26 января 2022 года по 21 часов 00 минут 18 августа 2022 года.

Место приема решений собственников, которые не приняли участие в очном голосовании: г. Уфа, Георгия Мушникова, д. 15, кв. 85

**Дата подсчёта голосов:** в 21 часов 00 минут 31 августа 2022 года.

**Инициатор собрания –**

**Присутствующие лица** – 5, список прилагается (приложение № 4  к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Уфа, ул. Георгия Мушникова, д.15/1, собственники владеют 12798,3 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 12798,3 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 97 чел., владеющие 6619,00 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,71 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:**

|  |
| --- |
| 1.Утверждение  Председателя общего собрания, из числа самовыдвиженцев: |
| 2.Утвердить  Секретаря общего собрания, из числа самовыдвиженцев: |
| 3.Утверждение счетной комиссии из числа самовыдвиженцев: |
| 4.Наделение Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания; |
| 5.Расторжение договора управления, заключенного между управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью УК «Альтернатива», ИНН 0273085613, ОГРН 1120280002370 с 1 марта 2022г.; |
| 6.Выбор способа управления многоквартирным домом № 15/1 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа – управляющая организация. |
| 7.Утверждение Управляющей организации, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 , лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 1 сентября 2022г.; |
| 8.Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции; |
| 9.Утверждение размера платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 22 рубля 50 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику; |
| 10.Избрание членов Совета многоквартирного дома № 15/1 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, из числа самовыдвиженцев: |
| 11.Избрание Председателя Совета многоквартирного дома № 15/1 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан: |
| 12.Определение срока полномочий Председателя Совета многоквартирного дома № 15/1 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан – 2 года; |
| 13.Заключение собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям; |
| 14.Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома № 15/1 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первых этажах жилого дома и размещение информации в ресурсе WhatsApp-группе; |
| 15.Определение места хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома № 15/1 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета многоквартирного жилого дома № 15/1 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации вновь выбранной, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору; |
| 16.Включение запорно-переговорного устройства (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома № 15/1 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа; |
| 17.Утверждение размера платы за обслуживание запорно-переговорного устройства (домофон) в размере 29 руб. 00 коп. с 1 - го помещения; |
| 18.Выделение в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки "обслуживание ЗПУ" и утверждение суммы по указанной строке; |
| 19.Выбор организации ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 по обслуживанию запорно-переговорного устройства (домофон); |
| 21.Утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере  600 руб. за одну камеру, оплата распределяется пропорционально количеству квартир. И принятие решения об установке восьми камер, т.е. по 1 шт. в каждом лифте; |
| 22.Распределение объема коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения; |
| 23.Наделение ООО «УО Спектр» (ОГРН 1170280040523, ИНН 0276923542) и председателя совета МКД правом представления без доверенности интересов собственников помещений МКД в государственных и муниципальных органах, касающихся состояния общедомового имущества МКД в случае участия многоквартирного дома № 15/1 по ул. Георгия Мушникова, г. Уфа в республиканских и муниципальных программах; |
| 24.Утверждение права управляющей организации заключать договоры от имени собственников помещений в том числе по использованию общего имущества МКД в коммерческих целях (реклама в лифтах, размещений линий и оборудование операторов связи и т.п.) по согласованию с советом дома с последующим распределением полученных средств в интересах собственников помещений МКД в соотношении 70/30 от прибыли, где 70% - доля прибыли собственников дома, 30% доля управляющей организации; |
| 25.Предоставление полномочий председателю и любому члену совета дома по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД; |
| 26.Предоставление полномочий председателю и любому члену совета МКД от имени собственников помещений МКД подписать договор управления МКД с ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 и ежемесячно подписывать акты выполненных работ; |
| 27.Проведение собрания в форме очно-заочного голосования; |
| 28. Принятие решения о переносе сроков проведения капитального ремонта,  инженерных систем водоотведения, ХВС, ГВС и системы отопления на более ранние даты; |
| 29. Принятие решения об участии в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики»; |
| 30. Принятие решения о проведении косметического ремонта подъездов в течении года с момента заключения договора с управляющей организацией; |
| 31. Принятие решения о замене освещения в местах общего пользования на светодиодные лампы. |

1. **По первому вопросу**: Утвердить председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания, из числа самовыдвиженцев

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"Утверждение председателя общего собрания собственников помещений"*:

**Утвердить председателем общего собрания собственников помещений -**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников |
| 5771,9 | 87,20% | 94,4 | 1,43% | 752,7 | 11,37% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

2. **По второму вопросу**: Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу *"Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений"*:

**Утвердить секретарем общего собрания собственников помещений –**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5866,3 | 88,63% | 0 | 0,00% | 752,7 | 11,37% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. **По третьему вопросу**: Утверждение состава счетной комиссии

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию из числа самовыдвиженцев:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу *«Утверждение состава счетной комиссии»:*

**Утвердить счетную комиссию из числа самовыдвиженцев:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5866,3 | 88,63% | 0 | 0,00% | 752,7 | 11,37% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

4. **По четвертому вопросу**: Наделение председателя, секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя, секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу *"Наделение председателя, секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания"*:

**Наделить председателя, секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6126,2 | 92,55% | 0 | 0,00% | 492,8 | 7,45% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

5. **По пятому вопросу**: Расторжение договора управления, заключенного между управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью УК «Альтернатива», ИНН 0273085613, ОГРН 1120280002370 с 01 сентября 2022г.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления, заключенного между управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью УК «Альтернатива», ИНН 0273085613, ОГРН 1120280002370 с 01 сентября 2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу *"Расторжение договора управления, заключенного между управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью УК «Альтернатива», ИНН 0273085613, ОГРН 1120280002370 с 01 сентября 2022г."*:

**Расторгнуть договор управления, заключенного между управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью УК «Альтернатива», ИНН 0273085613, ОГРН 1120280002370 с 01 сентября 2022г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5249,807 | 79,31% | 186,9 | 2,82% | 1182,293 | 17,86% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

6. **По шестому вопросу**: Выбор способа управления многоквартирным домом № 15/1 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа – управляющая организация.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 15/1 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа – управляющая организация.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу *"Выбор способа управления многоквартирным домом № 15/1 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа – управляющая организация"*:

**Выбрать способ управления многоквартирным домом № 15/1 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа – управляющая организация.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5791,207 | 87,49% | 116,2 | 1,76% | 711,593 | 10,75% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

7. **По седьмому вопросу**: Рассмотрение вопроса об утверждении Управляющей организации по результатам проведенного голосования, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 , лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 01 сентября 2022 г.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть вопрос об утверждении Управляющей организации по результатам проведенного голосования, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523, лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 01 сентября 2022 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу *"Рассмотрение вопроса об утверждении Управляющей организации по результатам проведенного голосования, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 , лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 01 сентября 2022 г."*:

**Утвердить Управляющую организацию по результатам проведенного голосования, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 , лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 01 сентября 2022 г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5133,707 | 77,56% | 255,9 | 3,87% | 1229,393 | 18,57% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

8. **По восьмому вопросу**: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу *"Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции"*:

**Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5188,307 | 78,39% | 183,5 | 2,77% | 1247,193 | 18,84% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

9. **По девятому вопросу**: Утверждение размера платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 22 рублей 50 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику (стоимость тарифа рассчитана без учета обслуживания мусоропровода). Данное содержание установлено на 1 год.

СЛУШАЛИ:*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 22 рублей 50 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу *"Утверждение размера платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 22 рублей 50 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику"*:

**Утвердить размер платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 22 рублей 50 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3311,97 | 50,04% | 1975,9 | 29,85% | 1331,13 | 20,11% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

10. **По десятому вопросу**: Избрание членов Совета многоквартирного дома № 15/1 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, из числа самовыдвиженцев.

СЛУШАЛИ:. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета многоквартирного дома № 15/1 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, из числа самовыдвиженцев:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу *«Избрание членов Совета многоквартирного дома № 15/1 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, из числа самовыдвиженцев****»:***

**Избрать членов Совета многоквартирного дома № 15/1 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, из числа самовыдвиженцев:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5600,8 | 84,62% | 0 | 0,00% | 1018,2 | 15,38% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

11. **По одиннадцатому вопросу**: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома № 15/1 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан:

СЛУШАЛИ: Скорнякова Сергея Борисовича*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома № 15/1 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу *"Избрание Председателя Совета многоквартирного дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан:*

**Избрать Председателя Совета многоквартирного дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5788,6 | 87,45% | 94,5 | 1,43% | 735,9 | 11,12% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение. Большинством голосов Избран председателем Совета многоквартирного дома № 15/1 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан

12. **По двенадцатому вопросу**: Определение срока полномочий Председателя Совета многоквартирного дома № 15/1 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан – 1 год.

СЛУШАЛИ:*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок полномочий Председателя Совета многоквартирного дома № 15/1 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан – 1 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу *"Определение срока полномочий Председателя Совета многоквартирного дома № 15/1 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан – 1 год"*:

**Определить срок полномочий Председателя Совета многоквартирного дома № 15/1 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан – 1 год.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5972,2 | 90,23% | 139,3 | 2,10% | 507,5 | 7,67% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

13. **По тринадцатому вопросу**: Заключение собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов и газоснабжения. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов и газоснабжения. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу *"Заключение собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов и газоснабжения. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям"*:

**Заключить собственникам прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов и газоснабжения. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4309,2 | 65,10% | 1468,5 | 22,19% | 841,3 | 12,71% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

14. **По четырнадцатому вопросу**: Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома № 15/1 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первых этажах жилого дома и размещение информации в ресурсе WhatsApp-группе.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома № 15/1 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первых этажах жилого дома и размещение информации в ресурсе WhatsApp-группе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу *"Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома № 15/1 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первых этажах жилого дома и размещение информации в ресурсе WhatsApp-группе"*:

**Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома № 15/1 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первых этажах жилого дома и размещение информации в ресурсе WhatsApp-группе.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6388,8 | 96,52% | 0 | 0,00% | 230,2 | 3,48% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

15. **По пятнадцатому вопросу**: Определение места хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома № 15/1 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета многоквартирного жилого дома № 15/1 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации вновь выбранной, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома № 15/1 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета многоквартирного жилого дома № 15/1 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации вновь выбранной, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу *"Определение места хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома № 15/1 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета многоквартирного жилого дома № 15/1 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации вновь выбранной, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору"*:

**Определить место хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома № 15/1 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета многоквартирного жилого дома № 15/1 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации вновь выбранной, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6434,2 | 97,21% | 0 | 0,00% | 184,8 | 2,79% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюдён, принято положительное решение.

16. **По шестнадцатому вопросу**: Принятие решения о включении запорно-переговорного устройства (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома № 15/1 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа.

СЛУШАЛИ:*Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении запорно-переговорного устройства (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома № 15/1 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестнадцатому вопросу *"Принятие решения* *о включении запорно-переговорного устройства (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома № 15/1 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа"*:

**Включить запорно-переговорное устройство (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома № 15/1 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4463,8 | 67,44% | 1608,6 | 24,30% | 546,6 | 8,26% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

17. **По семнадцатому вопросу**: Утверждение размера платы за обслуживание запорно-переговорного устройства (домофон) в размере 29 руб. 00 коп. с 1 - го помещения.

СЛУШАЛИ:*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за обслуживание запорно-переговорного устройства (домофон) в размере 29 руб. 00 коп. с 1 - го помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по семнадцатому вопросу *"Утверждение размера платы за обслуживание запорно-переговорного устройства (домофон) в размере 29 руб. 00 коп. с 1 - го помещения"*:

**Утвердить размер платы за обслуживание запорно-переговорного устройства (домофон) в размере 29 руб. 00 коп. с 1 - го помещения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4409,37 | 66,62% | 1562,9 | 23,61% | 646,73 | 9,77% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

18. **По восемнадцатому вопросу**: Выделение в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки "обслуживание ЗПУ" и утверждение суммы по указанной строке.

СЛУШАЛИ:*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выделить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки "обслуживание ЗПУ" и утверждение суммы по указанной строке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восемнадцатому вопросу *"Выделение в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки "обслуживание ЗПУ" и утверждение суммы по указанной строке"*:

**Выделить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки "обслуживание ЗПУ" и утверждение суммы по указанной строке.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4485,4 | 67,77% | 1562,9 | 23,61% | 570,7 | 8,62% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

19. **По девятнадцатому вопросу**: Выбор организации ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 по обслуживанию запорно-переговорного устройства (домофон).

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 по обслуживанию запорно-переговорного устройства (домофон).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятнадцатому вопросу *"Выбор организации ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 по обслуживанию запорно-переговорного устройства (домофон)":*

Выбрать организацию ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 по обслуживанию запорно-переговорного устройства (домофон)**.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4185,257 | 63,23% | 1620,0125 | 24,48% | 813,7305 | 12,29% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

21. **По двадцать первому вопросу**: Утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 600 руб. за одну камеру, оплата распределяется пропорционально количеству квартир. И принятие решения об установке восьми камер, т.е. по 1 шт. в каждом лифте.

СЛУШАЛИ:*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 600 руб. за одну камеру, оплата распределяется пропорционально количеству квартир. И принять решение об установке восьми камер, т.е. по 1 шт. в каждом лифте;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать первому вопросу *"* *Утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 600 руб. за одну камеру, оплата распределяется пропорционально количеству квартир. И принятие решения об установке восьми камер, т.е. по 1 шт. в каждом лифте"*:

**Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 600 руб. за одну камеру, оплата распределяется пропорционально количеству квартир, и установить восемь камер, т.е. по 1 шт. в каждом лифте.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3290,8375 | 49,72% | 1902,6 | 28,74% | 1425,5625 | 21,54% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

22. **По двадцать второму вопросу**: Распределение объема коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ:*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить объем коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать второму вопросу *"Распределение объема коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения":*

**Распределить объем коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3869,4875 | 58,46% | 1905,8 | 28,79% | 843,7125 | 12,75% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

23. **По двадцать третьему вопросу**: Наделение ООО УО «Спектр» (ОГРН 1170280040523, ИНН 0276923542) правом представления без доверенности интересов собственников помещений МКД в государственных и муниципальных органах, касающихся состояния общедомового имущества МКД в случае участия многоквартирного дома № 15/1 по ул. Георгия Мушникова, г. Уфа в республиканских и муниципальных программах.

СЛУШАЛИ:*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УО «Спектр» (ОГРН 1170280040523, ИНН 0276923542) правом представления без доверенности интересов собственников помещений МКД в государственных и муниципальных органах, касающихся состояния общедомового имущества МКД в случае участия многоквартирного дома № 15/1 по ул. Георгия Мушникова, г. Уфа в республиканских и муниципальных программах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать третьему вопросу *"Наделение ООО УО «Спектр» (ОГРН 1170280040523, ИНН 0276923542) правом представления без доверенности интересов собственников помещений МКД в государственных и муниципальных органах, касающихся состояния общедомового имущества МКД в случае участия многоквартирного дома № 15/1 по ул. Георгия Мушникова, г. Уфа в республиканских и муниципальных программах":*

**Наделить ООО УО «Спектр» (ОГРН 1170280040523, ИНН 0276923542) правом представления без доверенности интересов собственников помещений МКД в государственных и муниципальных органах, касающихся состояния общедомового имущества МКД в случае участия многоквартирного дома № 15/1 по ул. Георгия Мушникова, г. Уфа в республиканских и муниципальных программах.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5501,69 | 83,12% | 184,7 | 2,79% | 932,61 | 14,09% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

24. **По двадцать четвертому вопросу**: Утверждение права управляющей организации заключать договоры от имени собственников помещений в том числе по использованию общего имущества МКД в коммерческих целях (реклама в лифтах, размещений линий и оборудование операторов связи и т.п.) с последующим распределением полученных средств в интересах собственников помещений МКД в соотношении 70/30 от прибыли, где 70% - доля прибыли собственников дома, 30% доля управляющей организации. Использование полученных денежных средств по решению совета дома путем голосования не реже 1 раз в год и в интересах собственников МКД.

СЛУШАЛИ:*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить право управляющей организации заключать договоры от имени собственников помещений в том числе по использованию общего имущества МКД в коммерческих целях (реклама в лифтах, размещений линий и оборудование операторов связи и т.п.) с последующим распределением полученных средств в интересах собственников помещений МКД в соотношении 70/30 от прибыли, где 70% - доля прибыли собственников дома, 30% доля управляющей организации. Использовать полученные денежные средства по решению совета дома путем голосования не реже 1 раз в год и в интересах собственников МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать четвертому вопросу *"Утверждение права управляющей организации заключать договоры от имени собственников помещений в том числе по использованию общего имущества МКД в коммерческих целях (реклама в лифтах, размещений линий и оборудование операторов связи и т.п.) с последующим распределением полученных средств в интересах собственников помещений МКД в соотношении 70/30 от прибыли, где 70% - доля прибыли собственников дома, 30% доля управляющей организации. Использование полученных денежных средств по решению совета дома путем голосования не реже 1 раз в год и в интересах собственников МКД"*:

**Утвердить право управляющей организации заключать договоры от имени собственников помещений в том числе по использованию общего имущества МКД в коммерческих целях (реклама в лифтах, размещений линий и оборудование операторов связи и т.п.) с последующим распределением полученных средств в интересах собственников помещений МКД в соотношении 70/30 от прибыли, где 70% - доля прибыли собственников дома, 30% доля управляющей организации. Использовать полученные денежные средства по решению совета дома путем голосования не реже 1 раз в год и в интересах собственников МКД.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3935,97 | 59,46% | 1845,43 | 27,88% | 837,6 | 12,65% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

25. **По двадцать пятому вопросу**: Предоставление полномочий совета дома в полном его составе по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД по результатам голосования.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия совета дома в полном его составе по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД по результатам голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать пятому вопросу *"Предоставление полномочий совета дома в полном его составе по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД по результатам голосования"*:

**Предоставить полномочия совета дома в полном его составе по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД по результатам голосования.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5533,2 | 83,60% | 304 | 4,59% | 781,8 | 11,81% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

26**. По двадцать шестому вопросу**: Предоставление полномочий председателю и любому члену совета МКД от имени собственников помещений МКД подписать договор управления МКД с ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 и ежемесячно подписывать акты выполненных работ

СЛУШАЛИ:*Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия председателю и любому члену совета МКД от имени собственников помещений МКД подписать договор управления МКД с ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 и ежемесячно подписывать акты выполненных работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать шестому вопросу *"Предоставление полномочий председателю и любому члену совета МКД от имени собственников помещений МКД подписать договор управления МКД с ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 и ежемесячно подписывать акты выполненных работ"*:

**Предоставить полномочия председателю и любому члену совета МКД от имени собственников помещений МКД подписать договор управления МКД с ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 и ежемесячно подписывать акты выполненных работ.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5802,39 | 87,66% | 233,3 | 3,52% | 583,31 | 8,81% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

27. **По двадцать седьмому вопросу:** Принятие решения о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать седьмому вопросу "*Принятие решения о проведении собрания в форме очно-заочного голосования*":

**Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6135,3 | 92,69% | 93,9 | 1,42% | 389,8 | 5,89% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

28. **По двадцать восьмому вопросу**: Принятие решения о переносе сроков проведения капитального ремонта, инженерных систем водоотведения, ХВС, ГВС и системы отопления на более ранние даты.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переносе сроков проведения капитального ремонта, инженерных систем водоотведения, ХВС, ГВС и системы отопления на более ранние даты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать восьмому вопросу *"Принятие решения о переносе сроков проведения капитального ремонта, инженерных систем водоотведения, ХВС, ГВС и системы отопления на более ранние даты"*:

**Принять решение о переносе сроков проведения капитального ремонта,  инженерных систем водоотведения, ХВС, ГВС и системы отопления на более ранние даты.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5818,3875 | 87,90% | 185,2 | 2,80% | 615,4125 | 9,30% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

29. **По двадцать девятому вопросу**: Принятие решения об участии в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики».

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об участии в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать девятому вопросу "*Принятие решения об участии в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики*»":

**Принять участие в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики».**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5946 | 89,83% | 139,8 | 2,11% | 533,2 | 8,06% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

30. **По тридцатому вопросу**: Принятие решения о проведении косметического ремонта подъездов в течение года с момента заключения договора с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении косметического ремонта подъездов в течение года с момента заключения договора с управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тридцатому вопросу *"* *Принятие решения о проведении косметического ремонта подъездов в течение года с момента заключения договора с управляющей организацией":*

**Провести косметический ремонт подъездов в течение года с момента заключения договора с управляющей организацией.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4940,2 | 74,64% | 1517 | 22,92% | 161,8 | 2,44% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

31**. По тридцать первому вопросу**: Принятие решения о замене освещения в местах общего пользования на светодиодные лампы.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о замене освещения в местах общего пользования на светодиодные лампы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тридцать третьему вопросу *«Принятие решения о замене освещения в местах общего пользования на светодиодные лампы»*:

**Заменить освещения в местах общего пользования на светодиодные лампы.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4822,00 | 72,85% | 1562,4 | 23,60% | 234,6 | 3,54% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

**Приложение**:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме  на 11 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников на 3 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 3 л., в 1 экз. (фото)
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 100 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (.)  17.08.2022

                                                  (подпись)               расшифровка подписи              (дата)

Секретарь общего собрания        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (.)  17.08.2022

                                                  (подпись)              расшифровка подписи              (дата)

Член счетной комиссии   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (.)  17.08.2022

                                                  (подпись)               расшифровка подписи              (дата)

Член счетной комиссии   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (.)  17.08.2022

                                                  (подпись)               расшифровка подписи              (дата)

Член счетной комиссии   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (.)  17.08.2022

                                                (подпись)               расшифровка подписи              (дата)