

ПРОТОКОЛ № 1 от 12.02.2022г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Набережная Моторостроителей, д.13,
проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Набережная Моторостроителей, 13 (возле первого подъезда).

Форма проведения общего собрания – очно – заочная.

Вид общего собрания внеочередное.

Дата и время проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 22 января 2022 г. в 13 часов 00 мин., окончание в 14 часов 00 минут

заочная часть собрания состоялась в период с 14 часов 00 минут 22 января 2022 года по 14 часов 00 минут 12 февраля 2022 года.

Место приема решений собственников, которые не приняли участие в очном голосовании: г. Уфа, Набережная Моторостроителей, д. 13, кв. 81

Дата подсчёта голосов: в 14 часов 00 минут 12 февраля 2022 года.

Инициатор собрания –

Приглашенные лица – 0

Присутствующие лица – 98, список прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Уфа, ул. Набережная Моторостроителей, д. 13, собственники владеют 7 188,2 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 7 188,2 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 98 чел., владеющие 3 726,20 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,83 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение Председателя общего собрания, из числа самовыдвиженцев:
2. Утверждение Секретаря общего собрания, из числа самовыдвиженцев:
3. Утверждение счетной комиссии из числа самовыдвиженцев:
4. Наделение Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов. оформление и подписанию протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключенного между управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью ЖЭУ-66, ИНН 0273901276, ОГРН 1150280013861, с 1 марта 2022 г.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом №13 по Набережная

Моторостроителей в г. Уфа – управляющая организация.
7. Утверждение Управляющей организации, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 , лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 1 марта 2022г.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
9. Утверждение размера платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 23 рублей 30 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику.
10. Избрание членом Совета МКД №13 по Набережная Моторостроителей в г. Уфа Республики Башкортостан, из числа самовыдвиженцев:
11. Избрание Председателя Совета МКД №13 по Набережная Моторостроителей в г. Уфа Республики Башкортостан из числа самовыдвиженцев:
12. Определение срока полномочий Председателя Совета МКД №13 по Набережная Моторостроителей в г. Уфа Республики Башкортостан – 2 года.
13. Заключение собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям.
14. Определение способа уведомления собственников помещений МКД №13 по Набережная Моторостроителей г. Уфа Республики Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационном стенде в лифтовом холле первого этажа жилого дома.
15. Определение места хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений МКД №13 по Набережная Моторостроителей в г. Уфа Республики Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета МКД №13 по Набережная Моторостроителей в г. Уфа Республики Башкортостан, 1 экземпляр у Управляющей организации вновь выбранной, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.
16. Принятие решения о размещении твердых коммунальных отходов в контейнерах на контейнерной площадке с возможностью разделения отходов по категориям. Заварить поэтажные клапаны ствола мусоропровода. Консервация мусоропровода.
17. Включение запорно-переговорного устройства (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома №13 по Набережная Моторостроителей в г. Уфа.
18. Выбор организации ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 по обслуживанию запорно-переговорного устройства (домофон).
19. Утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 600 руб. за одну камеру, оплата распределяется пропорционально количеству квартир - 40 руб. 74 коп. с квартиры.
20. Участвовать в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий

многоквартирных домов «Башкирские дворики» (далее - Программа).
21. Распределение объема коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
22. Наделение ООО УО «Спектр» (ОГРН 1170280040523, ИНН 0276923542) правом представления без доверенности интересов собственников помещений МКД в государственных и муниципальных органах, касающихся состояния общедомового имущества МКД в случае участия многоквартирного дома №13 по Набережная Моторостроителей г. Уфа в республиканских и муниципальных программах.
23. Предоставление права управляющей организации заключать договор от имени собственников помещений по использованию общего имущества МКД в коммерческих целях, а именно размещения рекламы в лифтах (по одному стенду в лифте) с последующим распределением полученных средств в интересах собственников помещений МКД в соотношении 70/30 от прибыли, где 70% - доля прибыли собственников дома, 30% доля управляющей организации. Договор от имени собственников помещений может быть заключен при условии согласования Председателя Совета МКД №13 по Набережная Моторостроителей в г. Уфа Республики Башкортостан.
24. Предоставление полномочий председателю Совета МКД по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД.
25. Предоставление полномочий председателю Совета МКД от имени собственников помещений МКД подписывать договор управления МКД с ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 и акты выполненных работ.
26. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

1. **По первому вопросу:** Утвердить председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания, из числа самовыдвиженцев

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Утверждение председателя общего собрания собственников помещений":

Утвердить председателем общего собрания собственников помещений

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3351,15	89,93%	65,85	1,77%	309,2	8,30%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

2. **По второму вопросу:** Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений":

Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений –

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3353,80	90,01%	28,75	0,77%	343,65	9,22%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию из числа самовыдвиженцев:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии»

Утвердить счетную комиссию из числа самовыдвиженцев:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3476,15	93,29%	28,75	0,77%	221,3	5,94%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

4. По четвертому вопросу: Наделение председателя, секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по производству подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя, секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по производству подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Наделение председателя, секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по производству подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания":

Наделить председателя, секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3509,95	94,20%	28,75	0,77%	187,5	5,03%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

5. По пятому вопросу: Расторжение договора управления, заключенного между управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью ЖЭУ-66, ИНН 0273901276, ОГРН 1150280013861, с 1 марта 2022г.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления, заключенного между управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью ЖЭУ-66, ИНН 0273901276, ОГРН 1150280013861, с 1 марта 2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Расторжение договора управления, заключенного между управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью ЖЭУ-66, ИНН 0273901276, ОГРН 1150280013861, с 1 марта 2022г.": **Расторгнуть договор управления, заключенного между управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью ЖЭУ-66, ИНН 0273901276, ОГРН 1150280013861, с 1 марта 2022г.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2987,45	80,17%	310,35	8,33%	428,4	11,50%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

6. По шестому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 13 по ул. Набережная Мс горостроителей в г. Уфа – управляющая организация.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 по ул. Набережная Моторостроителей в г. Уфа – управляющая организация.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Выбор способа управления многоквартирным домом № 13 по ул. Набережная Моторостроителей в г. Уфа – управляющая организация":

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 по ул. Набережная Моторостроителей в г. Уфа – управляющая организация.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3356,15	90,07%	115,95	3,11%	254,10	6,82%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

7. По седьмому вопросу: Утверждение Управляющей организации, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 , лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 1 марта 2022г.

СЛУШАЛИ: _____ *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Управляющую организацию, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 , лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 1 марта 2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу *"Утверждение Управляющей организации, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 , лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 1 марта 2022г."*:

Утвердить Управляющую организацию, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 , лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 1 марта 2022г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2858,05	76,70%	309,25	8,30%	558,9	15,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

8. По восьмому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: _____ *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу *"Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции"*:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3160,25	84,81%	199,15	5,34%	366,8	9,84%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

9. **По девятому вопросу:** Утверждение размера платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 23 рубля 30 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 23 рубля 30 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу "Утверждение размера платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 23 рубля 30 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику":

Утвердить размер платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 23 рубля 30 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2681,7	71,97%	730,7	19,61%	313,8	8,42%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

10. **По десятому вопросу:** Избрание членов Совета МКД № 13 по ул. Набережная Моторостроителей в г. Уфа Республики Башкортостан, из числа самовыдвиженцев.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета многоквартирного дома № 13 по ул. Набережная Моторостроителей в г. Уфа Респ. Башкортостан, из числа самовыдвиженцев:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу «Избрание членов Совета многоквартирного дома №13 по ул. Набережная Моторостроителей в г. Уфа Респ. Башкортостан, из числа самовыдвиженцев»:

Избрать членов Совета многоквартирного дома № 13 по ул. Набережная Моторостроителей в г. Уфа Респ. Башкортостан, из числа самовыдвиженцев:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3343,75	89,74%	28,75	0,77%	353,7	9,49%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

11. По одиннадцатому вопросу: Избрание председателя Совета МКД № 13 по ул. Набережная Моторостроителей в г. Уфа Республики Башкортостан из числа самовыдвиженцев:

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя Совета МКД № 13 по ул. Набережная Моторостроителей в г. Уфа Республики Башкортостан из числа самовыдвиженцев:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу "Избрание председателя Совета МКД № 13 по ул. Набережная Моторостроителей в г. Уфа Республики Башкортостан из числа самовыдвиженцев:

Избрать председателя Совета МКД № 13 по ул. набережная Моторостроителей в г. Уфа Республики Башкортостан из числа самовыдвиженцев:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3400,85	91,27%	28,75	0,77%	296,6	7,96%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

12. По двенадцатому вопросу: Определение срока полномочий Председателя Совета многоквартирного дома № 13 по ул. Набережная Моторостроителей в г. Уфа Респ. Башкортостан – 2 года.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок полномочий Председателя Совета многоквартирного дома № 13 по ул. Набережная Моторостроителей в г. Уфа Респ. Башкортостан – 2 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу "Определение срока полномочий Председателя Совета многоквартирного дома № 13 по ул. Набережная Моторостроителей в г. Уфа Респ. Башкортостан – 2 года":

Определить срок полномочий Председателя Совета многоквартирного дома № 13 по ул. Набережная Моторостроителей в г. Уфа Респ. Башкортостан – 2 года.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3380,35	90,72%	124,05	3,33%	221,8	5,95%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

13. По тринадцатому вопросу: Заключение собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу "Заключение собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям":

Заключить собственникам прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3398,15	91,20%	28,75	0,77%	299,3	8,03%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

14. По четырнадцатому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома № 13 по ул. Набережная Моторостроителей в г. Уфа Респ. Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первых этажах жилого дома и размещение информации в ресурсе WhatsApp-группе.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома № 13 по ул. Набережная Моторостроителей в г. Уфа Респ. Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первых этажах жилого дома и размещение информации в ресурсе WhatsApp-группе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу "Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома № 13 по ул. Набережная Моторостроителей в г. Уфа Респ. Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первых этажах жилого дома и размещение информации в ресурсе WhatsApp-группе":

Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома № 13 по ул. Набережная Моторостроителей в г. Уфа Респ. Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первых этажах жилого дома и размещение информации в ресурсе WhatsApp-группе.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3537,05	94,92%	76,75	2,06%	112,4	3,02%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

15. По пятнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома № 13 по Набережная Моторостроителей в г. Уфа Республики Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета МКД № 13 по Набережная Моторостроителей в г. Уфа Республики Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации вновь выбранной, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучивая вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома № № 13 по Набережная Моторостроителей в г. Уфа Республики Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета МКД № 13 по Набережная Моторостроителей в г. Уфа Республики Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации вновь выбранной, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу "Определение места хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома № 13 по Набережная Моторостроителей в г. Уфа Республики Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета МКД №13 по Набережная Моторостроителей в г. Уфа Республики Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации вновь

выбранной, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору":

Определить место хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома № 13 по Набережная Моторостроителей в г. Уфа Республики Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета МКД №13 по Набережная Моторостроителей в г. Уфа Республики Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации вновь выбранной, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3513,45	94,29%	28,75	0,77%	184	4,94%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

16. **По шестнадцатому вопросу:** Принятие решения о размещении твердых коммунальных отходов в контейнерах на контейнерной площадке с возможностью разделения отходов по категориям. Заварить поэтажные клапаны ствола мусоропровода. Консервация мусоропровода.

СЛУШАЛИ:

.. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении твердых коммунальных отходов в контейнерах на контейнерной площадке с возможностью разделения отходов по категориям. Заварить поэтажные клапаны ствола мусоропровода. Консервация мусоропровода.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестнадцатому вопросу "Принятие решения о размещении твердых коммунальных отходов в контейнерах на контейнерной площадке с возможностью разделения отходов по категориям. Заварить поэтажные клапаны ствола мусоропровода. Консервация мусоропровода":

Принять решение о размещении твердых коммунальных отходов в контейнерах на контейнерной площадке с возможностью разделения отходов по категориям. Заварить поэтажные клапаны ствола мусоропровода. Консервация мусоропровода.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3518,1	94,42%	95,7	2,57%	112,4	3,02%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

17. **По семнадцатому вопросу:** Включение запорно-переговорного устройства (домофон) в состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 13 по ул. Набережная Моторостроителей в г. Уфа.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить запорно-переговорные устройства (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Набережная Моторостроителей в г. Уфа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по семнадцатому вопросу "Включение запорно-переговорного устройства в состав общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Набережная Моторостроителей в г. Уфа":

Включить запорно-переговорные устройства (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Набережная Моторостроителей в г. Уфа.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3362,85	90,25%	66,55	1,79%	296,8	7,97%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

18. **По восемнадцатому вопросу:** Выбор организации ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 по обслуживанию запорно-переговорного устройства (домофон).

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 по обслуживанию запорно-переговорного устройства (домофон).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восемнадцатому вопросу "Выбор организации ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 по обслуживанию запорно-переговорного устройства (домофон)":

Выбрать организацию ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 по обслуживанию запорно-переговорного устройства (домофон).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2788,6	74,84%	308,65	8,28%	628,95	16,88%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

19. **По девятнадцатому вопросу:** Утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 600 руб. за одну камеру, оплата распределяется пропорционально количеству квартир - 40 руб. 74 коп. с квартиры.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 600 руб. за одну камеру, оплата распределяется пропорционально количеству квартир - 40 руб. 74 коп. с квартиры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятнадцатому вопросу "Утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 600 руб. за одну камеру, оплата распределяется пропорционально количеству квартир - 40 руб. 74 коп. с квартиры":

Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 600 руб. за одну камеру, оплата распределяется пропорционально количеству квартир - 40 руб. 74 коп. с квартиры.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3168,2	85,02%	223,8	6,01%	334,2	8,97%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

20. По двадцатому вопросу: Участвовать в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики» (далее - Программа).

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Участвовать в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики» (далее - Программа).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцатому вопросу "Участвовать в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики» (далее - Программа)":

Участвовать в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики» (далее - Программа).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3517,6	94,40%	28,75	0,77%	179,85	4,83%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

21. По двадцать первому вопросу: Распределение объема коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить объем коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать первому вопросу "Распределение объема коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения":

Распределить объем коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3295,1	88,43%	105,35	2,83%	325,75	8,74%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

22. По двадцать второму вопросу: Наделение ООО УО «Спектр» (ОГРН 1170280040523, ИНН 0276923542) правом представления без доверенности интересов собственников помещений МКД в государственных и муниципальных органах, касающихся состояния общедомового имущества МКД в случае участия многоквартирного дома №13 по Набережная Моторостроителей г. Уфа в республиканских и муниципальных программах.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки для голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УО «Спектр» (ОГРН 1170280040523, ИНН 0276923542) правом представления без доверенности интересов собственников помещений МКД в государственных и муниципальных органах, касающихся состояния общедомового имущества МКД в случае участия многоквартирного дома №13 по Набережная Моторостроителей г. Уфа в республиканских и муниципальных программах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать второму вопросу *"Наделение ООО УО «Спектр» (ОГРН 1170280040523, ИНН 0276923542) правом представления без доверенности интересов собственников помещений МКД в государственных и муниципальных органах, касающихся состояния общедомового имущества МКД в случае участия многоквартирного дома №13 по Набережная Моторостроителей г. Уфа в республиканских и муниципальных программах"*:

Наделить ООО УО «Спектр» (ОГРН 1170280040523, ИНН 0276923542) правом представления без доверенности интересов собственников помещений МКД в государственных и муниципальных органах, касающихся состояния общедомового имущества МКД в случае участия многоквартирного дома №13 по Набережная Моторостроителей г. Уфа в республиканских и муниципальных программах.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3025,7	81,20%	215,35	5,78%	485,15	13,02%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

23. По двадцать третьему вопросу: Предоставление права управляющей организации заключать договор от имени собственников помещений по использованию общего имущества МКД в коммерческих целях, а именно размещения рекламы в лифтах (по одному стенду в лифте) с последующим распределением полученных средств в интересах

собственников помещений МКД в соотношении 70/30 от прибыли, где 70% - доля прибыли собственников дома, 30% доля управляющей организации. Договор от имени собственников помещений может быть заключен при условии согласования Председателя Совета МКД №13 по Набережная Моторостроителей в г. Уфа Республики Башкортостан.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право управляющей организации заключать договор от имени собственников помещений по использованию общего имущества МКД в коммерческих целях, а именно размещения рекламы в лифтах (по одному стенду в лифте) с последующим распределением полученных средств в интересах собственников помещений МКД в соотношении 70/30 от прибыли, где 70% - доля прибыли собственников дома, 30% доля управляющей организации. Договор от имени собственников помещений может быть заключен при условии согласования Председателя Совета МКД №13 по Набережная Моторостроителей в г. Уфа Республики Башкортостан.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать третьему вопросу "Предоставление права управляющей организации заключать договор от имени собственников помещений по использованию общего имущества МКД в коммерческих целях, а именно размещения рекламы в лифтах (по одному стенду в лифте) с последующим распределением полученных средств в интересах собственников помещений МКД в соотношении 70/30 от прибыли, где 70% - доля прибыли собственников дома, 30% доля управляющей организации. Договор от имени собственников помещений может быть заключен при условии согласования Председателя Совета МКД №13 по Набережная Моторостроителей в г. Уфа Республики Башкортостан".

Предоставить право управляющей организации заключать договор от имени собственников помещений по использованию общего имущества МКД в коммерческих целях, а именно размещения рекламы в лифтах (по одному стенду в лифте) с последующим распределением полученных средств в интересах собственников помещений МКД в соотношении 70/30 от прибыли, где 70% - доля прибыли собственников дома, 30% доля управляющей организации. Договор от имени собственников помещений может быть заключен при условии согласования Председателя Совета МКД №13 по Набережная Моторостроителей в г. Уфа Республики Башкортостан.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2930,9	78,66%	498,45	13,38%	296,85	7,97%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

24. По двадцать четвертому вопросу: Предоставление полномочий председателю Совета МКД по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия председателю Совета МКД по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать четвертому вопросу "Предоставление полномочий председателю Совета МКД по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД»

Предоставить полномочия председателю Совета МКД по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3276,45	87,93%	171,55	4,60%	278,2	7,47%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

25. По двадцать пятому вопросу: Предоставление полномочий председателю Совета МКД от имени собственников помещений МКД подписывать договор управления МКД с ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 и акты выполненных работ.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки для голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия председателю Совета МКД от имени собственников помещений МКД подписывать договор управления МКД с ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 и акты выполненных работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать пятому вопросу *«Предоставление полномочий председателю Совета МКД от имени собственников помещений МКД подписывать договор управления МКД с ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 и акты выполненных работ».*

Предоставить полномочия председателю Совета МКД от имени собственников помещений МКД подписывать договор управления МКД с ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 и акты выполненных работ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3059,65	82,11%	270,75	7,27%	395,8	10,62%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

26. По двадцать шестому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ:

а. Выступающий озвучил вопрос повестки для голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести собрания в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать шестому вопросу *«Проведение собрания в форме очно-заочного голосования».*

Провести собрания в форме очно-заочного голосования.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3527,45	94,67%	66,05	1,77%	132,7	3,56%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников на 3 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 3 л., в 1 экз. (фото)
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 10 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 98 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата) 12.02.2022

Секретарь общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата) 12.02.2022

Член счетной комиссии _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата) 12.02.2022

Член счетной комиссии _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата) 12.02.2022