

ПРОТОКОЛ № 1 от 30.10.2020

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Транспортная, д.48, проводимого в форме очно-
заочного голосования**

Место проведения: Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Транспортная. д 48

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 25 сентября 2020 г. в 18 часов 30 мин.

заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 25 сентября 2020 года по 20 часов 00 минут 30 октября 2020 года.

Дата подсчёта голосов: в 20 часов 20 минут 30 октября 2020 года.

Инициатор собрания –

?

Приглашенные лица – 0

Присутствующие лица – 86, список прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Уфа, ул. Транспортная, д.48, собственники владеют 3838.7 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 3838.7 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 86 чел., владеющие 2246.05 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58.51% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве 2 человек.
4. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Наделение Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по производству подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания
6. Расторжение договора управления, заключенного между управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью ЖЭУ-66, ИНН 0273901276 , ОГРН 1150280013861, с 30.10.2020г.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом № 48 по ул. Транспортная в г. Уфа – управляющая организация.
8. Утверждение Управляющей организации, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО « УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 , с 30.10.2020г.
9. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

10. Утверждение размера платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 21 рублей 48 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежавшей собственнику.
11. Избрание членом Совета многоквартирного дома № 48 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан, из числа самовыдвиженцев
12. Определение срока полномочий Председателя Совета многоквартирного дома № 48 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан – 2 года.
13. Принятие решения о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, в порядке предусмотренным Жилищным Кодексом Российской Федерации (ст.44, 157 ЖК РФ).
14. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома №48 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первых этажах жилого дома, с одновременным размещением информации в ресурсе WhatsApp.
15. Определение места хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома № 48 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета многоквартирного жилого дома №48 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.
16. Определение порядка пользования мусоропроводом. Консервация мусоропровода и установка контейнерной площадки.
17. Включение запорно-переговорного устройства в состав общего имущества.
18. Утверждение размера платы за обслуживание запорно-переговорного устройства в размере 38 руб. 00 коп. с 1 - го помещения.
19. Выделение в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки "обслуживание ЗПУ" и утверждение суммы по указанной строке.
20. Утверждение о переносе сроков проведения капитального ремонта лифтов на более ранние даты.
21. Утверждение о переносе сроков проведения капитального ремонта утепления фасада МКД на более ранние даты.
22. Распределение объема коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
23. Наделение ООО УО «Спектр» (ОГРН 1170280040523, ИНН 0276923542) правом представления без доверенности интересов собственников помещений МКД в государственных и муниципальных органах, касающихся состояния общедомового имущества МКД в случае участия многоквартирного дома № 48 по ул. Транспортная, г. Уфа по решению собственников дома в республиканских и муниципальных программах.
24. Принятие решения о размере денежного вознаграждения Председателю Совета дома за счет средств собственников многоквартирного дома № 48 по ул. Транспортная, г. Уфа в размере 1 руб. 00. коп. с кв.м. собственников дома ежемесячно.
25. Предоставление полномочий председателю совета дома по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД.
26. Предоставление полномочий председателю Совета МКД подписывать договор управления и акты выполненных работ.
27. Проведения собрания в форме очно-заочного голосования.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений собственник кв. 63.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Выбор председателя общего собрания собственников помещений."

Избрать председателем общего собрания собственников помещений _

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2196.83	57.23%	34.4	0.9%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственник кв. 60.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Выбор секретаря общего собрания собственников помещений."

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений -

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2211.65	98.47%	34.4	1.53%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве 2-х человек.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Утверждение состава счетной комиссии в количестве 2-х человек."

Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек и голосовать за ее состав в целом:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2211.65	98.47%	34.4	1.53%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания в кв. 63

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "*Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.*":

Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания в кв. 63

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2184.97	97.28%	34.4	1.53%	26.68	1.19%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

5. По пятому вопросу: Наделение Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "*Наделение Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания.*":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2184.97	97.28%	47.74	2.13%	13.34	0.59%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

6. По шестому вопросу: Расторжение договора управления, заключенного между управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью ЖЭУ-66, ИНН 0273901276, ОГРН 1150280013861, с 30.10.2020г.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления, заключенного между управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью ЖЭУ-66, ИНН 0273901276, ОГРН 1150280013861, с 30.10.2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Расторжение договора управления, заключенного между управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью ЖЭУ-66, ИНН 0273901276, ОГРН 1150280013861, с 30.10.2020г.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2093.23	93.2%	152.82	6.8%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

7. По седьмому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 48 по ул. Транспортная в г. Уфа – управляющая организация.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа управления многоквартирным домом № 48 по ул. Транспортная в г. Уфа – управляющая организация.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Выбор способа управления многоквартирным домом № 48 по ул. Транспортная в г. Уфа – управляющая организация.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2171.63	96.69%	34.4	1.53%	40.02	1.78%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

8. По восьмому вопросу: Утверждение Управляющей организации, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523, с 30.10.2020г.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Управляющую организацию, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523, с 30.10.2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Утверждение Управляющей организации, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523, с 30.10.2020г.":

За		Против		Воздержались	
----	--	--------	--	--------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2093.23	93.2%	152.82	6.8%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

9. По девятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу "Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2110.43	93.96%	108.94	4.85%	26.68	1.19%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

10. По десятому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 21 рублей 48 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 21 рублей 48 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу "Утверждение размера платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 21 рублей 48 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2110.43	93.96%	135.62	6.04%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

11. По одиннадцатому вопросу: Избрание членов Совета многоквартирного дома № 48 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан, из числа самовыдвиженцев

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета многоквартирного дома № 48 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан, из числа самовыдвиженцев
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу "Избрание членов Совета многоквартирного дома № 48 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан, из числа самовыдвиженцев":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2188.83	97.45%	17.2	0.77%	40.02	1.78%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

12. По двенадцатому вопросу: Определение срока полномочий Председателя Совета многоквартирного дома № 48 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан – 2 года.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок полномочий Председателя Совета многоквартирного дома № 48 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан – 2 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу "Определение срока полномочий Председателя Совета многоквартирного дома № 48 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан – 2 года.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2188.83	97.45%	17.2	0.77%	40.02	1.78%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, в порядке предусмотренным Жилищным Кодексом Российской Федерации (ст.44, 157 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, в порядке предусмотренным Жилищным Кодексом Российской Федерации (ст.44, 157 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу "Принятие решения о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, в порядке предусмотренным Жилищным Кодексом Российской Федерации (ст.44, 157 ЖК РФ).":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2215.51	98.64%	17.2	0.77%	13.34	0.59%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

14. По четырнадцатому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома № 48 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первых этажах жилого дома, с одновременным размещением информации в ресурсе WhatsApp.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома № 48 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первых этажах жилого дома, с одновременным размещением информации в ресурсе WhatsApp.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу *"Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома №48 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первых этажах жилого дома с одновременным размещением информации в ресурсе WhatsApp."*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2228.85	99.23%	17.2	0.77%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

15. По пятнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома № 48 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета многоквартирного жилого дома № 48 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома № 48 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета многоквартирного жилого дома № 48 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу *"Определение места хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома №48 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета многоквартирного жилого дома №48 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации, 1 экземпляр для хранения в"*

Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2188.83	97.45%	43.88	1.95%	13.34	0.59%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

16. По шестнадцатому вопросу: Определение порядка пользования мусоропроводом. Консервация мусоропровода и установка контейнерной площадки.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок пользования мусоропроводом: заварить поэтажные клапаны ствола мусоропровода.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестнадцатому вопросу "Определение порядка пользования мусоропроводом: заварить поэтажные клапаны ствола мусоропровода. Консервация мусоропровода и установка контейнерной площадки.":

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум не соблюден, решение не принято.

17. По семнадцатому вопросу: Включение запорно-переговорного устройства в состав общего имущества.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить запорно-переговорные устройства в состав общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по семнадцатому вопросу "Включение запорно-переговорного устройства в состав общего имущества.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2150.45	95.74%	95.6	4.26%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение размера платы за обслуживание запорно-переговорного устройства в размере 38 руб. 00 коп. с 1 - го помещения.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за обслуживание запорно-переговорного устройства в размере 38 руб. 00 коп. с 1 - го помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восемнадцатому вопросу "Утверждение размера платы за обслуживание запорно-переговорного устройства в размере 38 руб. 00 коп. с 1 - го помещения.":

За	Против	Воздержались
----	--------	--------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2150.45	95.74%	95.6	4.26%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

19. По девятнадцатому вопросу: Выделение в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки "обслуживание ЗПУ" и утверждение суммы по указанной строке.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки дня

голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выделить в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки "обслуживание ЗПУ" и утверждение суммы по указанной строке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятнадцатому вопросу "Выделение в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки "обслуживание ЗПУ" и утверждение суммы по указанной строке.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2133.25	94.98%	34.4	1.53%	78.4	3.49%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

20. По двадцатому вопросу: Утверждение о переносе сроков проведения капитального ремонта лифтов на более ранние даты.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки дня

голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перенос сроков проведения капитального ремонта лифтов на более ранние даты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцатому вопросу "Утверждение о переносе сроков проведения капитального ремонта лифтов на более ранние даты.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2211.65	98.47%	34.4	1.53%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

21. По двадцать первому вопросу: Утверждение о переносе сроков проведения капитального ремонта утепления фасада МКД на более ранние даты.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки дня

голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перенос сроков проведения капитального ремонта утепления фасада МКД на более ранние даты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать первому вопросу "Утверждение о переносе сроков проведения капитального ремонта утепления фасада МКД на более ранние даты":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2211.65	98.47%	34.4	1.53%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

22. По двадцать второму вопросу: Распределение объема коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить объем коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать второму вопросу "Распределение объема коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2133.25	94.98%	112.8	5.02%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

23. По двадцать третьему вопросу: Наделение ООО УО «Спектр» (ОГРН 1170280040523, ИНН 0276923542) правом представления без доверенности интересов собственников помещений МКД в государственных и муниципальных органах, касающихся состояния общедомового имущества МКД в случае участия многоквартирного дома № 48 по ул. Транспортная, г. Уфа по решению собственников дома в республиканских и муниципальных программах.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УО «Спектр» (ОГРН 1170280040523, ИНН 0276923542) правом представления без доверенности интересов собственников помещений МКД в государственных и муниципальных органах, касающихся состояния общедомового имущества МКД в случае участия многоквартирного дома № 48 по ул. Транспортная, г. Уфа по решению собственников дома в республиканских и муниципальных программах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать третьему вопросу "Наделение ООО УО «Спектр» (ОГРН 1170280040523, ИНН 0276923542) правом представления без доверенности интересов собственников помещений МКД в государственных и муниципальных органах, касающихся состояния общедомового имущества МКД в случае участия многоквартирного дома №48 по ул. Транспортная, г. Уфа по решению собственников дома в республиканских и муниципальных программах.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2093.23	93.2%	152.82	6.8%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

24. По двадцать четвертому вопросу: Принятие решения о размере денежного вознаграждения Председателю Совета дома за счет средств собственников многоквартирного дома № 48 по ул. Транспортная, г. Уфа в размере 1 руб. 00. коп. с кв.м. собственников дома ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о размере денежного вознаграждения Председателю Совета дома за счет средств собственников многоквартирного дома № 48 по ул. Транспортная, г. Уфа в размере 1 руб. 00. коп. с кв.м. собственников дома ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать четвертому вопросу "Принятие решения о размере денежного вознаграждения Председателю Совета дома за счет средств собственников многоквартирного дома №48 по ул. Транспортная, г. Уфа в размере 1 руб. 00. коп. с кв.м. собственников дома ежемесячно.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2093.23	93.2%	152.82	6.8%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

25. По двадцать пятому вопросу: Предоставление полномочий председателю совета дома по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия председателю совета дома по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать пятому вопросу "Предоставление полномочий председателю совета дома по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2093.23	93.2%	152.82	6.8%	0	0%
---------	-------	--------	------	---	----

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

26. По двадцать шестому вопросу: Предоставление полномочий председателю Совета МКД подписывать договор управления и акты выполненных работ.

СЛУШАЛИ: .

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия председателю Совета МКД подписывать договор управления и акты выполненных работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать шестому вопросу "Предоставление полномочий председателю Совета МКД подписывать договор управления и акты выполненных работ.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2093.23	93.2%	152.82	6.8%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

27. По двадцать седьмому вопросу: Проведения собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: .

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести собрания в форме очно-заочного голосования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать седьмому вопросу "Проведения собрания в форме очно-заочного голосования":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2198.31	97.87%	47.74	2.13%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 17 л., в 1 экз.

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 3 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 4 л., в 1 экз. (фото-уведомление)
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 5 л., в 1 экз.
5. Договор управления многоквартирным домом № 48 по ул. Транспортная г. Уфа на 294 л, в 1 экз.
6. Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 168 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____) 30.10.2020г.
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания _____ (_____) 30.10.2020г.
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии _____ (_____) 30.10.2020г.
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии _____ (_____) 30.10.2020г.
(подпись) расшифровка подписи