

**ПРОТОКОЛ № 1 от 15.01.2021г.**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Георгия Мушникова, д.20, проводимого в форме очно-заочного голосования**

**Место проведения:** Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Георгия Мушникова, 20 (возле первого подъезда).

Форма проведения общего собрания – очно – заочная.

Вид общего собрания внеочередное.

**Дата и время проведения собрания:**

очная часть собрания состоялась 11 декабря 2020 г. в 18 часов 00 мин., окончание в 19 часов 00 минут

заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 11 декабря 2020 года по 21 часов 00 минут 15 января 2021 года.

Место приема решений собственников, которые не приняли участие в очном голосовании: г. Уфа, Георгия Мушникова, д. 20, кв. 31.

**Дата подсчёта голосов:** в 21 часов 20 минут 15 января 2021 года.

**Инициатор собрания –**

**Приглашенные лица – 0**

**Присутствующие лица – 138;** список прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Уфа, ул. Георгия Мушникова, д.20, собственники владеют 8335.9 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 8335.9 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 138 чел., владеющие 4324.03 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51.87% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**В опросы повестки дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение Председателя общего собрания, из числа самовыдвиженцев
2. Утвердить Секретаря общего собрания, из числа самовыдвиженцев
3. Утверждение счетной комиссии из числа самовыдвиженцев:
4. Наделение Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключенного между управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью ЖЭУ-66, ИНН 0273901276, ОГРН 1150280013861, с 15.01.2021г.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом № 20 по ул. Георгия Мушникова в

г. Уфа – управляющая организация.
7. Утверждение Управляющей организации, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523, лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 15.01.2021г.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
9. Утверждение размера платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 22 рубля 75 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику.
10. Избрание членом Совета многоквартирного дома № 20 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, из числа самовывдвиженцев:
11. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома № 20 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан:
12. Определение срока полномочий Председателя Совета многоквартирного дома № 20 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан – 2 года.
13. Заключение собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям.
14. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома № 20 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первых этажах жилого дома и размещение информации в ресурсе WhatsApp-группе.
15. Определение места хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома № 20 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета многоквартирного жилого дома № 20 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.
16. Принятие решения о размещении твердых коммунальных отходов в контейнерах на контейнерной площадке с возможностью разделения отходов по категориям. Заварить поэтажные клапаны ствола мусоропровода. Консервация мусоропровода.
17. Включение запорно-переговорного устройства (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа.
18. Утверждение размера платы за обслуживание запорно-переговорного устройства (домофон) в размере 38 руб. 00 коп. с 1 - го помещения.
19. Выделение в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки "обслуживание ЗПУ" и утверждение суммы по указанной строке.
20. Выбор организации ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 по обслуживанию запорно-переговорного устройства (домофон).
21. Утверждение о переносе сроков проведения капитального ремонта лифтов на более ранние даты.
22. Утверждение о переносе сроков проведения капитального ремонта утепления фасада МКД на более ранние даты.

23. Установка системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 20 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа.
24. Утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 600 руб. за одну камеру, оплата распределяется пропорционально количеству квартир.
25. Предоставление согласование АО «Уфанет» ИНН 0278109628, строительства (прокладки), размещения и эксплуатации оборудования и кабелей (линии связи) (кабельное телевидение, Интернет, телефония, видеонаблюдение и пр.) домовой распределительной сети в многоквартирном доме № 20 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа.
26. Принятие решения об установке узла автоматического регулирования за счет капитального ремонта.
27. Распределение объема коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
28. Наделение ООО УО «Спектр» (ОГРН 1170280040523, ИНН 0276923542) правом представления без доверенности интересов собственников помещений МКД в государственных и муниципальных органах, касающихся состояния общедомового имущества МКД в случае участия многоквартирного дома № 20 по ул. Георгия Мушникова, г. Уфа в республиканских и муниципальных программах.
29. Утверждение права управляющей организации заключать договоры от имени собственников помещений в части использования общего имущества МКД в коммерческих целях (реклама в лифтах, размещения линий и оборудование операторов связи и т.п.) с последующим распределением полученных средств в интересах собственников помещений МКД в соотношении 70/30 от прибыли, где 70% - доля прибыли собственников дома, 30% доля управляющей организации.
30. Принятие решения о размере денежного вознаграждения Председателю Совета дома за счет средств собственников многоквартирного дома № 20 по ул. Георгия Мушникова, г. Уфа в размере 1 руб. 00. коп. с кв.м. собственников дома ежемесячно.
31. Предоставление полномочий председателю совета дома по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД.
32. Предоставление полномочий председателю Совета МКД от имени собственников помещений МКД подписывать договор управления МКД с ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 и акты выполненных работ.
33. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

1. По первому вопросу: Утвердить председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания, из числа самовыдвиженцев РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Утверждение председателя общего собрания собственников помещений":

**Утвердить председателем общего собрания собственников помещений -**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников

3964.78	91.69%	0	0 %	359.25	8.31%
---------	--------	---	-----	--------	-------

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**2. По второму вопросу:** Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Князеву Елену Вячеславовну собственник кв. 72.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений":

**Утвердить секретарем общего собрания собственников помещений –**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3964.78	91.69%	0	0%	359.25	8.31%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**3. По третьему вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

-

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу «Утверждение состава счетной

*комиссии»*

**Утвердить счетную комиссию в составе 3-х человек и голосовать за ее состав в целом:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4006.88	92.67%	0	0%	317.15	7.33%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**4. По четвертому вопросу:** Наделение председателя, секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя, секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Наделение председателя, секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания":

Наделить председателя, секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4096.18	94.73%	0	0%	227.85	5.27%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**5. По пятому вопросу:** Расторжение договора управления, заключенного между управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью ЖЭУ-66, ИНН 0273901276, ОГРН 1150280013861, с 15.01.2021г.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления, заключенного между управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью ЖЭУ-66, ИНН 0273901276, ОГРН 1150280013861, с 15.01.2021г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Расторжение договора управления, заключенного между управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью ЖЭУ-66, ИНН 0273901276, ОГРН 1150280013861, с 15.01.2021г.":

Расторгнуть договор управления, заключенного между управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью ЖЭУ-66, ИНН 0273901276, ОГРН 1150280013861, с 15.01.2021г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4043.38	93.51%	0	0%	280.65	6.49%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**6. По шестому вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом № 20 по ул. Георгия Мушника в г. Уфа – управляющая организация.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом № 20 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа – управляющая организация.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по шестому вопросу "Выбор способа управления многоквартирным домом № 20 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа – управляющая организация":

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 20 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа – управляющая организация

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4043.38	93.51%	0	0%	280.65	6.49%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение Управляющей организации, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 , лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 15.01.2021г.

**СЛУШАЛИ:** . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Управляющую организацию, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 , лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 15.01.2021г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по седьмому вопросу "Утверждение Управляющей организации, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 , лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 15.01.2021г.":

Утвердить Управляющую организацию, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 , лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 15.01.2021г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4144.43	95.85%	0	0%	179.6	4.15%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

**СЛУШАЛИ:** . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по восьмому вопросу "Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции":

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4036.75	93.36%	0	0%	287.28	6.64%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**9. По девятому вопросу:** Утверждение размера платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 22 рубля 75 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 22 рубля 75 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу *"Утверждение размера платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 22 рубля 75 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику"*:

Утвердить размер платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 22 рубля 75 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4066.12	94.04%	0	0%	257.91	5.96%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**10. По десятому вопросу:** Избрание членов Совета многоквартирного дома № 20 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, из числа самовыдвиженцев.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета многоквартирного дома № 20 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, из числа самовыдвиженцев:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу *«Избрание членов Совета многоквартирного дома № 20 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, из числа самовыдвиженцев»*:

Избрать членов Совета многоквартирного дома № 20 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, из числа самовыдвиженцев:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3878.19	89.69%	0	0%	445.84	10.31%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Избрание Председателя Совета многоквартирного дома № 20 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан:

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома № 20 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу "Избрание Председателя Совета многоквартирного дома № 20 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан"

Избрать Председателя Совета многоквартирного дома № 20 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3920.29	90.66%	0	0%	403.74	9.34%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**12. По двенадцатому вопросу:** Определение срока полномочий Председателя Совета многоквартирного дома № 20 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан – 2 года.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок полномочий Председателя Совета многоквартирного дома № 20 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан – 2 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу "Определение срока полномочий Председателя Совета многоквартирного дома № 20 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан – 2 года":

Определить срок полномочий Председателя Совета многоквартирного дома № 20 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан – 2 года.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3946.74	91.27%	26.85	0.62%	350.44	8.10%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**13. По тринадцатому вопросу:** Заключение собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением,

осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу "Заключение собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям":

Заключить собственникам прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3989.09	92.25%	0	0%	334.94	7.75%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**14. По четырнадцатому вопросу:** Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома № 20 по ул. Георгия Мушника в г. Уфа Респ. Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первых этажах жилого дома и размещение информации в ресурсе WhatsApp-группе.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома № 20 по ул. Георгия Мушника в г. Уфа Респ. Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления

на информационных стендах на первых этажах жилого дома и размещение информации в ресурсе WhatsApp-группе.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по четырнадцатому вопросу "Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома № 20 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первых этажах жилого дома и размещение информации в ресурсе WhatsApp-группе":

Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома № 20 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первых этажах жилого дома и размещение информации в ресурсе WhatsApp-группе.

<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержались</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3991.12	92.30%	26.85	0.62%	306.06	7.08%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**15. По пятнадцатому вопросу:** Определение места хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома № 20 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета многоквартирного жилого дома № 20 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

**СЛУШАЛИ:** Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома № 20 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета многоквартирного жилого дома № 20 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по пятнадцатому вопросу "Определение места хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома № 20 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета многоквартирного жилого дома № 20 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору":

Определить место хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома № 20 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета многоквартирного жилого дома № 20

по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3979.92	92.04%	0	0%	344.11	7,96%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**16. По шестнадцатому вопросу:** Принятие решения о размещении твердых коммунальных отходов в контейнерах на контейнерной площадке с возможностью разделения отходов по категориям. Заварить поэтажные клапаны ствола мусоропровода. Консервация мусоропровода.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении твердых коммунальных отходов в контейнерах на контейнерной площадке с возможностью разделения отходов по категориям. Заварить поэтажные клапаны ствола мусоропровода. Консервация мусоропровода.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестнадцатому вопросу *"Принятие решения о размещении твердых коммунальных отходов в контейнерах на контейнерной площадке с возможностью разделения отходов по категориям. Заварить поэтажные клапаны ствола мусоропровода. Консервация мусоропровода"*:

Принять решение о размещении твердых коммунальных отходов в контейнерах на контейнерной площадке с возможностью разделения отходов по категориям. Заварить поэтажные клапаны ствола мусоропровода. Консервация мусоропровода.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4065.62	94.02%	47.55	1.10%	210.86	4.88%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**17. По семнадцатому вопросу:** Включение запорно-переговорного устройства (домофон) в состав общего имущества.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить запорно-переговорные устройства (домофон) в состав общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по семнадцатому вопросу *"Включение запорно-переговорного устройства в состав общего имущества"*:

Включить запорно-переговорные устройства (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа.

За		Против		Воздержались	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
4048.40	93.63%	52.8	1.22%	222.83	5.15%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**18. По восемнадцатому вопросу:** Утверждение размера платы за обслуживание запорно-переговорного устройства (домофон) в размере 38 руб. 00 коп. с 1 - го помещения.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за обслуживание запорно-переговорного устройства (домофон) в размере 38 руб. 00 коп. с 1 - го помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восемнадцатому вопросу " Утверждение размера платы за обслуживание запорно-переговорного устройства (домофон) в размере 38 руб. 00 коп. с 1 - го помещения":

Утвердить размер платы за обслуживание запорно-переговорного устройства (домофон) в размере 38 руб. 00 коп. с 1 - го помещения.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4072.33	94.18%	0	0%	251.7	5.82%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**19. По девятнадцатому вопросу:** Выделение в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки "обслуживание ЗПУ" и утверждение суммы по указанной строке.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выделить в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки "обслуживание ЗПУ" и утверждение суммы по указанной строке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятнадцатому вопросу "Выделение в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки "обслуживание ЗПУ" и утверждение суммы по указанной строке":

Выделить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки "обслуживание ЗПУ" и утверждение суммы по указанной строке.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4072.33	94.18%	52.8	1.22%	198.9	4.60%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**20. По двадцатому вопросу:** Выбор организации ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 по обслуживанию запорно-переговорного устройства (домофон).

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 по обслуживанию заперно-переговорного устройства (домофон) (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцатому вопросу "Выбор организации ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 по обслуживанию заперно-переговорного устройства (домофон).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4028.73	93.17%	43.6	1.01%	251.70	5.82%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

21. По **двадцать** **первому** вопросу:

Утверждение переноса сроков проведения лифтов на более ранние \_\_\_\_\_ даты.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перенос сроков проведения капитального ремонта лифтов на ранние даты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать первому вопросу "Утверждение о переносе сроков проведения капитального ремонта лифтов на более ранние даты":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4038.78	93.40%	285.25	6.60%		

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

22. По **двадцать** **второму** вопросу:

Утверждение переноса сроков проведения фасада МКД на более ранние \_\_\_\_\_ даты.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перенос сроков проведения капитального ремонта фасада МКД на более ранние \_\_\_\_\_ даты. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Утвердить перенос сроков проведения капитального ремонта фасада МКД на более ранние \_\_\_\_\_ даты.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

3827.07	88.51%	52.8	1.22%	444.16	10.27%
---------	--------	------	-------	--------	--------

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**23. По двадцать третьему вопросу:** Установка системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 20 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить системы видеонаблюдения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать третьему вопросу "Установка системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 20 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа":

Установить системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 20 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3812.86	88.18%	43.6	1.01%	467.57	10.81%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**24. По двадцать четвертому вопросу:** Утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 600 руб. за одну камеру, оплата распределяется пропорционально количеству квартир.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 600 руб. за одну камеру, оплата распределяется пропорционально количеству квартир.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать четвертому вопросу "Утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 600 руб. за одну камеру, оплата распределяется пропорционально количеству квартир":

Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 600 руб. за одну камеру, оплата распределяется пропорционально количеству квартир.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3730.86	86.28%	114.90	2.66%	478.27	11.06%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**25. По двадцать пятому вопросу:** Предоставление согласование АО «Уфанет» ИНН 0278109628, строительства (прокладки), размещения и эксплуатации оборудования и кабелей (линии связи) (кабельное телевидение, Интернет, телефония, видеонаблюдение и пр.) домовой распределительной сети в многоквартирном доме № 20 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить согласование АО «Уфанет» ИНН 0278109628, строительства (прокладки), размещения и эксплуатации оборудования и кабелей (линии связи) (кабельное телевидение, Интернет, телефония, видеонаблюдение и пр.) домовой распределительной сети в многоквартирном доме № 20 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать пятому вопросу "Предоставление согласование АО «Уфанет» ИНН 0278109628, строительства (прокладки), размещения и эксплуатации оборудования и кабелей (линии связи) (кабельное телевидение, Интернет, телефония, видеонаблюдение и пр.) домовой распределительной сети в многоквартирном доме № 20 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа":

Предоставить согласование АО «Уфанет» ИНН 0278109628, строительства (прокладки), размещения и эксплуатации оборудования и кабелей (линии связи) (кабельное телевидение, Интернет, телефония, видеонаблюдение и пр.) домовой распределительной сети в многоквартирном доме № 20 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3758.47	86.92%	136.1	3.15%	429.46	9.93%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

26. По двадцать шестому вопросу: Принятие решения об установке узла автоматического регулирования за счет капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об установке узла автоматического регулирования за счет капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать шестому вопросу "Принятие решения об установке узла автоматического регулирования за счет капитального ремонта":

Принять решения об установке узла автоматического регулирования за счет капитального ремонта.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3865.22	89.39%	0	0%	458.81	10.61%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

27. По двадцать седьмому вопросу: Распределение объема коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Распределять объем коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по двадцать седьмому вопросу "Распределение объема коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения":

Распределить объем коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4056.97	93.82%	0	0%	267.06	6.18%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**28. По двадцать восьмому вопросу:** Наделение ООО УО «Спектр» (ОГРН 1170280040523, ИНН 0276923542) правом представления без доверенности интересов собственников помещений МКД в государственных и муниципальных органах, касающихся состояния общедомового имущества МКД в случае участия многоквартирного дома № 20 по ул. Георгия Мушникова, г. Уфа в республиканских и муниципальных программах.

**СЛУШАЛИ:** Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО УО «Спектр» (ОГРН 1170280040523, ИНН 0276923542) правом представления без доверенности интересов собственников помещений МКД в государственных и муниципальных органах, касающихся состояния общедомового имущества МКД в случае участия многоквартирного дома № 20 по ул. Георгия Мушникова, г. Уфа в республиканских и муниципальных программах.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по двадцать восьмому вопросу "Наделение ООО УО «Спектр» (ОГРН 1170280040523, ИНН 0276923542) правом представления без доверенности интересов собственников помещений МКД в государственных и муниципальных органах, касающихся состояния общедомового имущества МКД в случае участия многоквартирного дома № 20 по ул. Георгия Мушникова, г. Уфа в республиканских и муниципальных программах":

Наделить ООО УО «Спектр» (ОГРН 1170280040523, ИНН 0276923542) правом представления без доверенности интересов собственников помещений МКД в государственных и муниципальных органах, касающихся состояния общедомового имущества МКД в случае участия многоквартирного дома № 20 по ул. Георгия Мушникова, г. Уфа в республиканских и муниципальных программах.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3913.11	90.50%	0	0%	410.92	9.50%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**29. По двадцать девятому вопросу:** Утверждение права управляющей организации заключать договоры от имени собственников помещений в части использования общего имущества МКД в коммерческих целях (реклама в лифтах, размещений линий и оборудование операторов связи и т.п.) с последующим распределением полученных средств в интересах собственников помещений МКД в соотношении 70/30 от прибыли, где 70% - доля прибыли собственников дома, 30% доля управляющей организации.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить права управляющей организации заключать договоры от имени собственников помещений в части использования общего имущества МКД в коммерческих целях (реклама в лифтах, размещений линий и оборудование операторов связи и т.п.) с последующим распределением полученных средств в интересах собственников помещений МКД в соотношении 70/30 от прибыли, где 70% - доля прибыли собственников дома, 30% доля управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать восьмому вопросу *"Утверждение права управляющей организации заключать договоры от имени собственников помещений в части использования общего имущества МКД в коммерческих целях (реклама в лифтах, размещений линий и оборудование операторов связи и т.п.) с последующим распределением полученных средств в интересах собственников помещений МКД в соотношении 70/30 от прибыли, где 70% - доля прибыли собственников дома, 30% доля управляющей организации"*:

Утвердить права управляющей организации заключать договоры от имени собственников помещений в части использования общего имущества МКД в коммерческих целях (реклама в лифтах, размещений линий и оборудование операторов связи и т.п.) с последующим распределением полученных средств в интересах собственников помещений МКД в соотношении 70/30 от прибыли, где 70% - доля прибыли собственников дома, 30% доля управляющей организации.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3841.01	88.83%	106.98	2.47%	376.04	8.70%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**30. По тридцатому вопросу:** Принятие решения о размере денежного вознаграждения Председателю Совета дома за счет средств собственников многоквартирного дома № 20 по ул. Георгия Мушникова, г. Уфа в размере 1 руб. 00. коп. с кв.м. собственников дома ежемесячно.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о размере денежного вознаграждения Председателю Совета дома за счет средств собственников многоквартирного дома № 20 по ул. Георгия Мушникова, г. Уфа в размере 1 руб. 00. коп. с кв.м. собственников дома ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать восьмому вопросу *"Принятие решения о размере денежного вознаграждения Председателю Совета дома за счет средств"*

собственников многоквартирного дома № 20 по ул. Георгия Мушникова, г. Уфа в размере 1 руб. 00. коп. с кв.м. собственников дома ежемесячно":

Принять решения о размере денежного вознаграждения Председателю Совета дома за счет средств собственников многоквартирного дома № 20 по ул. Георгия Мушникова, г. Уфа в размере 1 руб. 00. коп. с кв.м. собственников дома ежемесячно.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3784.54	87.52%	269.93	6.24%	269.56	6.23%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**31. По тридцать первому вопросу:** Предоставление полномочий председателю совета дома по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД.  
СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия председателю совета дома по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать восьмому вопросу "Предоставление полномочий председателю совета дома по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД":

Предоставить полномочия председателю совета дома по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4101.83	94.86%	53.3	1.23%	168.9	3.91%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**32. По тридцать второму вопросу:** Предоставление полномочий председателю Совета МКД от имени собственников помещений МКД подписывать договор управления МКД с ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 и акты выполненных работ.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия председателю Совета МКД от имени собственников помещений МКД подписывать договор управления МКД с ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 и акты выполненных работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать восьмому вопросу "Предоставление полномочий председателю Совета МКД от имени собственников помещений МКД подписывать договор управления МКД с ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 и акты выполненных работ":

Предоставить полномочия председателю Совета МКД от имени собственников помещений МКД подписывать договор управления МКД с ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 и акты выполненных работ.

За		Против		Воздержались	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
3966.23	91.73%	136.10	3.15%	221.7	5.13%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**33. По тридцать третьему вопросу:** Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

**СЛУШАЛИ:** Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести собрания в форме очно-заочного голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по двадцать восьмому вопросу "Проведение собрания в форме очно-заочного голосования":

Провести собрания в форме очно-заочного голосования.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4104.73	94.93%	92.5	2.14%	126.8	2.93%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 25 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников на 3 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 3 л., в 1 экз. (фото)
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 20 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 138 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ ) 15.01.2021  
(подпись)      расшифровка подписи      (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ) 15.01.2021  
(подпись)      расшифровка подписи      (дата)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ ) 15.01.2021  
(подпись)      расшифровка подписи      (дата)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ ) 15.01.2021  
(подпись)      расшифровка подписи      (дата)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ ) 15.01.2021  
(подпись)      расшифровка подписи      (дата)