

ПРОТОКОЛ № 1-02/2020  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО  
ЖИЛОГО ДОМА № 34 ПО Б-РУ ИБРАГИМОВА В Г. УФА РЕСП. БАШКОРТОСТАН,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
с 21 февраля 2020 года по 24 февраля 2020г.

Дата составления Протокола общего собрания (дата подведения итогов, окончание подсчета голосов) – 24 февраля 2020 года в 21:00ч.

Регистрационный номер протокола общего собрания - № 1-02/2020.

Место проведения собрания - г. Уфа, Б-р Ибрагимова, дом 34, (возле первого подъезда)

Форма проведения общего собрания - очно - заочная.

Вид общего собрания – внеочередное.

Дата и время проведения собрания в очной форме - 21 февраля 2020г. в 11:00 ч., окончание в 13:00ч.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 21 февраля 2020 года с 13:00 ч. по 24 февраля 2020 года до 21:00ч.

Место приема решений собственников, которые не приняли участие в очном голосовании: г. Уфа, б-р Ибрагимова, дом 34, кв.84.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ..... 23.12.2019г.

соб. кв. 84, регистрация права собственности 02:55:010549:1856-02/101/2019-2

Место хранения Протокола №1-02/2020 - «Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору», согласно ч.1 и с.1.1. ст. 46 ЖК РФ, копия у Председателя Совета дома соб. кв. 84

Общая площадь МКД: 11 505,5 кв.м., соответствует общему количеству голосов в МКД

Площадь жилых помещений МКД: 10 156,43 кв.м.

Площадь нежилых помещений: 1 231,9 кв.м.

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц на очном этапе голосования- 16 человек.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью (в т.ч. МОП) 5 813,4 кв.м., что составляет 51,04 % от общей площади МКД

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно

Сведения о лицах, присутствующих и приглашенных на внеочередном общем собрании собственников помещений, согласно приложениям № 4, № 5 к настоящему протоколу.

Повестка дня:

1. Утверждение Председателя общего собрания, из числа самовыдвиженцев.
2. Утверждение Секретаря общего собрания, из числа самовыдвиженцев.
3. Утверждение счетной комиссии, из числа самовыдвиженцев.
4. Наделение Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по производству подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания.
5. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом № 34, Б-р Ибрагимова в г. Уфа – управляющая организация.
7. Утверждение Управляющей организации, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523, лицензия от 21.07.2017г. №000495, с 01.03.2020г.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции, с приложениями №1-№4 (образец договора разместить на официальном сайте раскрытия информации).
9. Утверждение размера платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 21 рубль 00 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику.
10. Избрание членов Совета многоквартирного дома № 34 по Б-р Ибрагимова в г. Уфа Респ. Башкортостан.
11. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома № 34 по Б-р Ибрагимова в г. Уфа Респ. Башкортостан.
12. Определение срока полномочий Председателя Совета многоквартирного дома № 34 по Б-р Ибрагимова в г. Уфа Респ. Башкортостан – 2 года.
13. Утверждение начисления, включительно по апрель 2021 года, ежемесячной платы в размере 2,00 руб. с 1 кв.м. в резервный фонд дома, расходование средств, которого производится Управляющей организации под контролем и с согласования с Советом дома за выполнение целевых работ и по утвержденному плану дополнительных работ, не включенных в объем работ по содержанию жилого дома. Направление неосвоенных средств резервного фонда на иные виды работ производится в интересах дома, по согласованию с Советом дома.
14. Утверждение порядка передачи жилого дома с составлением двухстороннего акта осмотра технического состояния и о передаче технической документации от застройщика на многоквартирный дом № 34 по б-ру Ибрагимова, г. Уфа и иных документов, связанных с управлением домом в трехдневный срок во вновь



избранную управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

15. Передача внешних инженерных сетей к жилому дому на баланс и обслуживание специализированным эксплуатационным (ресурсоснабжающим) организациям.

16. Распределение объема коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

17. Наделение управляющей организации правом представления интересов собственников помещений в многоквартирном жилом доме в отношениях с Застройщиком дома, в том числе с правом обращения в судебном порядке по вопросам, касающимся общедомового имущества.

18. Наделение ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 правом представления без доверенности интересов собственников помещений многоквартирного дома в государственных и муниципальных органах (Госстройнадзор РБ, Администрация ГО г. Уфа, Государственный комитет РБ по жилищному и строительному надзору, прокуратура РБ, судебные органы и др.), касающихся состояния общедомового имущества МКД, в случае участия многоквартирного дома № 34 по б-ру Ибрагимова, г. Уфа по решению собственников помещений дома в республиканских и муниципальных программах.

19. Предоставление полномочий Совету дома по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2020 год.

20. Заключение собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям.

21. Предоставление, с согласования с Советом дома, права на заключение управляющей организацией договоров по использованию мест общего пользования в коммерческих целях, с последующим распределением полученных средств в интересах собственников помещений жилого дома в соотношении 70/30 от прибыли, где 70%- доля прибыли собственников дома, 30% - доля Управляющей компании.

22. Принятие решения о размещении твердых коммунальных отходов в контейнерах на контейнерной площадке с возможностью разделения отходов по категориям.

23. Установка системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 34 по Б-р Ибрагимова в г. Уфа Респ. Башкортостан.

24. Утверждение арендной платы дополнительной услуги «Видеонаблюдение» из расчета одна видеочасть 5,00 руб. с помещения с возможностью круглосуточного доступа онлайн через мобильное приложение или интернет-сайт, с архивом облачного хранения пять суток.

25. Утверждение количества камер видеонаблюдения.

26. Утверждение платы дополнительной услуги «Охрана придомовой территории» из расчета 566 рублей/мес. с одной квартиры.

27. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома №34 по Б-р Ибрагимова в г. Уфа Респ. Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первых этажах жилого дома, с одновременным размещением информации в ресурсе WhatsApp.

28. Определение места хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома № 34 по Б-р Ибрагимова в г. Уфа Респ. Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета многоквартирного жилого дома №34 по Б-р Ибрагимова в г. Уфа Респ. Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Общее собрание решило:

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания \_\_\_\_\_, соб. кв. 84, регистрация права собственности 02:55:010549:1856-02/101/2019-2 23.12.2019г.

#### Предложено:

1. Утвердить Председателем общего собрания, из числа самовыдвиженцев	за	против	воздержался
соб.кв. 84	5 813,4	0	0

Принято решение: Утвердили Председателем общего собрания, из числа самовыдвиженцев \_\_\_\_\_, соб.кв. 84

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора собрания \_\_\_\_\_, соб. кв. 84, регистрация права собственности 02:55:010549:1856-02/101/2019-2 23.12.2019г.



**Предложено:**

2. Утвердить Секретарем общего собрания, из числа самовыдвиженцев соб. кв. 96	за	против	воздержался
	5 813,4	0	0

**Принято решение:** Утвердили Секретарем общего собрания, из числа самовыдвиженцев  
соб. кв. 96

По третьему вопросу повестки дня слушали инициатора собрания  
соб. кв. 84, регистрация права собственности 02:55:010549:1856-02/101/2019-2 23.12.2019г.

**Предложено:**

3. Утвердить Членов счетной комиссии общего собрания , соб. кв. 51 , соб. кв. 76	за	против	воздержался
	5 754,6	58,8	0

**Принято решение:** Утвердили Членов счетной комиссии общего собрания  
соб. кв. 51, , соб. кв. 76

По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания  
соб. кв. 84, регистрация права собственности 02:55:010549:1856-02/101/2019-2 23.12.2019г.

**Предложено:**

4. Наделить Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по производству подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания	за	против	воздержался
	5 813,4	0	0

**Принято решение:** Наделили Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по производству подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания

По пятому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания  
кв. 84, регистрация права собственности 02:55:010549:1856-02/101/2019-2 23.12.2019г.

**Предложено:**

5. Провести собрание в форме очно-заочного голосования	за	против	воздержался
	5 747,1	66,3	0

**Принято решение:** Провели собрание в форме очно-заочного голосования

По шестому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания  
соб. кв. 84, регистрация права собственности 02:55:010549:1856-02/101/2019-2 23.12.2019г.

**Предложено:**

6. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 34, Б-р Ибрагимова в г. Уфа – управляющая организация.	за	против	воздержался
	5 813,4	0	0

**Принято решение:** Выбрали способ управления многоквартирным домом № 34, Б-р Ибрагимова в г. Уфа – управляющая организация.

По седьмому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания  
соб. кв. 84, регистрация права собственности 02:55:010549:1856-02/101/2019-2 23.12.2019г.

**Предложено:**

7. Утвердить Управляющей организацией, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 , лицензия от 21.07.2017г. №000495, с 01.03.2020г.	за	против	воздержался
	5 813,4	0	0

**Принято решение:** Утвердили Управляющей организацией, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 , лицензия от 21.07.2017г. №000495, с 01.03.2020г.

По восьмому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания  
соб. кв. 84, регистрация права собственности 02:55:010549:1856-02/101/2019-2 23.12.2019г.

**Предложено:**

8. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции, с приложениями №1-№4 (образец договора разместить на официальном сайте раскрытия информации).	за	против	воздержался
	5 373,6	153,7	173,3

исключено 112,8 кв.м

**Принято решение:** Утвердили условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции, с приложениями №1-№4 (образец договора разместить на официальном сайте раскрытия информации).

По девятому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания  
соб. кв. 84, регистрация права собственности 02:55:010549:1856-02/101/2019-2 23.12.2019г.

**Предложено:**

9. Утвердить размер платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 21 рубль 00 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику.	за	против	воздержался
	5 640,9	66,3	106,2



Принято решение: Утвердили размер платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 21 рубль 00 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику.

По десятому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания  
соб. кв. 84, регистрация права собственности 02:55:010549:1856-02/101/2019-2 23.12.2019г.

Предложено:

10.Избрать членов Совета многоквартирного дома № 34 по Б-р Ибрагимова в г. Уфа Респ. Башкортостан.	За	Против	Воздержался
	5 724,3	0	0
	5 587,6	0	136,7
	5 327,0	125,1	272,2

исключено 89,1 кв.м.

Принято решение: 10.Избрать членов Совета многоквартирного дома № 34 по Б-р Ибрагимова в г. Уфа Респ. Башкортостан: соб.кв. 84, соб.кв. 96, соб.кв. 92

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания  
, соб. кв. 84, регистрация права собственности 02:55:010549:1856-02/101/2019-2 23.12.2019г.

Предложено:

11.Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 34 по Б-р Ибрагимова в г. Уфа Респ. Башкортостан , соб.кв. 84	за	против	воздержался
	5 813,4	0	0

Принято решение: Избрали Председателем Совета многоквартирного дома № 34 по Б-р Ибрагимова в г. Уфа Респ. Башкортостан соб.кв. 84

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания  
, регистрация права собственности 02:55:010549:1856-02/101/2019-2 23.12.2019г.

Предложено:

12.Определить срок полномочий Председателя Совета многоквартирного дома № 34 по Б-р Ибрагимова в г. Уфа Респ. Башкортостан – 2 года.	за	против	воздержался
	5 222,2	484,4	106,8

Принято решение: Определили срок полномочий Председателя Совета многоквартирного дома № 34 по Б-р Ибрагимова в г. Уфа Респ. Башкортостан – 2 года.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания  
, соб. кв. 84, регистрация права собственности 02:55:010549:1856-02/101/2019-2 23.12.2019г.

Предложено:

13.Утвердить начисление, включительно по апрель 2021 года, ежемесячной платы в размере 2,00 руб. с 1 кв.м. в резервный фонд дома, расходование средств, которого производится Управляющей организации под контролем и с согласования с Советом дома за выполнение целевых работ и по утвержденному плану дополнительных работ, не включенных в объем работ по содержанию жилого дома. Направление неосвоенных средств резервного фонда на иные виды работ производится в интересах дома, по согласованию с Советом дома.	за	против	воздержался
	4 895,9	432,2	485,3

Принято решение: Утвердили начисление, включительно по апрель 2021 года, ежемесячной платы в размере 2,00 руб. с 1 кв.м. в резервный фонд дома, расходование средств, которого производится Управляющей организации под контролем и с согласования с Советом дома за выполнение целевых работ и по утвержденному плану дополнительных работ, не включенных в объем работ по содержанию жилого дома. Направление неосвоенных средств резервного фонда на иные виды работ производится в интересах дома, по согласованию с Советом дома.

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания  
, соб. кв. 84, регистрация права собственности 02:55:010549:1856-02/101/2019-2 23.12.2019г.

Предложено:

14.Утвердить порядок передачи жилого дома с составлением двухстороннего акта осмотра технического состояния и о передаче технической документации от застройщика на многоквартирный дом № 34 по б-ру Ибрагимова, г. Уфа и иных документов, связанных с управлением домом в трехдневный срок во вновь избранную управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.	за	против	воздержался
	5 813,4	0	0

Принято решение: Утвердили порядок передачи жилого дома с составлением двухстороннего акта осмотра технического состояния и о передаче технической документации от застройщика на многоквартирный дом № 34 по б-ру Ибрагимова, г. Уфа и иных документов, связанных с управлением домом в трехдневный срок во вновь избранную управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.



По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания  
, регистрация права собственности 02:55:010549:1856-02/101/2019-2 23.12.2019г.

**Предложено:**

15.Передать внешние инженерные сети к жилому дому на баланс и обслуживание специализированным эксплуатационным (ресурсоснабжающим) организациям.	за	против	воздержался
	5 813,4	0	0

**Принято решение:** Передали внешние инженерные сети к жилому дому на баланс и обслуживание специализированным эксплуатационным (ресурсоснабжающим) организациям.

По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания  
соб. кв. 84, регистрация права собственности 02:55:010549:1856-02/101/2019-2 23.12.2019г.

**Предложено:**

16.Распределять объем коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	за	против	воздержался
	5 483,9	0	329,5

**Принято решение:** Распределить объем коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По семнадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания  
, соб. кв. 84, регистрация права собственности 02:55:010549:1856-02/101/2019-2 23.12.2019г.

**Предложено:**

17.Наделить управляющую организацию правом представления интересов собственников помещений в многоквартирном жилом доме в отношениях с Застройщиком дома, в том числе с правом обращения в судебном порядке по вопросам, касающимся общедомового имущества.	за	против	воздержался
	5 688,3	58,8	66,3

**Принято решение:** Наделили управляющую организацию правом представления интересов собственников помещений в многоквартирном жилом доме в отношениях с Застройщиком дома, в том числе с правом обращения в судебном порядке по вопросам, касающимся общедомового имущества.

По восемнадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания  
, соб. кв. 84, регистрация права собственности 02:55:010549:1856-02/101/2019-2 23.12.2019г.

**Предложено:**

18.Наделить ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 правом представления без доверенности интересов собственников помещений многоквартирного дома в государственных и муниципальных органах (Госстройнадзор РБ, Администрация ГО г. Уфа, Государственный комитет РБ по жилищному и строительному надзору, прокуратура РБ, судебные органы и др.), касающихся состояния общедомового имущества МКД, в случае участия многоквартирного дома № 34 по б-ру Ибрагимова, г. Уфа по решению собственников помещений дома в республиканских и муниципальных программах.	за	против	воздержался
	5 688,3	58,8	66,3

**Принято решение:** Наделили ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 правом представления без доверенности интересов собственников помещений многоквартирного дома в государственных и муниципальных органах (Госстройнадзор РБ, Администрация ГО г. Уфа, Государственный комитет РБ по жилищному и строительному надзору, прокуратура РБ, судебные органы и др.), касающихся состояния общедомового имущества МКД, в случае участия многоквартирного дома № 34 по б-ру Ибрагимова, г. Уфа по решению собственников помещений дома в республиканских и муниципальных программах.

По девятнадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания  
, соб. кв. 84, регистрация права собственности 02:55:010549:1856-02/101/2019-2 23.12.2019г.

**Предложено:**

19. Предоставить полномочия Совету дома по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2020 год.	за	против	воздержался
	5 754,6	58,8	0

**Принято решение:** Предоставили полномочия Совету дома по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2020 год.

По двадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания  
соб. кв. 84, регистрация права собственности 02:55:010549:1856-02/101/2019-2 23.12.2019г.

**Предложено:**

20.Заключить с собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст.157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых	за	против	воздержался
	5 813,4	0	0



коммунальных отходов. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям.			
---	--	--	--

**Принято решение:** Заключили с собственниками прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст.157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям.

**По двадцать первому вопросу повестки дня** слушали инициатора собрания  
 , соб. кв. 84, регистрация права собственности 02:55:010549:1856-02/101/2019-2 23.12.2019г.

**Предложено:**

21.Предоставить, с согласования с Советом дома, право на заключение управляющей организацией договоров по использованию мест общего пользования в коммерческих целях, с последующим распределением полученных средств в интересах собственников помещений жилого дома в соотношении 70/30 от прибыли, где 70%- доля прибыли собственников дома, 30% - доля Управляющей компании.	за	против	воздержался
	5 436,6	136,1	240,7

**Принято решение:** Предоставили, с согласования с Советом дома, право на заключение управляющей организацией договоров по использованию мест общего пользования в коммерческих целях, с последующим распределением полученных средств в интересах собственников помещений жилого дома в соотношении 70/30 от прибыли, где 70%- доля прибыли собственников дома, 30% - доля Управляющей компании.

**По двадцать второму вопросу повестки дня** слушали инициатора собрания  
 , соб. кв. 84, регистрация права собственности 02:55:010549:1856-02/101/2019-2 23.12.2019г.

**Предложено:**

22.Принять решение о размещении твердых коммунальных отходов в контейнерах на контейнерной площадке с возможностью разделения отходов по категориям.	за	против	воздержался
	5 813,4	0	0

**Принято решение:** Приняли решение о размещении твердых коммунальных отходов в контейнерах на контейнерной площадке с возможностью разделения отходов по категориям.

**По двадцать третьему вопросу повестки дня** слушали инициатора собрания  
 , соб. кв. 84, регистрация права собственности 02:55:010549:1856-02/101/2019-2 23.12.2019г.

**Предложено:**

23.Установить системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 34 по Б-р Ибрагимова в г. Уфа Респ. Башкортостан.	за	против	воздержался
	5 638,1	0	175,3

**Принято решение:** Установить системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 34 по Б-р Ибрагимова в г. Уфа Респ. Башкортостан.

**По двадцать четвертому вопросу повестки дня** слушали инициатора собрания  
 , соб. кв. 84, регистрация права собственности 02:55:010549:1856-02/101/2019-2 23.12.2019г.

**Предложено:**

24.Утвердить арендную плату дополнительной услуги «Видеонаблюдение» из расчета одна видеокамера 5,00 руб. с помещения с возможностью круглосуточного доступа онлайн через мобильное приложение или интернет-сайт, с архивом облачного хранения пять суток.	за	против	воздержался
	4 673,1	88,8	872,4

**исключено 179,1 кв.м**  
**Принято решение:** Утвердили арендную плату дополнительной услуги «Видеонаблюдение» из расчета одна видеокамера 5,00 руб. с помещения с возможностью круглосуточного доступа онлайн через мобильное приложение или интернет-сайт, с архивом облачного хранения пять суток.

**По двадцать пятому вопросу повестки дня** слушали инициатора собрания  
 , соб. кв. 84, регистрация права собственности 02:55:010549:1856-02/101/2019-2 23.12.2019г.

**Предложено:**

25.Утвердить количество камер видеонаблюдения, в количестве 10 штук	исключено 754,1 кв.м.	За	Против	Воздержался
15 штук	исключено 1 595,4 кв.м.	2 158,4	2 204,4	696,5
20 штук	исключено 896,4 кв.м.	1685,9	1 835,6	696,5
Против	исключено 1066,0 кв.м.	606,6	3 613,9	696,5
		0	4 050,9	696,5

**Принято решение:** Решение не принято, так как по данному вопросу не набран кворум.

**По двадцать шестому вопросу повестки дня** слушали инициатора собрания  
 , соб. кв. 84, регистрация права собственности 02:55:010549:1856-02/101/2019-2 23.12.2019г.



Предложено:	за	против	воздержался
26. Утвердить плату дополнительной услуги «Охрана придомовой территории» из расчета 566 рублей/мес. с одной квартиры.	4 521,3	546,2	639,7

исключено 106,2 кв.м

**Принято решение:** Утвердили плату дополнительной услуги «Охрана придомовой территории» из расчета 566 рублей/мес. с одной квартиры.

**По двадцать седьмому вопросу повестки дня** слушали инициатора собрания  
соб. кв. 84, регистрация права собственности 02:55:010549:1856-02/101/2019-2 23.12.2019г.

Предложено:	за	против	воздержался
27. Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома №34 по Б-р Ибрагимова в г. Уфа Респ. Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первых этажах жилого дома, с одновременным размещением информации в ресурсе WhatsApp.	5 637,5	175,9	0

**Принято решение:** Определили способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома №34 по Б-р Ибрагимова в г. Уфа Респ. Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первых этажах жилого дома, с одновременным размещением информации в ресурсе WhatsApp.

**По двадцать восьмому вопросу повестки дня** слушали инициатора собрания  
соб. кв. 84, регистрация права собственности 02:55:010549:1856-02/101/2019-2 23.12.2019г.

Предложено:	за	против	воздержался
28. Определить место хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома № 34 по Б-р Ибрагимова в г. Уфа Респ. Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета многоквартирного жилого дома №34 по Б-р Ибрагимова в г. Уфа Респ. Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.	5 813,4	0	0

**Принято решение:** Определили место хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома № 34 по Б-р Ибрагимова в г. Уфа Респ. Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета многоквартирного жилого дома №34 по Б-р Ибрагимова в г. Уфа Респ. Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

Решения собственников помещений многоквартирного дома приняты. Внеочередное общее собрание собственников помещений завершено. Протокол составлен в соответствии с Приказом Минстроя РФ № 44/пр от 28.01.2019г. Протокол пронумерован и прошит.

Приложения к Протоколу 1-02/2020 общего собрания собственников помещений:

1. Реестр собственников помещений МКД на 7 л.
2. Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на 2 л.
3. Реестр уведомления под роспись собственников о предстоящем ОСС МКД 7 л.
4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания на 2 л.
5. Список приглашенных лиц на общее собрание на 1 л.
6. Результаты очной части общего собрания на 5 л.
7. Список лиц, принявших участие в голосовании на 4 л.
8. Решения собственников помещений в МКД на 57 л.
9. Сообщение (уведомление) о результатах голосования общего собрания на 3 л.
10. Акт фотофиксации уведомления о результатах голосования общего собрания на 9 л.
11. Положение о Совете многоквартирного дома на 5 л.
12. Проект договора управления МКД на 7 л.
13. Доверенность лиц принявших участие в голосовании на 3 л.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

1.

2.

24.02.2020 год.

Phoceno, Pharyngostoma  
us 7 (causa) A.

Phoca 3 Phocaeris DC 1414B