

ПРОТОКОЛ № 1-09/2019
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА № 201 ПО УЛ. КОЛЬЦЕВАЯ В Г. УФА РЕСП.
БАШКОРТОСТАН,
проведенного в форме очно-заочного голосования
с 05 сентября 2019 года по 22 сентября 2019г.

Дата составления Протокола общего собрания (дата подведения итогов, окончание подсчета голосов) - 25 сентября 2019 года в 21:00ч.

Регистрационный номер протокола общего собрания - № 1-09/2019.

Место проведения собрания - г. Уфа, ул. Кольцевая, дом 201, (возле первого подъезда)

Форма проведения общего собрания - очно - заочная.

Вид общего собрания – внеочередное.

Дата и время проведения собрания в очной форме - 05 сентября 2019г. в 20:00 ч., окончание в 21:00ч.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 05 сентября 2019 года с 21:00 ч. по 22 сентября 2019 года до 21:00ч.

Место приема решений собственников, которые не приняли участие в очном голосовании: г. Уфа, ул. Кольцевая, дом 201, кв.29.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____
_____ соб. кв. 29, регистрация права собственности № 02:55:030202:2243-02/101/2018-2
от 22.03.2018.

Место хранения Протокола №1-09/2019 - «Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору», согласно ч.1 и с.1.1. ст. 46 ЖК РФ, копия у соб. кв. 29 Корнеева Е.А.

Общая площадь МКД: 6 092 кв.м., соответствует общему количеству голосов в МКД

Площадь жилых помещений МКД: 4 165,1 кв.м.

Площадь нежилых помещений МКД: 807,5 кв.м.

Площадь помещений общего пользования МКД (МОП): 1 119,4 кв.м.

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц на очном этапе голосования- 12 человек.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью (в т.ч. МОП) 3 166,7 кв.м., что составляет 51,9 % от общей площади МКД

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно

Сведения о лицах, присутствующих и приглашенных на внеочередном общем собрании собственников помещений, согласно приложениям № 5, № 6 к настоящему протоколу.

Повестка дня:

1. Утверждение Председателя общего собрания, из числа самовыдвиженцев.
2. Утверждение Секретаря общего собрания, из числа самовыдвиженцев.
3. Наделение Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания.
4. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 201 по ул. Кольцевая в г. Уфа – управляющая организация.
6. Расторжение договора управления, заключенного с Управляющей организацией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление - 66», ИНН 0273901276, ОГРН 1150280013861, с 24.09.2019г.
7. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523, с 25.09.2019 года.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
9. Утверждение размера платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 19 рублей 60 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику.
10. Избрание членов Совета многоквартирного дома №201 по ул. Кольцевая в г. Уфа Респ. Башкортостан.

11. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома №201 по ул. Кольцевая в г. Уфа Респ. Башкортостан.

12. Определение срока полномочий Председателя Совета многоквартирного дома №201 по ул. Кольцевая в г. Уфа Респ. Башкортостан – 2 года.

13. Утверждение размера оплаты за обслуживание ЗПУ (Запорно-переговорное устройство) в размере 38 рублей с одного помещения.

14. Утверждение способа использования общего имущества многоквартирного дома, путем поручения управляющей организации заключать от имени собственников помещений возмездные договоры на использование общего имущества многоквартирного дома.

15. Утверждение вопроса о распределении прибыли от использования общего имущества многоквартирного дома по заключенным возмездным договорам, путем распределения дохода следующим образом: 70 процентов от дохода распределяется на счет многоквартирного дома и расходуется на благоустройство многоквартирного дома, 30 процентов распределяется на счет управляющей организации и распределяется по ее усмотрению.

16. Принятие решения о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, в порядке предусмотренным Жилищным Кодексом Российской Федерации (ст.44 ЖК РФ)

17. Утверждение размера оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 35 рублей 56 копеек с одного помещения.

18. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома № 201, расположенного по адресу ул. Кольцевая в г. Уфа, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первом этаже жилого дома, с одновременным размещением информации в ресурсе WhatsApp <https://chat.whatsapp.com/HAeOmkpK3517AX11M10Yg>

19. Определение места хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома № 201, расположенного по адресу ул. Кольцевая в г. Уфа - 1 экземпляр у собственника помещения №29 многоквартирного жилого дома № 201, ул. Кольцевая в г. Уфа, 1 экземпляр у управляющей организации, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Общее собрание решило:

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания _____ об. кв. 29, регистрация права собственности № 02:55:030202:2243-02/101/2018-2 от 22.03.2018.

Предложено:

Утвердить Председателя общего собрания, из числа самовыдвиженцев _____, (кв. 29).	за	против	воздержался
	3 001,1	0	165,6

Принято решение: Утвердили Председателем общего собрания собственников многоквартирного жилого дома № 201 по ул. Кольцевая, г. Уфа, соб. кв. № 29

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора собрания _____ соб. кв. 29, регистрация права собственности № 02:55:030202:2243-02/101/2018-2 от 22.03.2018.

Предложено:

Утвердить Секретарем общего собрания, собственника кв.53 _____	за	против	воздержался
	3166,7	0	0

Принято решение: Утвердили Секретарем общего собрания собственников многоквартирного жилого дома № 201 по ул. Кольцевая, г. Уфа, соб. кв. № 53 _____

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников многоквартирного жилого дома № 201 по ул. Кольцевая, г. Уфа, в составе: соб.кв. № 29 _____	за	против	воздержался
	3166,7	0	0
соб.кв. № 63 _____	3166,7	0	0

Принято решение: Утвердили счетную комиссию общего собрания собственников многоквартирного жилого дома № 201 по ул. Кольцевая, г. Уфа, в составе: соб.кв. № Е.А., соб. кв. № 63 _____

По третьему вопросу повестки дня слушали инициатора собрания _____, соб. кв. 29, регистрация права собственности № 02:55:030202:2243-02/101/2018-2 от 22.03.2018.

Предложено:

Наделить указанных лиц в п.1,2 полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников многоквартирного жилого дома № 203/3 по улице Кольцевая г. Уфа.	за	против	воздержался
	3 166,7	0	0

Принято решение: Наделили указанных лиц в п.1,2 полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников многоквартирного жилого дома № 201 по улице Кольцевая г. Уфа.

По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания _____, соб. кв. 29, регистрация права собственности № 02:55:030202:2243-02/101/2018-2 от 22.03.2018.

Предложено:

Провести собрание в форме очно-заочного голосования	за	против	воздержался
	3 123,2		43,5

Принято решение:

Провести общее собрание собственников многоквартирного жилого дома № 201 по ул. Кольцевая, г. Уфа в форме очно-заочного голосования.

По пятому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания _____, соб. кв. 29, регистрация права собственности № 02:55:030202:2243-02/101/2018-2 от 22.03.2018.

Предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 201 по ул. Кольцевая в г. Уфа – управление управляющей организации в соответствии со ст.161 ЖК РФ	за	против	воздержался
	3 123,2	0	43,5

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 201 по ул. Кольцевая в г. Уфа – управление управляющей организации в соответствии со ст.161 ЖК РФ.

По шестому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания _____, соб. кв. 29, регистрация права собственности № 02:55:030202:2243-02/101/2018-2 от 22.03.2018.

Предложено:

Расторгнуть договор управления, заключенного с Управляющей организацией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление - 66», ИНН 0273901276, ОГРН 1150280013861, с 24.09.2019г.	за	против	воздержался
	3 035,3	87,6	43,8

Принято решение: Расторгнуть договора управления, заключенного с Управляющей организацией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление - 66», ИНН 0273901276, ОГРН 1150280013861, с 24.09.2019г.

По седьмому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания _____, соб. кв. 29, регистрация права собственности № 02:55:030202:2243-02/101/2018-2 от 22.03.2018.

Предложено:

Утвердить Управляющей организацией для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523, с 25.09.2019 года.	за	против	воздержался
	2 991,8	131,1	43,8

Принято решение: Утвердили Управляющую организацию, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523, с 25.09.2019 года.

По восьмому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания _____, соб. кв. 29, регистрация права собственности № 02:55:030202:2243-02/101/2018-2 от 22.03.2018.

Предложено:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемым между Управляющей организацией ООО «УО Спектр» и собственниками многоквартирного жилого дома № 203/3 по ул. Кольцевая, г. Уфа в предлагаемой редакции.	за	против	воздержался
	3 079,3	43,9	43,5

Принято решение: Утвердили условия договора управления многоквартирным домом, заключаемым между Управляющей организацией ООО «УО Спектр» и собственниками многоквартирного жилого дома № 201 по ул. Кольцевая, г. Уфа в предлагаемой редакции.

По девятому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания _____, соб. кв. 29, регистрация права собственности № 02:55:030202:2243-02/101/2018-2 от 22.03.2018.

Предложено:

Утвердить размер платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 19 рублей 60 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику.	за	против	воздержался
	3 123,2	43,5	0

Принято решение: Утвердили размер платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 19 рублей 60 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику.

По десятому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания _____, соб. кв. 29, регистрация права собственности № 02:55:030202:2243-02/101/2018-2 от 22.03.2018.

Предложено:

Избрать членов Совета многоквартирного дома №201 по ул. Кольцевая в г. Уфа Респ. Башкортостан	за	против	воздержался
	3 166,7	0	0
	3 166,7	0	0
	3 166,7	0	0

Принято решение: Избрать в члены Совета многоквартирного дома №201 по ул. Кольцевая в г. Уфа Респ. Башкортостан _____, соб. кв. 53, _____, соб. кв. 63

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания _____, соб. кв. 29, регистрация права собственности № 02:55:030202:2243-02/101/2018-2 от 22.03.2018.

Предложено:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома №201 по ул. Кольцевая в г. Уфа Респ. Башкортостан _____, соб. кв. 29	за	против	воздержался
	3 166,7	0	0

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома №201 по ул. Кольцевая в г. Уфа Респ. Башкортостан _____, соб. кв. 29

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания _____, соб. кв. 29, регистрация права собственности № 02:55:030202:2243-02/101/2018-2 от 22.03.2018.

Предложено:

Определить срок полномочий Председателя Совета многоквартирного дома №201 по ул. Кольцевая в г. Уфа Респ. Башкортостан – 2 года.	за	против	воздержался
	3 166,7	0	0

Принято решение: Определили срок полномочий Председателя Совета многоквартирного дома №201 по ул. Кольцевая в г. Уфа Респ. Башкортостан – 2 года.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания _____, соб. кв. 29, регистрация права собственности № 02:55:030202:2243-02/101/2018-2 от 22.03.2018.

Предложено:

Утвердить размер оплаты за обслуживание ЗПУ (Запорно-переговорное устройство) в размере 38 рублей с одного помещения.	за	против	воздержался
	3 035,3	43,9	87,5

Принято решение: Утвердили размер оплаты за обслуживание ЗПУ (Запорно-переговорное устройство) в размере 38 рублей с одного помещения.

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания _____, соб. кв. 29, регистрация права собственности № 02:55:030202:2243-02/101/2018-2 от 22.03.2018.

Предложено:

Утверждение способа использования общего имущества многоквартирного дома, путем поручения управляющей организации заключать от имени собственников помещений возмездные договоры на использование общего имущества многоквартирного дома.	за	против	воздержался
	3 079,3	43,9	43,5

Принято решение: Утвердить способ использования общего имущества многоквартирного дома, путем поручения управляющей организации заключать от имени собственников помещений возмездные договоры на использование общего имущества многоквартирного дома.

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания _____, соб. кв. 29, регистрация права собственности № 02:55:030202:2243-02/101/2018-2 от 22.03.2018.

Предложено:

Утвердить вопрос о распределении прибыли от использования общего имущества многоквартирного дома по заключенным возмездным договорам, путем распределения дохода следующим образом: 70 процентов от дохода распределяется на счет многоквартирного дома и расходуются на благоустройство многоквартирного дома, 30 процентов распределяется на счет управляющей организации и распределяется по ее усмотрению.	за	против	воздержался
	3 079,3	43,9	43,5

Принято решение: Утвердили вопрос о распределении прибыли от использования общего имущества многоквартирного дома по заключенным возмездным договорам, путем распределения дохода следующим образом: 70 процентов от дохода распределяется на счет многоквартирного дома и расходуются на благоустройство многоквартирного дома, 30 процентов распределяется на счет управляющей организации и распределяется по ее усмотрению.

По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания _____, соб. кв. 29, регистрация права собственности № 02:55:030202:2243-02/101/2018-2 от 22.03.2018.

Предложено:

Принять решение о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, в порядке предусмотренным Жилищным Кодексом Российской Федерации (ст.44 ЖК РФ)	за	против	воздержался
	3 123,2	0	43,5

Принято решение: Принято решение о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, в порядке предусмотренным Жилищным Кодексом Российской Федерации (ст.44 ЖК РФ)

По семнадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания _____, соб. кв. 29, регистрация права собственности № 02:55:030202:2243-02/101/2018-2 от 22.03.2018.

Предложено:

Утвердить размер оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 35 рублей 56 копеек с одного помещения.	за	против	воздержался
	3 079,0	43,9	43,8

Принято решение: Утвердить размер оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 35 рублей 56 копеек с одного помещения.

По восемнадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания _____, соб. кв. 29, регистрация права собственности № 02:55:030202:2243-02/101/2018-2 от 22.03.2018.

Предложено:

Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома № 201, расположенного по адресу ул. Кольцевая в г. Уфа, о предстоящих внеочередных	за	против	воздержался
	3 166,7	0	0

в очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первом этаже жилого дома, с одновременным размещением информации в ресурсе WhatsApp

<https://chat.whatsapp.com/HAeOmkpK3517AX11MI0Yg>

Принято решение: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома № 201, расположенного по адресу ул. Кольцевая в г. Уфа, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первом этаже жилого дома, с одновременным размещением информации в ресурсе WhatsApp <https://chat.whatsapp.com/HAeOmkpK3517AX11MI0Yg>

По девятнадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания [redacted], соб. кв. 29, регистрация права собственности № 02:55:030202:2243-02/101/2018-2 от 22.03.2018.

Предложено:

Определить место хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома № 201, расположенного по адресу ул. Кольцевая в г. Уфа - 1 экземпляр у собственника помещения №29 многоквартирного жилого дома № 201, ул. Кольцевая в г. Уфа, 1 экземпляр у управляющей организации, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

за	против	воздержался
3 166,7	0	165,6

Принято решение: Определить место хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома № 201, расположенного по адресу ул. Кольцевая в г. Уфа - 1 экземпляр у собственника помещения №29 многоквартирного жилого дома № 201, ул. Кольцевая в г. Уфа, 1 экземпляр у управляющей организации, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

Решения собственников помещений многоквартирного дома приняты. Внеочередное общее собрание собственников помещений завершено. Протокол составлен в соответствии с Приказом Минстроя РФ № 44/пр от 28.01.2019г. Протокол пронумерован и прошит.

Приложения к Протоколу 1-09/2019 общего собрания собственников помещений:

1. Реестр собственников помещений МКД на 5 л.
2. Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Акт фотофиксации уведомления о планируемом общем собрании на 2 л.
4. Реестр внутренних почтовых отправлений (уведомление о проведении собрания, каждому собственнику) списков с приложением оригиналов почтовых квитанций на 19 л.
5. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания на 2 л.
6. Список приглашенных лиц на общее собрание на 1 л.
7. Результаты очной части общего собрания на 4 л.
8. Список лиц, принявших участие в голосовании на 4 л.
9. Решения собственников помещений в МКД на 81 л.
10. Сообщение (уведомление) о результатах голосования общего собрания на 2 л.
11. Акт фотофиксации уведомления о результатах голосования общего собрания на 2 л.
12. Положение о Совете многоквартирного дома на 5 л.
13. Проект договора управления МКД на 7 л.
14. Доверенность приглашенных лиц на 2 л.
15. Копии правоустанавливающих документов и доверенностей, принявших участие в голосовании на 23 л.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Члены счетной комиссии:

1. _____ (собственник кв.29)
2. _____ (собственник кв. 63)

25 сентября 2019 года.

Франко, Франц-
Иероним Бернард
Эрнст