**ПРОТОКОЛ № 1 от 04.07.2022г.**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Георгия Мушникова, д.15, проводимого в форме очно-заочного голосования**

**Место проведения:** Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Георгия Мушникова, 15 (актовый зал школы № 157 по ул. Георгия Мушникова, дом 17/1).

Форма проведения общего собрания – очно – заочная.

Вид общего собрания внеочередное.

**Дата и время проведения собрания:**

очная часть собрания состоялась 03 марта 2022 г. в 19 часов 00 мин., окончание в 21 часов 20 минут

заочная часть собрания состоялась в период c 21 часов 20 минут 03 марта 2022 года по 21 часов 00 минут 04 июля 2022 года.

Место приема решений собственников, которые не приняли участие в очном голосовании: г. Уфа, Георгия Мушникова, д. 15, кв. 143 (или почтовый ящик кв. 143).

**Дата подсчёта голосов:** в 21 часов 00 минут 04 июля 2022 года.

**Инициатор собрания –**

**Приглашенные лица** – 0

**Присутствующие лица** – 9, список прилагается (приложение № 4  к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Уфа, ул. Георгия Мушникова, д.15, собственники владеют 14 353,1 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 14 353,1 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 226 чел., владеющие 8 153,87 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,80 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:**

|  |
| --- |
| 1.Утверждение  Председателя общего собрания, из числа самовыдвиженцев: |
| 2.Утвердить Секретаря общего собрания, из числа самовыдвиженцев  на собрании: |
| 3.Утверждение счетной комиссии из числа самовыдвиженцев: |
| 4.Наделение Председателя общего собрания, Секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания; |
| 5.Расторжение договора управления, заключенного между управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью УК «Альтернатива», ИНН 0273085613, ОГРН 1120280002370, с 01 июля 2022г.; |
| 6.Выбор способа управления многоквартирным домом № 15 по ул. Георгия  Мушникова в г. Уфа – управляющая организация; |
| 7.Расмотрение вопроса об утверждении Управляющей организации по результатам проведенного голосования, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 , лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 01 июля 2022 г.; |
| 8.Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции; |
| 9.Утверждение размера платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 20 рублей 50 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику (стоимость тарифа рассчитана без учета обслуживания мусоропровода). Данное содержание установлено на 1 год; |
| 10.Избрание членов Совета многоквартирного дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, из числа самовыдвиженцев: |
| 11.Избрание Председателя Совета многоквартирного дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан: |
| 12.Избрание Председателя Совета многоквартирного дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан: |
| 13.Определение срока полномочий Председателя Совета многоквартирного дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан – 1 года; |
| 14.Заключение собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов и газоснабжения. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям; |
| 15.Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первых этажах жилого дома и размещение информации в ресурсе WhatsApp-группе; |
| 16.Определение места хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации вновь выбранной, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору; |
| 17.Принятие решения о размещении твердых коммунальных отходов в контейнерах на контейнерной площадке с возможностью разделения отходов по категориям и установки для контейнера для сбора пластиковых отходов. Заварить поэтажные клапаны ствола мусоропровода. Консервация мусоропровода; |
| 18.Включение запорно-переговорного устройства (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа; |
| 19.Утверждение размера платы за обслуживание запорно-переговорного устройства (домофон) в размере 32 руб. 00 коп. с 1 - го помещения; |
| 20.Выделение в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки "обслуживание ЗПУ" и утверждение суммы по указанной строке; |
| 21.Выбор организации ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 по обслуживанию запорно-переговорного устройства (домофон); |
| 22.Установка системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа; |
| 23.Утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 500 руб. за одну камеру, оплата распределяется пропорционально количеству квартир; |
| 24.Распределение объема коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения; |
| 25.Наделение ООО УО «Спектр» (ОГРН 1170280040523, ИНН 0276923542) правом представления без доверенности интересов собственников помещений МКД в государственных и муниципальных органах, касающихся состояния общедомового имущества МКД в случае участия многоквартирного дома № 15 по ул. Георгия Мушникова, г. Уфа в республиканских и муниципальных программах; |
| 26.Утверждение права управляющей организации заключать договоры от имени собственников помещений в том числе по использованию общего имущества МКД в коммерческих целях (реклама в лифтах, размещений линий и оборудование операторов связи и т.п.) с последующим распределением полученных средств в интересах собственников помещений МКД в соотношении 70/30 от прибыли, где 70% - доля прибыли собственников дома, 30% доля управляющей организации. Использование полученных денежных средств по решению совета дома путем голосования не реже 1 раз в год и в интересах собственников МКД; |
| 27.Предоставление полномочий совета дома в полном его составе по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД по результатам голосования; |
| 28.Предоставление полномочия подписывать договор управления МКД с ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 и акты выполненных работ по результатам голосования всем членам Совета МКД в полном его составе от имени собственников помещений МКД; |
| 29. Принятие решения об участии в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики»; |
| 30. Принятие решения об участие в проекте по программе «Комплексный ремонт подъездов в многоквартирных домах»; |
| 31. Принятие решения о переносе сроков проведения капитального ремонта,  инженерных систем водоснабжения и водоотведения на более ранние сроки; |
| 32. Принятие решения об укладке/настила кафель, плитки в местах общего пользования лифтовые холлы на всех этажах в течении 2022 года за средства новой управляющей организации ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542; |
| 33. Принятие решения о замене входных дверей в подъезды (поставить новую металлическую входную) в течении 2023 года; |
| 34. Принятие решения об организации силами и за средства новой управляющей организации ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 ограждений на газоны в целях предотвращения нарушений неправильной парковки; |
| 35. Принятия решения о возможности вывоза в зимний период снега с придомовой территории, по предварительному согласованию стоимости с советом МКД и после сбора средств с собственников МКД путем выставления отдельной строки в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки «Вывоз снега». |

1. **По первому вопросу**: Утвердить председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания, из числа самовыдвиженцев

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"Утверждение председателя общего собрания собственников помещений"*:

**Утвердить председателем общего собрания собственников помещений -**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников |
| 6869,94 | 84,25% | 392,28 | 4,81% | 891,65 | 10,94% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

2. **По второму вопросу**: Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений СЛУШАЛИ:*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу *"Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений"*:

**Утвердить секретарем общего собрания собственников помещений –**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7006,47 | 85,93% | 378,1 | 4,64% | 769,3 | 9,43% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. **По третьему вопросу**: Утверждение состава счетной комиссии

СЛУШАЛИ:*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию из числа самовыдвиженцев:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу *«Утверждение состава счетной комиссии»*

**Утвердить счетную комиссию из числа самовыдвиженцев:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6739,87 | 82,66% | 464,3 | 5,69% | 949,7 | 11,65% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

4. **По четвертому вопросу**: Наделение председателя, секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя, секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу *"Наделение председателя, секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания"*:

**Наделить председателя, секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7188,87 | 88,17% | 148,65 | 1,82% | 816,35 | 10,01% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

5. **По пятому вопросу**: Расторжение договора управления, заключенного между управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью УК «Альтернатива», ИНН 0273085613, ОГРН 1120280002370, с 01 июля 2022г.

СЛУШАЛИ:*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления, заключенного между управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью УК «Альтернатива», ИНН 0273085613, ОГРН 1120280002370, с 01 июля 2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу *"Расторжение договора управления, заключенного между управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью УК «Альтернатива», ИНН 0273085613, ОГРН 1120280002370, с 01 июля 2022г."*:

**Расторгнуть договор управления, заключенного между управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью УК «Альтернатива», ИНН 0273085613, ОГРН 1120280002370, с 01 июля 2022г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6445,84 | 79,05% | 484,83 | 5,95% | 1223,2 | 15,00% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

6. **По шестому вопросу**: Выбор способа управления многоквартирным домом № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа – управляющая организация.

СЛУШАЛИ:*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа – управляющая организация.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу *"Выбор способа управления многоквартирным домом № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа – управляющая организация"*:

**Выбрать способ управления многоквартирным домом № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа – управляющая организация**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6767,04 | 82,99% | 255,45 | 3,13% | 1131,38 | 13,88% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

7. **По седьмому вопросу**: Рассмотрение вопроса об утверждении Управляющей организации по результатам проведенного голосования, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 , лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 01 июля 2022 г.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть вопрос об утверждении Управляющей организации по результатам проведенного голосования, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 , лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 01 июля 2022 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу *"Рассмотрение вопроса об утверждении Управляющей организации по результатам проведенного голосования, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 , лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 01 июля 2022 г."*:

**Рассмотреть вопрос об утверждении Управляющей организации по результатам проведенного голосования, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 , лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 01 июля 2022 г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6404,29 | 78,54% | 468,5 | 5,75% | 1281,08 | 15,71% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

8. **По восьмому вопросу**: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу *"Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции"*:

**Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6590,78 | 80,83% | 525,27 | 6,44% | 1037,82 | 12,73% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

9. **По девятому вопросу**: Утверждение размера платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 20 рублей 50 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику (стоимость тарифа рассчитана без учета обслуживания мусоропровода). Данное содержание установлено на 1 год.

СЛУШАЛИ:*Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 20 рублей 50 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику (стоимость тарифа рассчитана без учета обслуживания мусоропровода). Данное содержание установлено на 1 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу *"Утверждение размера платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 20 рублей 50 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику (стоимость тарифа рассчитана без учета обслуживания мусоропровода). Данное содержание установлено на 1 год"*:

**Утвердить размер платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 20 рублей 50 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику (стоимость тарифа рассчитана без учета обслуживания мусоропровода). Данное содержание установлено на 1 год**.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5708,68 | 70,01% | 1412,66 | 17,33% | 1032,53 | 12,66% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

10. **По десятому вопросу**: Избрание членов Совета многоквартирного дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, из числа самовыдвиженцев.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета многоквартирного дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, из числа самовыдвиженцев:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу *«Избрание членов Совета многоквартирного дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, из числа самовыдвиженцев****»:***

**Избрать членов Совета многоквартирного дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, из числа самовыдвиженцев:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6411,09 | 78,63% | 601,75 | 7,38% | 1141,03 | 13,99% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

11. **По одиннадцатому вопросу**: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан:

СЛУШАЛИ:*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан: РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу *"Избрание Председателя Совета многоквартирного дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан:* **Избрать Председателя Совета многоквартирного дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5403,87 | 66,27% | 1376,12 | 16,88% | 1373,88 | 16,85% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение. Большинством голосов Избран председателем Совета многоквартирного дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан

12. **По двенадцатому вопросу**: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан Кострова Владислава Сергеевича, соб. кв. 17.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу *"Избрание Председателя Совета многоквартирного дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан*

**Избрать Председателя Совета многоквартирного дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5413,84 | 66,40% | 1570,53 | 19,26% | 1169,5 | 14,34% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

13. **По тринадцатому вопросу**: Определение срока полномочий Председателя Совета многоквартирного дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан – 1 год.

СЛУШАЛИ:*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок полномочий Председателя Совета многоквартирного дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан – 1 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу *"Определение срока полномочий Председателя Совета многоквартирного дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан – 1 год"*:

**Определение срока полномочий Председателя Совета многоквартирного дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан – 1 год.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6966,72 | 85,44% | 449,15 | 5,51% | 738,00 | 9,05% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

14. **По четырнадцатому вопросу**: Заключение собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов и газоснабжения. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов и газоснабжения. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу *"Заключение собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов и газоснабжения. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям"*:

**Заключить собственникам прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов и газоснабжения. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6962,49 | 85,39% | 161,4 | 1,98% | 1029,98 | 12,63% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

15. **По пятнадцатому вопросу**: Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первых этажах жилого дома и размещение информации в ресурсе WhatsApp-группе.

СЛУШАЛИ:*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первых этажах жилого дома и размещение информации в ресурсе WhatsApp-группе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу *"Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первых этажах жилого дома и размещение информации в ресурсе WhatsApp-группе"*:

**Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первых этажах жилого дома и размещение информации в ресурсе WhatsApp-группе.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7244,27 | 88,84% | 161,4 | 1,98% | 748,2 | 9,18% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

16. **По шестнадцатому вопросу**: Определение места хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации вновь выбранной, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

СЛУШАЛИ:*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации вновь выбранной, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестнадцатому вопросу *"Определение места хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации вновь выбранной, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору"*:

**Определить место хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации вновь выбранной, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7260,77 | 89,05% | 189,1 | 2,32% | 704,0 | 8,63% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюдён, принято положительное решение.

17. **По семнадцатому вопросу**: Принятие решения о размещении твердых коммунальных отходов в контейнерах на контейнерной площадке с возможностью разделения отходов по категориям и установки для контейнера для сбора пластиковых отходов. Заварить поэтажные клапаны ствола мусоропровода. Консервация мусоропровода.

СЛУШАЛИ:*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении твердых коммунальных отходов в контейнерах на контейнерной площадке с возможностью разделения отходов по категориям и установки для контейнера для сбора пластиковых отходов. Заварить поэтажные клапаны ствола мусоропровода. Консервация мусоропровода.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по семнадцатому вопросу *"Принятие решения о размещении твердых коммунальных отходов в контейнерах на контейнерной площадке с возможностью разделения отходов по категориям и установки для контейнера для сбора пластиковых отходов. Заварить поэтажные клапаны ствола мусоропровода. Консервация мусоропровода"*:

**Принять решение о размещении твердых коммунальных отходов в контейнерах на контейнерной площадке с возможностью разделения отходов по категориям и установки для контейнера для сбора пластиковых отходов. Заварить поэтажные клапаны ствола мусоропровода. Консервация мусоропровода.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7073,17 | 86,75% | 416,5 | 5,11% | 664,2 | 8,15% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

18. **По восемнадцатому вопросу**: Включение запорно-переговорного устройства (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа.

СЛУШАЛИ:*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить запорно-переговорное устройство (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восемнадцатому вопросу *"Включение запорно-переговорного устройства (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа"*:

**Включить запорно-переговорное устройство (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6382,09 | 78,27% | 601,05 | 7,37% | 1170,73 | 14,36% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

19. **По девятнадцатому вопросу**: Утверждение размера платы за обслуживание запорно-переговорного устройства (домофон) в размере 32 руб. 00 коп. с 1 - го помещения.

СЛУШАЛИ:*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за обслуживание запорно-переговорного устройства (домофон) в размере 32 руб. 00 коп. с 1 - го помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятнадцатому вопросу *"Утверждение размера платы за обслуживание запорно-переговорного устройства (домофон) в размере 32 руб. 00 коп. с 1 - го помещения"*:

**Утвердить размер платы за обслуживание запорно-переговорного устройства (домофон) в размере 32 руб. 00 коп. с 1 - го помещения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6368,94 | 78,11 | 780,9 | 9,58 | 1004,03 | 12,31 |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

20. **По двадцатому вопросу**: Выделение в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки "обслуживание ЗПУ" и утверждение суммы по указанной строке.

СЛУШАЛИ:*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выделить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки "обслуживание ЗПУ" и утверждение суммы по указанной строке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцатому вопросу *"Выделение в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки "обслуживание ЗПУ" и утверждение суммы по указанной строке"*:

**Выделить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки "обслуживание ЗПУ" и утверждение суммы по указанной строке.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6697,27 | 82,14% | 579,1 | 7,10% | 877,5 | 10,76% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

21. **По двадцать первому вопросу**: Выбор организации ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 по обслуживанию запорно-переговорного устройства (домофон).

СЛУШАЛИ:*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 по обслуживанию запорно-переговорного устройства (домофон).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать первому вопросу *"Выбор организации ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 по обслуживанию запорно-переговорного устройства (домофон)":*

Выбрать организацию ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 по обслуживанию запорно-переговорного устройства (домофон)**.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6187,19 | 75,88% | 800,05 | 9,81% | 1166,63 | 14,31% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

22. **По двадцать второму вопросу**: Установка системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа.

СЛУШАЛИ:*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения многоквартирного дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать второму вопросу *"Установка системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа"*:

**Установить систему видеонаблюдения многоквартирного дома № 15 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5583,54 | 68,48% | 1436,7 | 17,62% | 1133,63 | 13,90% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

23. **По двадцать третьему вопросу**: Утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 500 руб. за одну камеру, оплата распределяется пропорционально количеству квартир.

СЛУШАЛИ:*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 500 руб. за одну камеру, оплата распределяется пропорционально количеству квартир.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать третьему вопросу *"Утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 500 руб. за одну камеру, оплата распределяется пропорционально количеству квартир"*:

**Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 500 руб. за одну камеру, оплата распределяется пропорционально количеству квартир.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5548,79 | 68,05% | 1598 | 19,60% | 1007,08 | 12,35% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

24. **По двадцать четвертому вопросу**: Распределение объема коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить объем коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать четвертому вопросу *"Распределение объема коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения":*

**Распределить объем коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6290,66 | 77,15% | 758,63 | 9,30% | 1104,58 | 13,55% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

25. **По двадцать пятому вопросу**: Наделение ООО УО «Спектр» (ОГРН 1170280040523, ИНН 0276923542) правом представления без доверенности интересов собственников помещений МКД в государственных и муниципальных органах, касающихся состояния общедомового имущества МКД в случае участия многоквартирного дома № 15 по ул. Георгия Мушникова, г. Уфа в республиканских и муниципальных программах.

СЛУШАЛИ:*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УО «Спектр» (ОГРН 1170280040523, ИНН 0276923542) правом представления без доверенности интересов собственников помещений МКД в государственных и муниципальных органах, касающихся состояния общедомового имущества МКД в случае участия многоквартирного дома № 15 по ул. Георгия Мушникова, г. Уфа в республиканских и муниципальных программах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать пятому вопросу *"Наделение ООО УО «Спектр» (ОГРН 1170280040523, ИНН 0276923542) правом представления без доверенности интересов собственников помещений МКД в государственных и муниципальных органах, касающихся состояния общедомового имущества МКД в случае участия многоквартирного дома № 15 по ул. Георгия Мушникова, г. Уфа в республиканских и муниципальных программах":*

**Наделить ООО УО «Спектр» (ОГРН 1170280040523, ИНН 0276923542) правом представления без доверенности интересов собственников помещений МКД в государственных и муниципальных органах, касающихся состояния общедомового имущества МКД в случае участия многоквартирного дома № 15 по ул. Георгия Мушникова, г. Уфа в республиканских и муниципальных программах.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6232,21 | 76,43% | 656,78 | 8,05% | 1264,88 | 15,51% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

26. **По двадцать шестому вопросу**: Утверждение права управляющей организации заключать договоры от имени собственников помещений в том числе по использованию общего имущества МКД в коммерческих целях (реклама в лифтах, размещений линий и оборудование операторов связи и т.п.) с последующим распределением полученных средств в интересах собственников помещений МКД в соотношении 70/30 от прибыли, где 70% - доля прибыли собственников дома, 30% доля управляющей организации. Использование полученных денежных средств по решению совета дома путем голосования не реже 1 раз в год и в интересах собственников МКД.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить право управляющей организации заключать договоры от имени собственников помещений в том числе по использованию общего имущества МКД в коммерческих целях (реклама в лифтах, размещений линий и оборудование операторов связи и т.п.) с последующим распределением полученных средств в интересах собственников помещений МКД в соотношении 70/30 от прибыли, где 70% - доля прибыли собственников дома, 30% доля управляющей организации. Использовать полученные денежные средства по решению совета дома путем голосования не реже 1 раз в год и в интересах собственников МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать шестому вопросу *"Утверждение права управляющей организации заключать договоры от имени собственников помещений в том числе по использованию общего имущества МКД в коммерческих целях (реклама в лифтах, размещений линий и оборудование операторов связи и т.п.) с последующим распределением полученных средств в интересах собственников помещений МКД в соотношении 70/30 от прибыли, где 70% - доля прибыли собственников дома, 30% доля управляющей организации. Использование полученных денежных средств по решению совета дома путем голосования не реже 1 раз в год и в интересах собственников МКД"*:

**Утвердить право управляющей организации заключать договоры от имени собственников помещений в том числе по использованию общего имущества МКД в коммерческих целях (реклама в лифтах, размещений линий и оборудование операторов связи и т.п.) с последующим распределением полученных средств в интересах собственников помещений МКД в соотношении 70/30 от прибыли, где 70% - доля прибыли собственников дома, 30% доля управляющей организации. Использовать полученные денежные средства по решению совета дома путем голосования не реже 1 раз в год и в интересах собственников МКД.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6479,41 | 79,46% | 768,31 | 9,42% | 906,15 | 11,11% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

27. **По двадцать седьмому вопросу**: Предоставление полномочий совета дома в полном его составе по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД по результатам голосования.

СЛУШАЛИ:*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия совета дома в полном его составе по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД по результатам голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать седьмому вопросу *"Предоставление полномочий совета дома в полном его составе по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД по результатам голосования"*:

**Предоставить полномочия совета дома в полном его составе по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД по результатам голосования.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6858,94 | 84,12% | 368,6 | 4,52% | 926,33 | 11,36% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

28**. По двадцать восьмому вопросу**: Предоставление полномочия подписывать договор управления МКД с ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 и акты выполненных работ по результатам голосования всем членам Совета МКД в полном его составе от имени собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия подписывать договор управления МКД с ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 и акты выполненных работ по результатам голосования всем членам Совета МКД в полном его составе от имени собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать восьмому вопросу *"Предоставление полномочия подписывать договор управления МКД с ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 и акты выполненных работ по результатам голосования всем членам Совета МКД в полном его составе от имени собственников помещений МКД"*:

**Предоставить полномочия подписывать договор управления МКД с ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 и акты выполненных работ по результатам голосования всем членам Совета МКД в полном его составе от имени собственников помещений МКД**.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6189,01 | 75,90% | 801,8 | 9,83% | 1163,06 | 14,26% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

29. **По двадцать девятому вопросу**: Принятие решения об участии в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики».

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об участии в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать девятому вопросу *"Принятие решения об участии в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики»"*:

**Принять решение об участии в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики».**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7065,47 | 86,65% | 301,6 | 3,70% | 786,8 | 9,65% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

30. **По тридцатому вопросу**: Принятие решения об участие в проекте по программе «Комплексный ремонт подъездов в многоквартирных домах».

СЛУШАЛИ:*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об участие в проекте по программе «Комплексный ремонт подъездов в многоквартирных домах».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тридцатому вопросу *"Принятие решения об участие в проекте по программе «Комплексный ремонт подъездов в многоквартирных домах»"*:

**Принять решение об участие в проекте по программе «Комплексный ремонт подъездов в многоквартирных домах».**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7189,57 | 88,17% | 242,8 | 2,98% | 721,5 | 8,85% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

31. **По тридцать первому вопросу**: Принятие решения о переносе сроков проведения капитального ремонта,  инженерных систем водоснабжения и водоотведения на более ранние сроки.

СЛУШАЛИ:*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переносе сроков проведения капитального ремонта,  инженерных систем водоснабжения и водоотведения на более ранние сроки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тридцать первому вопросу *"Принятие решения о переносе сроков проведения капитального ремонта,  инженерных систем водоснабжения и водоотведения на более ранние сроки"*:

**Принять решение о переносе сроков проведения капитального ремонта,  инженерных систем водоснабжения и водоотведения на более ранние сроки.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6738,22 | 82,64% | 380,55 | 4,67% | 1035,1 | 12,69% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

32. **По тридцать второму вопросу**: Принятие решения об укладке/настила кафель, плитки в местах общего пользования лифтовые холлы на всех этажах в течении 2022 года за средства новой управляющей организации ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об укладке/настила кафель, плитки в местах общего пользования лифтовые холлы на всех этажах в течении 2022 года за средства новой управляющей организации ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тридцать второму вопросу *"Принятие решения об укладке/настила кафель, плитки в местах общего пользования лифтовые холлы на всех этажах в течении 2022 года за средства новой управляющей организации ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542":*

**Принять решение об укладке/настила кафель, плитки в местах общего пользования лифтовые холлы на всех этажах в течении 2022 года за средства новой управляющей организации ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542**.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6171,49 | 75,69% | 813,92 | 9,98% | 1168,46 | 14,33% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

33**. По тридцать третьему вопросу**: Принятие решения о замене входных дверей в подъезды (поставить новую металлическую входную) в течение 2023 года.

СЛУШАЛИ:*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о замене входных дверей в подъезды (поставить новую металлическую входную) в течение 2023 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тридцать третьему вопросу *«Принятие решения о замене входных дверей в подъезды (поставить новую металлическую входную) в течение 2023 года»*:

**Принять решение о замене входных дверей в подъезды (поставить новую металлическую входную) в течение 2023 года.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5340,39 | 65,50% | 1325,01 | 16,25% | 1488,47 | 18,25% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

34. **По тридцать четвертому вопросу**: Принятие решения об организации силами и за средства новой управляющей организации ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 ограждений на газоны в целях предотвращения нарушений неправильной парковки.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об организации силами и за средства новой управляющей организации ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 ограждений на газоны в целях предотвращения нарушений неправильной парковки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тридцать четвертому вопросу *«Принятие решения об организации силами и за средства новой управляющей организации ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 ограждений на газоны в целях предотвращения нарушений неправильной парковки»*:

**Принять решение об организации силами и за средства новой управляющей организации ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 ограждений на газоны в целях предотвращения нарушений неправильной парковки.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6068,45 | 74,42% | 797,44 | 9,78% | 1287,98 | 15,80% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

35. **По тридцать пятому вопросу**: Принятия решения о возможности вывоза в зимний период снега с придомовой территории, по предварительному согласованию стоимости с советом МКД и после сбора средств с собственников МКД путем выставления отдельной строки в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки «Вывоз снега».

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о возможности вывоза в зимний период снега с придомовой территории, по предварительному согласованию стоимости с советом МКД и после сбора средств с собственников МКД путем выставления отдельной строки в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки «Вывоз снега».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тридцать пятому вопросу *«Принятия решения о возможности вывоза в зимний период снега с придомовой территории, по предварительному согласованию стоимости с советом МКД и после сбора средств с собственников МКД путем выставления отдельной строки в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки «Вывоз снега»*:

**Принять решение о возможности вывоза в зимний период снега с придомовой территории, по предварительному согласованию стоимости с советом МКД и после сбора средств с собственников МКД путем выставления отдельной строки в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки «Вывоз снега».**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4901,89 | 60,12% | 1731,32 | 21,23% | 1520,66 | 18,65% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

**Приложение**:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме  на 16 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников на 3 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 3 л., в 1 экз. (фото)
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 226 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ()  04.07.2022

                                                  (подпись)               расшифровка подписи              (дата)

Секретарь общего собрания        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ()  04.07.2022

                                                  (подпись)              расшифровка подписи              (дата)

Член счетной комиссии   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (.)  04.07.2022

                                                  (подпись)               расшифровка подписи              (дата)

Член счетной комиссии   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ()  04.07.2022

                                                  (подпись)               расшифровка подписи              (дата)

Член счетной комиссии   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ()  04.07.2022

                                                (подпись)               расшифровка подписи              (дата)

Член счетной комиссии   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (.)  04.07.2022

                                                (подпись)               расшифровка подписи              (дата)

Член счетной комиссии   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ()  04.07.2022

                                                (подпись)               расшифровка подписи              (дата)

Член счетной комиссии   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (.)  04.07.2022

                                                (подпись)               расшифровка подписи              (дата)

Член счетной комиссии   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (.)  04.07.2022

                                                (подпись)               расшифровка подписи              (дата)