

ПРОТОКОЛ № 1 от 31.05.2023 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Транспортная, д.46/2, проводимого в форме
очно-заочного голосования

Место проведения: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Транспортная, д. 46/2 (около подъезда).

Форма проведения общего собрания – очно – заочная.

Вид общего собрания внеочередное.

Дата и время проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 24 апреля 2023 г. в 19 часов 00 мин., окончание в 19 часов 30 минут

заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 24 апреля 2023 года по 21 часов 00 минут 31 мая 2023 года.

Место приема решений собственников, которые не приняли участие в очном голосовании: г. Уфа, Транспортная, д. 46/2, кв. 42, кв. 7.

Дата подсчёта голосов: в 21 часов 00 минут 31 мая 2023 года.

Инициатор собрания –

Приглашенные лица – 2, список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Присутствующие лица – 14, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Уфа, ул. Транспортная, д.46/2, собственники владеют 2735,8 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 2735,8 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 51 чел., владеющие 1511,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,26 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение Председателя общего собрания, из числа самовыдвиженца:
2. Утверждение Секретаря общего собрания, из числа самовыдвиженцев:
3. Утверждение счетной комиссии из числа самовыдвиженцев:
4. Наделение Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания;
5. Расторжение договора управления, заключенного между управляющей организацией

Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-66 Уфа», ИНН 0273901276 , ОГРН 1150280013861, с 1 июля 2023г.;
6.Выбор способа управления многоквартирным домом №46/2 по ул. Транспортная в г. Уфа – управляющая организация;
7. Утверждение Управляющей организации, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – ООО «Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 , лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 1 июля 2023 г.;
8.Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции;
9.Утверждение размера платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 25 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику;
10.Избрание членов Совета МКД №46/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Республики Башкортостан, из числа самовыдвиженцев.
11.Избрание Председателя Совета МКД №46/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Республики Башкортостан из числа самовыдвиженцев:
12.Определение срока полномочий Председателя Совета МКД №46/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Республики Башкортостан – 2 года;
13.Заключение собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям;
14.Определение способа уведомления собственников помещений МКД №46/2 по ул. Транспортная г. Уфа Республики Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первых этажах жилого дома с одновременным составлением акта с действующей управляющей компанией о размещении с и размещение информации в ресурсе WhatsApp-группе;
15.Определение места хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений МКД №46/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Республики Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета МКД №46/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Республики Башкортостан, 1 экземпляр у Управляющей организации вновь выбранной, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору;
16.Принятие решения о размещении твердых коммунальных отходов в контейнерах на контейнерной площадке с возможностью разделения отходов по категориям. Заварить поэтажные клапаны ствола мусоропровода. Консервация мусоропровода;
17.Включение запорно-переговорного устройства (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома №46/2 по ул. Транспортная в г. Уфа;
18.Утверждение размера платы за обслуживание запорно-переговорного устройства (домофон) в размере 38 руб. 00 коп. с 1 - го помещения;
19.Выделение в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки "обслуживание ЗПУ" и утверждение суммы по указанной строке.
20. Выбор организации ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 по обслуживанию запорно-

переговорного устройства (домофон);
21. Принятие решения о наделении правом ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 от имени собственников расторгнуть ранее заключенные договора с контрагентами, в том числе по обслуживанию общедомового имущества;
22. Установка системы видеонаблюдения многоквартирного дома №46/2 по ул. Транспортная в г. Уфа;
23. Утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 900 руб. за одну камеру, оплата распределяется пропорционально количеству квартир;
24. Утверждение о переносе сроков проведения капитального ремонта кровли МКД на более ранние даты, а именно на 2023 год;
25. Утверждение о переносе сроков проведения капитального ремонта, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений МКД на более ранние даты, а именно на 2023 год;
26. Принятие решения о проведении ремонта входной группы, лестничного марша. Срок окончания выполнения работ не позднее 31.05.2023 г.;
27. Принятие решения о замене и установке новых почтовых ящиков после установки камеры видео наблюдения;
28. Участие в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики» (далее - Программа);
29. Участие в проекте по программе «Комплексный ремонт подъездов в многоквартирных домах», (далее - Программа);
30. Принятие решения о ежемесячном распределении объема коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения;
31. Наделение ООО УО «Спектр» (ОГРН 1170280040523, ИНН 0276923542) правом представления без доверенности интересов собственников помещений МКД в государственных и муниципальных органах, касающихся состояния общедомового имущества МКД в случае участия многоквартирного дома №46/2 по ул. Транспортная, г. Уфа в республиканских и муниципальных программах;
32. Предоставление права управляющей организации заключать договор от имени собственников помещений в том числе по использованию общего имущества МКД в коммерческих целях (реклама в лифтах, размещение линий и оборудование операторов связи и т.п.) с последующим распределением полученных средств в интересах собственников помещений МКД в соотношении 70/30 от прибыли, где 70% - доля прибыли собственников дома, 30% доля управляющей организации с письменного согласия председателя совета МКД;
33. Предоставление полномочий председателю Совета МКД по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД;
34. Предоставление полномочий председателю Совета МКД от имени собственников помещений МКД подписывать договор управления МКД с ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 и акты выполненных работ;
35. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

1. **По первому вопросу:** Утвердить председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки

дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания, из числа самовыдвиженцев

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу:

Утвердить председателем общего собрания собственников помещений –

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1511,8	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

2. По второму вопросу: Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

...ступающий озвучил вопрос повестки

дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу:

Утвердить секретарем общего собрания собственников помещений –

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1511,8	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки

дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию из числа самовыдвиженцев:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу:

Утвердить счетную комиссию из числа самовыдвиженцев:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1511,8	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

4. По четвертому вопросу: Наделение председателя, секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по производству подсчета голосов, оформления и подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки

дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя, секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу:

Наделить председателя, секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1511,8	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

5. По пятому вопросу: Расторжение договора управления, заключенного между управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью ЖЭУ-66, ИНН 0273901276, ОГРН 1150280013861 с 01 июля 2023г.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки

дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления, заключенного между управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью ЖЭУ-66, ИНН 0273901276, ОГРН 1150280013861 с 01 июля 2023г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу:

Расторгнуть договор управления, заключенного между управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью ЖЭУ-66, ИНН 0273901276, ОГРН 1150280013861 с 01 июля 2023г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1511,8	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

6. По шестому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом №46/2 по ул. Транспортная в г. Уфа – управляющая организация.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом №46/2 по ул. Транспортная в г. Уфа – управляющая организация.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №46/2 по ул. Транспортная в г. Уфа – управляющая организация.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1511,8	55,26%	0	0,00%	0	0,00%

По данному вопросу не голосовало количество голосов – 1224, процент от числа не голосовавших – 44,74.

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

7. По седьмому вопросу: Утверждение Управляющей организации, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523, лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 01 июля 2023г.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Управляющую организацию, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523, лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 01 июля 2023г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу:

Утвердить Управляющую организацию, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523, лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 01 июля 2023г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1511,8	55,26%	0	0,00%	0	0,00%

По данному вопросу не голосовало количество голосов – 1224, процент от числа не голосовавших – 44,74.

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

8. По восьмому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1511,8	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 25 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 25 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу:

Утвердить размер платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 25 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1511,8	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

10. По десятому вопросу: Избрание членов Совета МКД №46/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Республики Башкортостан, из числа самовыдвиженцев.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членов Совета МКД №46/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Республики Башкортостан, из числа самовыдвиженцев:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу:

Избрать членов Совета МКД №46/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Республики Башкортостан, из числа самовыдвиженцев:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1511,8	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

11. По одиннадцатому вопросу: Избрание Председателя Совета МКД №46/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Республики Башкортостан из числа самовыдвиженцев:

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета МКД №46/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Республики Башкортостан из числа самовыдвиженцев:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу:

Избрать Председателя Совета МКД №46/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Республики Башкортостан из числа самовыдвиженцев:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1511,8	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

12. По двенадцатому вопросу: Определение срока полномочий Председателя Совета МКД №46/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Республики Башкортостан – 2 года.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок полномочий Председателя Совета МКД №46/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Республики Башкортостан – 2 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу:

Определить срок полномочий Председателя Совета МКД №46/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Республики Башкортостан – 2 года.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1511,8	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

13. По тринадцатому вопросу: Заключение собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственникам прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу:

Заключить собственникам прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1511,8	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

14. По четырнадцатому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений МКД №46/2 по ул. Транспортная г. Уфа Республики Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах

на первых этажах жилого дома с одновременным составлением акта с действующей управляющей компанией о размещении с и размещение информации в ресурсе WhatsApp-группе.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников помещений МКД №46/2 по ул. Транспортная г. Уфа Республики Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первых этажах жилого дома с одновременным составлением акта с действующей управляющей компанией о размещении с и размещение информации в ресурсе WhatsApp-группе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу:

Определить способ уведомления собственников помещений МКД №46/2 по ул. Транспортная г. Уфа Республики Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первых этажах жилого дома с одновременным составлением акта с действующей управляющей компанией о размещении с и размещение информации в ресурсе WhatsApp-группе.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1511,8	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

15. По пятнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений МКД №46/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Республики Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета МКД №46/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Республики Башкортостан, 1 экземпляр у Управляющей организации вновь выбранной, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

СЛУШАЛИ.

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений МКД №46/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Республики Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета МКД №46/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Республики Башкортостан, 1 экземпляр у Управляющей организации вновь выбранной, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу:

Определить место хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений МКД №46/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Республики Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета МКД №46/2 по ул. Транспортная в г. Уфа Республики Башкортостан, 1 экземпляр у Управляющей организации вновь

выбранной, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1511,8	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

16. По шестнадцатому вопросу: Принятие решения о размещении твердых коммунальных отходов в контейнерах на контейнерной площадке с возможностью разделения отходов по категориям. Заварить поэтажные клапаны ствола мусоропровода. Консервация мусоропровода.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки

дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении твердых коммунальных отходов в контейнерах на контейнерной площадке с возможностью разделения отходов по категориям. Заварить поэтажные клапаны ствола мусоропровода. Консервация мусоропровода.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестнадцатому вопросу:

Принять решение о размещении твердых коммунальных отходов в контейнерах на контейнерной площадке с возможностью разделения отходов по категориям. Заварить поэтажные клапаны ствола мусоропровода. Консервация мусоропровода.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1511,8	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

17. По семнадцатому вопросу: Включение запорно-переговорного устройства (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома №46/2 по ул. Транспортная в г. Уфа.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки

дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить запорно-переговорного устройства (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома №46/2 по ул. Транспортная в г. Уфа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по семнадцатому вопросу:

Включить запорно-переговорного устройства (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома №46/2 по ул. Транспортная в г. Уфа.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1511,8	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение размера платы за обслуживание запорно-переговорного устройства (домофон) в размере 38 руб. 00 коп. с 1 - го помещения.

СЛУШАЛИ:

3. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за обслуживание запорно-переговорного устройства (домофон) в размере 38 руб. 00 коп. с 1 - го помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восемнадцатому вопросу:

Утвердить размер платы за обслуживание запорно-переговорного устройства (домофон) в размере 38 руб. 00 коп. с 1 - го помещения.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1511,8	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

19. По девятнадцатому вопросу: Выделение в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки "обслуживание ЗПУ" и утверждение суммы по указанной строке.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выделить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки "обслуживание ЗПУ" и утверждение суммы по указанной строке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятнадцатому вопросу:

Выделить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки "обслуживание ЗПУ" и утверждение суммы по указанной строке.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1511,8	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

20. По двадцатому вопросу: Выбор организации ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 по обслуживанию запорно-переговорного устройства (домофон).

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 по обслуживанию запорно-переговорного устройства (домофон).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцатому вопросу:

Выбрать организацию ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 по обслуживанию запорно-переговорного устройства (домофон).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1511,8	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

21. По двадцать первому вопросу: Принятие решения о наделении правом ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 от имени собственников расторгнуть ранее заключенные договора с контрагентами, в том числе по обслуживанию общедомового имущества.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки

дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении правом ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 от имени собственников расторгнуть ранее заключенные договора с контрагентами, в том числе по обслуживанию общедомового имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать первому вопросу:

Принять решение о наделении правом ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 от имени собственников расторгнуть ранее заключенные договора с контрагентами, в том числе по обслуживанию общедомового имущества.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1511,8	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

22. По двадцать второму вопросу: Установка системы видеонаблюдения многоквартирного дома №46/2 по ул. Транспортная в г. Уфа.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки

дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить системы видеонаблюдения многоквартирного дома №46/2 по ул. Транспортная в г. Уфа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать второму вопросу:

Установить системы видеонаблюдения многоквартирного дома №46/2 по ул. Транспортная в г. Уфа.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1511,8	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

23. По двадцать третьему вопросу: Утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 900 руб. за одну камеру, оплата распределяется пропорционально количеству квартир.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 900 руб. за одну камеру, оплата распределяется пропорционально количеству квартир.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать третьему вопросу:

Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 900 руб. за одну камеру, оплата распределяется пропорционально количеству квартир.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1511,8	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

24. По двадцать четвертому вопросу: Утверждение о переносе сроков проведения капитального ремонта кровли МКД на более ранние даты, а именно на 2023 год.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перенос сроков проведения капитального ремонта кровли МКД на более ранние даты, а именно на 2023 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать четвертому вопросу:

Утвердить перенос сроков проведения капитального ремонта кровли МКД на более ранние даты, а именно на 2023 год.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1511,8	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

25. По двадцать пятому вопросу: Утверждение о переносе сроков проведения капитального ремонта, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений МКД на более ранние даты, а именно на 2023 год.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить о переносе сроков проведения капитального ремонта, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений МКД на более ранние даты, а именно на 2023 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать пятому вопросу:

Утвердить перенос сроков проведения капитального ремонта, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений МКД на более ранние даты, а именно на 2023 год.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1511,8	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

26. По двадцать шестому вопросу: Принятие решения о проведении ремонта входной группы, лестничного марша. Срок окончания выполнения работ не позднее 31.05.2023 г.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении ремонта входной группы, лестничного марша. Срок окончания выполнения работ не позднее 31.05.2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать шестому вопросу:

Принять решение о проведении ремонта входной группы, лестничного марша. Срок окончания выполнения работ не позднее 31.05.2023 г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1511,8	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

27. По двадцать седьмому вопросу: Принятие решения о замене и установке новых почтовых ящиков после установки камеры видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о замене и установке новых почтовых ящиков после установки камеры видеонаблюдения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать седьмому вопросу:

Принять решение о замене и установке новых почтовых ящиков после установки камеры видеонаблюдения.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1511,8	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

28. **По двадцать восьмому вопросу:** Участие в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики» (далее - Программа).

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки

дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Участвовать в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики» (далее - Программа).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать восьмому вопросу:

Участвовать в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики» (далее - Программа).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1511,8	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

29. **По двадцать девятому вопросу:** Участие в проекте по программе «Комплексный ремонт подъездов в многоквартирных домах», (далее - Программа).

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки

дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Участвовать в проекте по программе «Комплексный ремонт подъездов в многоквартирных домах», (далее - Программа).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать девятому вопросу:

Участвовать в проекте по программе «Комплексный ремонт подъездов в многоквартирных домах», (далее - Программа).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1511,8	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

30. **По тридцатому вопросу:** Принятие решения о ежемесячном распределении объема коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки

дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о ежемесячном распределении объема коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тридцатому вопросу:

Принять решение о ежемесячном распределении объема коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1511,8	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

31. По тридцать первому вопросу: Наделение ООО УО «Спектр» (ОГРН 1170280040523, ИНН 0276923542) правом представления без доверенности интересов собственников помещений МКД в государственных и муниципальных органах, касающихся состояния общедомового имущества МКД в случае участия многоквартирного дома №46/2 по ул. Транспортная, г. Уфа в республиканских и муниципальных программах.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УО «Спектр» (ОГРН 1170280040523, ИНН 0276923542) правом представления без доверенности интересов собственников помещений МКД в государственных и муниципальных органах, касающихся состояния общедомового имущества МКД в случае участия многоквартирного дома №46/2 по ул. Транспортная, г. Уфа в республиканских и муниципальных программах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тридцать первому вопросу:

Наделить ООО УО «Спектр» (ОГРН 1170280040523, ИНН 0276923542) правом представления без доверенности интересов собственников помещений МКД в государственных и муниципальных органах, касающихся состояния общедомового имущества МКД в случае участия многоквартирного дома №46/2 по ул. Транспортная, г. Уфа в республиканских и муниципальных программах.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1511,8	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

32. По тридцать второму вопросу: Предоставление права управляющей организации заключать договор от имени собственников помещений в том числе по использованию общего имущества МКД в коммерческих целях (реклама в лифтах, размещений линий и оборудование операторов связи и т.п.) с последующим распределением полученных средств в интересах собственников помещений МКД в соотношении 70/30 от прибыли, где 70% - доля прибыли собственников дома, 30% доля управляющей организации с письменного согласия председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право управляющей организации заключать договор от имени собственников помещений в том числе по использованию общего имущества МКД в коммерческих целях (реклама в лифтах, размещений линий и оборудование операторов связи и т.п.) с последующим распределением полученных средств в интересах собственников помещений МКД в соотношении 70/30 от прибыли, где 70% - доля прибыли собственников дома, 30% доля управляющей организации с письменного согласия председателя совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тридцать второму вопросу:

Предоставить право управляющей организации заключать договор от имени собственников помещений в том числе по использованию общего имущества МКД в коммерческих целях (реклама в лифтах, размещений линий и оборудование операторов связи и т.п.) с последующим распределением полученных средств в интересах собственников помещений МКД в соотношении 70/30 от прибыли, где 70% - доля прибыли собственников дома, 30% доля управляющей организации с письменного согласия председателя совета МКД.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1511,8	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

33. По тридцать третьему вопросу: Предоставление полномочий председателю Совета МКД по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки

дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия председателю Совета МКД по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тридцать третьему вопросу:

Предоставить полномочия председателю Совета МКД по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1511,8	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

34. По тридцать четвертому вопросу: Предоставление полномочий председателю Совета МКД от имени собственников помещений МКД подписывать договор управления МКД с ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 и акты выполненных работ.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки

дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия председателю Совета МКД от имени собственников помещений МКД подписывать договор управления МКД с ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 и акты выполненных работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тридцать четвертому вопросу:

Предоставить полномочия председателю Совета МКД от имени собственников помещений МКД подписывать договор управления МКД с ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 и акты выполненных работ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1511,8	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

35. По тридцать пятому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки

дня голосования, и также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проводить собрания в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тридцать пятому вопросу:

Проводить собрания в форме очно-заочного голосования.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1511,8	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников на 3 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 3 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
5. Список приглашенных лиц на общем собрании на 7 л., в 1 экз.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 51 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (_____) 31.05.2023
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (_____) 31.05.2023
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии _____ (_____) 31.05.2023
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии _____ (_____) 31.05.2023
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии _____ (_____) 31.05.2023
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)