

ПРОТОКОЛ № 1 от 30.06.2023г.
внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фасад» в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Ферина, д. 4, проводимого в форме очно-
заочного голосования

Место проведения: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ферина, д. 4 (возле первого подъезда).

Форма проведения общего собрания – очно – заочная.

Вид общего собрания внеочередное.

Дата и время проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 25 мая 2023 г. в 17 часов 30 мин., окончание в 18 часов 00 минут

заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 25 мая 2023 года по 21 часов 00 минут 30 июня 2023 года.

Место приема решений собственников, которые не приняли участие в очном голосовании: г. Уфа, Ферина, д. 4, кв. 13.

Дата подсчёта голосов: в 21 часов 00 минут 30 июня 2023 года.

Инициатор собрания (председатель ТСЖ «Фасад») –

Приглашенные лица – 0

Присутствующие лица – 67, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Уфа, ул. Ферина, д. 4, собственники владеют 7 365,80 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 7 365,80 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 67 чел., владеющие 4 206,85 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,11 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение Председателя общего собрания:
2. Утверждение секретаря общего собрания:
3. Утверждение счетной комиссии:
4. Наделение Председателя, секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
5. Избрание членов правления ТСЖ «Фасад», предлагаемые кандидатуры:

6. Утверждение размера платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 21 рубль 00 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей члену ТСЖ «Фасад»;
7. Утверждение размера платы содержания ТСЖ «Фасад» в размере 2 рубля 00 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей члену ТСЖ «Фасад»;
8. Принятие решения о модернизации плагбаума, а именно приобретение и установка модуля GSM;
9. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования;
10. Определение места хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям членов ТСЖ «Фасад», МКД № 4 по ул. Ферина в г. Уфа Республики Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя ТСЖ «Фасад» МКД № 4 по ул. Ферина в г. Уфа Республики Башкортостан, 1 экземпляр у Управляющей организации, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

1. По первому вопросу: Утверждение Председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки

дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Председателем общего собрания:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу: **Утвердить Председателем общего**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4181,92	99,41%	0	0,00%	24,93	0,59%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

2. По второму вопросу: Утверждение секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки

дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить секретарем общего собрания:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу: **Утвердить секретарем общего собрания:**

14.04.2015, ¼.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4181,92	99,41%	0	0,00%	24,93	0,59%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. По третьему вопросу: Утверждение счетной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки

дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу: Утвердить счетную комиссию:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4181,92	99,41%	0	0,00%	24,93	0,59%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

4. По четвертому вопросу: Наделение Председателя, секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки

дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя, секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу: **Наделить Председателя, секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4135,65	98,31%	46,27	1,10%	24,93	0,59%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

5. По пятому вопросу: Избрание членов правления ТСЖ «Фасад».

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки

дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов правления ТСЖ «Фасад», предлагаемые кандидатуры:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: Избрать членов правления ТСЖ «Фасад»:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3933,85	93,51%	100,5	2,39%	172,5	4,10%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 21 рубль 00 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей члену ТСЖ «Фасад».

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки

дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 21 рубль 00 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей члену ТСЖ «Фасад».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу: **Утвердить размер платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 21 рубль 00 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей члену ТСЖ «Фасад».**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3353,05	79,70%	567,87	13,50%	285,93	6,80%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы содержания ТСЖ «Фасад» в размере 2 рубля 00 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей члену ТСЖ «Фасад».

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки

дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы содержания ТСЖ «Фасад» в размере 2 рубля 00 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей члену ТСЖ «Фасад».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу: **Утвердить размер платы содержания ТСЖ «Фасад» в размере 2 рубля 00 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей члену ТСЖ «Фасад».**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3178,45	75,55%	595,97	14,17%	432,43	10,28%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о модернизации шлагбаума, а именно приобретение и установка модуля GSM.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки

дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о модернизации шлагбаума, а именно приобретение и установка модуля GSM.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу: **Принять решение о модернизации шлагбаума, а именно приобретение и установка модуля GSM.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3067,08	72,91%	476,1	11,32%	663,67	15,78%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

9. По девятому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки

дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проводить собрания в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу: **Проводить собрания в форме очно-заочного голосования.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3962,55	94,19%	125,07	2,97%	119,23	2,83%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

10. **По десятому вопросу:** Определение места хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям членов ТСЖ «Фасад», МКД № 4 по ул. Ферина в г. Уфа Республики Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя ТСЖ «Фасад» МКД № 4 по ул. Ферина в г. Уфа Республики Башкортостан, 1 экземпляр у Управляющей организации, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

СЛУШАЛИ:

.. Выступающий озвучил вопрос повестки

дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям членов ТСЖ «Фасад», МКД № 4 по ул. Ферина в г. Уфа Республики Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя ТСЖ «Фасад» МКД № 4 по ул. Ферина в г. Уфа Республики Башкортостан, 1 экземпляр у Управляющей организации, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу: Определить место хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям членов ТСЖ «Фасад», МКД № 4 по ул. Ферина в г. Уфа Республики Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя ТСЖ «Фасад» МКД № 4 по ул. Ферина в г. Уфа Республики Башкортостан, 1 экземпляр у Управляющей организации, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4181,92	99,41%	0	0,00%	24,93	0,59%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников на 1-л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 2 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 67 л., в 1 экз.
6. Копия Устава ТСЖ «Фасад» на 14 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____) 30.06.2023г.

Член правления ТСЖ «Фасад» _____) 30.06.2023г.

Член правления ТСЖ «Фасад» _____) 30.06.2023г.

Член правления ТСЖ «Фасад» _____) 30.06.2023г.

Член правления ТСЖ «Фасад» _____) 30.06.2023г.

Член правления ТСЖ «Фасад» _____) 30.06.2023г.

Член правления ТСЖ «Фасад» _____) 30.06.2023г.

Член правления ТСЖ «Фасад» _____) 30.06.2023г.