

ПРОТОКОЛ № 1 от 30.03.2023 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Георгия Мушникова, д.21, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Георгия Мушникова, 21 (возле первого подъезда).

Форма проведения общего собрания – очно – заочная.

Вид общего собрания – внеочередное.

Дата и время проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 22 сентября 2022 г. в 18 часов 30 мин., окончание в 19 часов 00 минут

заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 22 сентября 2022 года по 21 часов 00 минут 30 марта 2023 года.

Место приема решений собственников, которые не приняли участие в очном голосовании: г. Уфа, Георгия Мушникова, д. 21, кв. 216 (или почтовый ящик кв. 216).

Дата подсчёта голосов: в 21 часов 00 минут 30 марта 2023 года.

Инициатор собрания –

Приглашенные лица – 0

Присутствующие лица – 17, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Уфа, ул. Георгия Мушникова, д.21, собственники владеют 18 490,3 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 18 490,3 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 285 чел., владеющие 10 648,11 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,58 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение Председателя общего собрания, из числа самовыдвиженцев:
2. Утвердить Секретаря общего собрания. из числа самовыдвиженцев:
3. Утверждение счетной комиссии из числа самовыдвиженцев:
4. Наделение Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформления и подписания протокола общего собрания;
5. Расторжение договора управления, заключенного между управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью ЖЭУ-66, ИНН 0273901276, ОГРН

1150280013861 с 01.10.2022г.;
6.Выбор способа управления многоквартирным домом № 21 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа – управляющая организация;
7.Утверждение Управляющей организации, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523, лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 01.10.2022г. и утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции;
8.Утверждение размера платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 23 рубля 89 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику;
9.Избрание членов Совета многоквартирного дома № 21 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, из числа самовыдвиженцев:
10.Заключение собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям;
11.Определение места хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома № 21 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета многоквартирного жилого дома № 21 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации вновь выбранной, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору;
12. Принятие решения о ежемесячном распределении объема коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения;
13.Предоставление полномочий председателю и любому члену совета МКД от имени собственников помещений МКД подписать договор управления МКД с ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 и ежемесячно подписывать акты выполненных работ;
14.Проведение собрания в форме очно-заочного голосования;
15. Принятие решения об участии в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики»;
16. Принятие решения о проведении косметического ремонта на первых этажах и проведения косметического ремонта в необходимых участках по этажам в том числе покраска ливневых труб, порталов лифтов, ремонт тамбурных дверей, восстановление коробов слаботочных сетей провайдеров, установка ручки для окон. Начало работ май 2023 года;
17. Принятие решения о восстановлении освещения в местах общего пользования, замена ламп освещения на энергосберегающие и установка реле времени в срок с 01.12.2022 года;
18. Принятие решения о восстановлении отмостки по периметру дома начало работ май

2023 года;
19. Принятие решения о восстановлении входных групп, а именно (выравнивание пандусов для спуска колясок, покраска входных групп и дверей). Начало работ май 2023 года;
20. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 21 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа;
21. Утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения из расчета цен подрядной организации за одну камеру, оплата распределяется пропорционально количеству квартир;
22. Принятие решения об организации авто парковочных мест на территории (координаты 54,783795; 56,113286 и за домом (ориентир 1й, 2й, 3й подъезд через дорогу, схема приложена) путем выравнивания грунта (насыпать ПГС).

1. **По первому вопросу:** Утвердить председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки*

дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания, из числа самовыдвиженцев

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу:

Утвердить председателем общего собрания собственников помещений –

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
9038,39	84,88%	411,6	3,87%	1198,12	11,25%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

2. **По второму вопросу:** Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки*

дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу:

Утвердить секретарем общего собрания собственников помещений –

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9161,74	86,04%	309,5	2,91%	1176,87	11,05%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии
СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию из числа самовыдвиженцев:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу:

Утвердить счетную комиссию из числа самовыдвиженцев:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9141,34	85,85%	351,4	3,30%	1155,37	10,85%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

4. По четвертому вопросу: Наделение председателя, секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя, секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу:

Наделить председателя, секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9297,64	87,32%	361,41	3,39%	989,06	9,29%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

5. **По пятому вопросу:** Расторжение договора управления, заключенного между управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью ЖЭУ-66, ИНН 0273901276, ОГРН 1150280013861 с 01.10.2022г.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления, заключенного между управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью ЖЭУ-66, ИНН 0273901276, ОГРН 1150280013861 с 01.10.2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу:

Расторгнуть договор управления, заключенного между управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью ЖЭУ-66, ИНН 0273901276, ОГРН 1150280013861 с 01.10.2022г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8539	80,19%	754	7,08%	1355,11	12,73%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

6. **По шестому вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом № 21 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа – управляющая организация.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 21 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа – управляющая организация.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 21 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа – управляющая организация.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9705,63	52,49%	395,25	2,14%	547,23	2,96%

По данному вопросу не голосовало количество голосов – 7842,19, процент от числа не голосовавших – 42,41.

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

7. **По седьмому вопросу:** Утверждение Управляющей организации, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523, лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 01.10.2022г. и утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Управляющую организацию, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523, лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 01.10.2022г. и утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу:

Утвердить Управляющую организацию, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523, лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 01.10.2022г. и утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9475,87	51,25%	580,91	3,14%	591,33	3,20%

По данному вопросу не голосовало количество голосов – 7 842,19, процент от числа не голосовавших – 42,41.

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа собственников многоквартирного дома. Кворум соблюден, принято положительное решение.

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 23 рубля 89 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 23 рубля 89 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу:

Утвердить размер платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 23 рубля 89 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7217,39	67,78%	1791,28	16,82%	1639,44	15,40%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

9. По девятому вопросу: Избрание членов Совета многоквартирного дома № 21 по ул. Георгия Мушника в г. Уфа Респ. Башкортостан, из числа самовыдвиженцев.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета многоквартирного дома № 21 по ул. Георгия Мушника в г. Уфа Респ. Башкортостан, из числа самовыдвиженцев:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу:

Избрать членов Совета многоквартирного дома № 21 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, из числа самовыдвиженцев:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9051,59	85,01%	403,31	3,79%	1193,21	11,21%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

10. **По десятому вопросу:** Заключение собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки

дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключать собственникам прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу:

Заключать собственникам прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8872,87	83,33%	659,96	6,20%	1115,28	10,47%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома № 21 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета многоквартирного жилого дома № 21 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации вновь выбранной, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки

дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома № 21 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета многоквартирного жилого дома № 21 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации вновь выбранной, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу:

Определить место хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома № 21 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета многоквартирного жилого дома № 21 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа Респ. Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации вновь выбранной, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9047,18	84,97%	398,3	3,74%	1202,63	11,29%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о ежемесячном распределении объема коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и

нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ

Выступающий озвучил вопрос повестки

дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о ежемесячном распределении объема коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу:

Принять решение о ежемесячном распределении объема коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8118,91	76,25%	961,7	9,03%	1567,5	14,72%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

13. По тринадцатому вопросу: Предоставление полномочий председателю и любому члену совета МКД от имени собственников помещений МКД подписать договор управления МКД с ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 и ежемесячно подписывать акты выполненных работ.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки

дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия председателю и любому члену совета МКД от имени собственников помещений МКД подписать договор управления МКД с ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 и ежемесячно подписывать акты выполненных работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу:

Предоставить полномочия председателю и любому члену совета МКД от имени собственников помещений МКД подписать договор управления МКД с ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 и ежемесячно подписывать акты выполненных работ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8563,35	80,42%	830,76	7,80%	1254	11,78%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

14. По четырнадцатому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки

дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести собрания в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу:

Провести собрания в форме очно-заочного голосования.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8984,23	84,37%	665,5	6,25%	998,38	9,38%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

15. По пятнадцатому вопросу: Принятие решения об участии в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики».

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки

дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об участии в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу:

Принять решение об участии в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики».

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9455,74	88,80%	487,75	4,58%	704,62	6,62%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

16. По шестнадцатому вопросу: Принятие решения о проведении косметического ремонта на первых этажах и проведения косметического ремонта в необходимых участках по этажам в том числе покраска ливневых труб, порталов лифтов, ремонт тамбурных дверей, восстановление коробов слаботочных сетей провайдеров, установка ручки для окон. Начало работ май 2023 года.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки

дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении косметического ремонта на первых этажах и проведения косметического ремонта в необходимых участках по этажам в том числе покраска ливневых труб, порталов лифтов, ремонт тамбурных дверей, восстановление коробов слаботочных сетей провайдеров, установка ручки для окон. Начало работ май 2023 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестнадцатому вопросу:

Принять решение о проведении косметического ремонта на первых этажах и проведения косметического ремонта в необходимых участках по этажам в том числе покраска ливневых труб, порталов лифтов, ремонт тамбурных дверей,

восстановление коробов слаботочных сетей провайдеров, установка ручки для окон. Начало работ май 2023 года.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9346,43	87,78%	555,4	5,22%	746,28	7,01%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

17. По семнадцатому вопросу: Принятие решения о восстановлении освещения в местах общего пользования, замена ламп освещения на энергосберегающие и установка реле времени в срок о 01.12.2022 года.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о восстановлении освещения в местах общего пользования, замена ламп освещения на энергосберегающие и установка реле времени в срок о 01.12.2022 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по семнадцатому вопросу:

Принятие решения о восстановлении освещения в местах общего пользования, замена ламп освещения на энергосберегающие и установка реле времени в срок до 01.12.2022 года.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9487,23	89,10%	452,8	4,25%	708,08	6,65%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

18. По восемнадцатому вопросу: Принятие решения о восстановлении отмостки по периметру дома начало работ май 2023 года.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о восстановлении отмостки по периметру дома начало работ май 2023 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восемнадцатому вопросу:

Принять решение о восстановлении отмостки по периметру дома начало работ май 2023 года.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9418,37	88,45%	469,75	4,41%	759,99	7,14%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

19. По девятнадцатому вопросу: Принятие решения о восстановлении входных групп, а именно (выравнивание пандусов для спуска колясок, покраска входных групп и дверей). Начало работ май 2023 года.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о восстановлении входных групп, а именно (выравнивание пандусов для спуска колясок, покраска входных групп и дверей). Начало работ май 2023 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятнадцатому вопросу:

Принять решение о восстановлении входных групп, а именно (выравнивание пандусов для спуска колясок, покраска входных групп и дверей). Начало работ май 2023 года.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9393,73	88,22%	364	3,42%	890,38	8,36%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

20. По двадцатому вопросу: Принятие решения об установке системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 21 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 21 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцатому вопросу:

Принять решение об установке системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 21 по ул. Георгия Мушникова в г. Уфа.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8547,49	80,27%	1037,8	9,75%	1062,82	9,98%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

21. По двадцать первому вопросу: Утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения из расчета цен подрядной организации за одну камеру, оплата распределяется пропорционально количеству квартир.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения из расчета цен подрядной организации за одну камеру, оплата распределяется пропорционально количеству квартир.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать первому вопросу:

Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения из расчета цен подрядной организации за одну камеру, оплата распределяется пропорционально количеству квартир.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8245,01	77,43%	1150,17	10,80%	1252,93	11,77%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

22. По двадцать второму вопросу: Принятие решения об организации авто парковочных мест на территории (координаты 54,783795; 56,113286 и за домом (ориентир 1й, 2й, 3й подъезд через дорогу, схема приложена) путем выравнивания грунта (насыпать ПГС).

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки

дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об организации авто парковочных мест на территории (координаты 54,783795; 56,113286 и за домом (ориентир 1й, 2й, 3й подъезд через дорогу, схема приложена) путем выравнивания грунта (насыпать ПГС).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать второму вопросу:

Принять решение об организации авто парковочных мест на территории (координаты 54,783795; 56,113286 и за домом (ориентир 1й, 2й, 3й подъезд через дорогу, схема приложена) путем выравнивания грунта (насыпать ПГС).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8934,86	83,91%	813,43	7,64%	899,82	8,45%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 20 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников на 2 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 2 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 285 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (_____) 30.03.2023
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (_____) 30.03.2023
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии _____ (_____) 30.03.2023
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии _____ (_____) 30.03.2023
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии _____ (_____) 30.03.2023
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)