**ПРОТОКОЛ № 1 от 16.12.2021г.**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Транспортная, д.46/1, проводимого в форме очно-заочного голосования**

**Место проведения:** Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Транспортная, д. 46/1 (возле первого подъезда).

Форма проведения общего собрания – очно – заочная.

Вид общего собрания внеочередное.

**Дата и время проведения собрания:**

очная часть собрания состоялась 10 декабря 2021 г. в 18 часов 00 мин., окончание в 18 часов 30 минут

заочная часть собрания состоялась в период c 18 часов 30 минут 10 декабря 2021 года по 21 часов 00 минут 16 декабря 2021 года.

Место приема решений собственников, которые не приняли участие в очном голосовании: г. Уфа, Транспортная, д. 46/1, кв. 63.

**Дата подсчёта голосов:** в 21 часов 00 минут 16 декабря 2021 года.

**Инициатор собрания** Выписка из ЕГРН N 80-151269504 от 24.08.2020, Совместная собственность, N 02-04-01/301/2014-260 от 22.08.2014

**Приглашенные лица** – 0

**Присутствующие лица** – 191, список прилагается (приложение № 1  к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Уфа, ул. Транспортная, д. 46/1, собственники владеют 15 193,50  кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 15 193,50 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 191 чел., владеющие 7 917,95 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,11 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:**

|  |
| --- |
| **Вопросы, поставленные на голосование** |
|  |
| 1. Утверждение  Председателя общего собрания, из числа самовыдвиженцев |
| 2. Утвердить  Секретаря общего собрания, из числа самовыдвиженцев: |
| 3. Утверждение счетной комиссии из числа самовыдвиженцев |
| 4.Наделение Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. |
| 5. Принятие решения о переносе сроков проведения капитального ремонта,  инженерных систем ХВС, ГВС воотведения на более ранние сроки, и выполнение этих видов работ за счет средств регионального оператора. |
| 6. Принятие решения о переносе сроков проведения капитального ремонта,   системы вентиляции на более ранние сроки, и выполнение этих видов работ за счет средств регионального оператора. |
| 7. Принятие решения о переносе сроков проведения капитального ремонта,  инженерных систем отопления на более ранние сроки, и выполнение этих видов работ за счет средств регионального оператора. |
| 8. Принятие решения об установлении радиаторов отопления на первых этажах входных группах (подъездах) и утепления их. |
| 9. Принятие решения о проведении работ по утеплению температурных швов на фасаде здания МКД не позднее 2-го квартала 2022 г. |
| 10. Расторжение договора управления, заключенного с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью ЖЭУ-66, ИНН 0273901276 , ОГРН 1150280013861, с 01.01.2022г. |
| 11. Выбор способа управления многоквартирным домом 46/1 по ул. Транспортная в г. Уфа – управляющая организация. |
| 12. Утверждение Управляющей организации, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 , лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 01.01.2022г. |
| 13. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции. |
| 14. Утверждение размера платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 24 рубля 50 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику (стоимость тарифа рассчитана без учета обслуживания мусоропровода). И принятие решения об индексе изменения размера платы граждан за услуги по управлению и содержанию общего имущества на последующие года, к установленному настоящим протоколом размеру платы, равным индексу ключевой ставке ЦБ РФ, действующей на момент пересмотра платы. |
| 15. Избрание членов Совета многоквартирного дома 46/1 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан, из числа самовыдвиженцев: |
| 16. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома 46/1 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан: |
| 17. Определение срока полномочий Председателя Совета многоквартирного дома 46/1 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан – 2 года. |
| 18. Заключение собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям. |
| 19. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома 46/1 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первых этажах жилого дома и размещение информации в ресурсе WhatsApp-группе. |
| 20. Определение места хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома 46/1 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета многоквартирного жилого дома 46/1 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации вновь выбранной, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору. |
| 21. Принятие решения о размещении твердых коммунальных отходов в контейнерах на контейнерной площадке с возможностью разделения отходов по категориям. Заварить поэтажные клапаны ствола мусоропровода. Консервация мусоропровода. |
| 22. Включение запорно-переговорного устройства (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома 46/1 по ул. Транспортная в г. Уфа. |
| 23. Утверждение размера платы за обслуживание запорно-переговорного устройства (домофон) в размере 38 руб. 00 коп. с 1 - го помещения. |
| 24. Выделение в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки "обслуживание ЗПУ" и утверждение суммы по указанной строке. |
| 25. Выбор организации ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 по обслуживанию запорно-переговорного устройства (домофон). |
| 26. Установка системы видеонаблюдения многоквартирного дома 46/1 по ул. Транспортная в г. Уфа. |
| 27. Утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере  600 руб. за одну камеру, оплата распределяется пропорционально количеству квартир. |
| 28. Распределение объема коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. |
| 29. Наделение ООО УО «Спектр» (ОГРН 1170280040523, ИНН 0276923542) правом представления без доверенности интересов собственников помещений МКД в государственных и муниципальных органах, касающихся состояния общедомового имущества МКД в случае участия многоквартирного дома 46/1 по ул. Транспортная, г. Уфа в республиканских и муниципальных программах. |
| 30. Утверждение права управляющей организации заключать договоры от имени собственников помещений в том числе по использованию общего имущества МКД в коммерческих целях (реклама в лифтах, размещений линий и оборудование операторов связи и т.п.) с последующим распределением полученных средств в интересах собственников помещений МКД в соотношении 70/30 от прибыли, где 70% - доля прибыли собственников дома, 30% доля управляющей организации. |
| 31. Предоставление полномочий председателю совета дома по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД. |
| 32. Предоставление полномочий председателю Совета МКД от имени собственников помещений МКД подписывать договор управления МКД с ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 и акты выполненных работ. |
| 33. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования. |

1. **По первому вопросу**: Утвердить председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания, из числа самовыдвиженце РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"Утверждение председателя общего собрания собственников помещений"*:

**Утвердить председателем общего собрания собственников помещений -** Выписка из ЕГРН N 80-151269504 от 24.08.2020, Совместная собственность, N 02-04-01/301/2014-260 от 22.08.2014

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников |
| 7383,95 | 93,26% | 190,1 | 2,40% | 343,9 | 4,34% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

2. **По второму вопросу**: Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу *"Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений"*:

**Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений –** Выписка из ЕГРН No80-151273661 от 24.08.2020, Собственность, N :01:401:03/1.2002:183.2 от 20.02.2002.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7432,25 | 93,87% | 190,1 | 2,40% | 295,6 | 3,73% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. **По третьему вопросу**: Утверждение состава счетной комиссии

СЛУШАЛИ  *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию из числа самовыдвиженцев:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу *«Утверждение состава счетной комиссии»*

**Утвердить счетную комиссию из числа самовыдвиженцев:**

**-**  Выписка из ЕГРН No80-151283447

от 24.08.2020, Собственность, No 02:55:020406:1298-02/101/2018-4 от 18.09.2018;

- Выписка из ЕГРН No80-150601854

от 18.08.2020, Долевая собственность, N 02-04-01/429/2013-424 от 18.12.2013, ½;

- Выписка из ЕГРН No80-151273661

от 24.08.2020, Собственность, No 02:01:401:03/1.2002:183.2 от 20.02.2002;

- Выписка из ЕГРН N 80-151269504 от 24.08.2020, Совместная собственность, N 02-04-01/301/2014-260 от 22.08.2014;

- Выписка из ЕГРН No80-150519918

от 17.08.2020, Долевая собственность, No 02-04-01/455/2010-065 от 24.12.2010, 5/20.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7497,15 | 94,69% | 190,1 | 2,40% | 230,7 | 2,91% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

4. **По четвертому вопросу**: Наделение председателя, секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя, секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу *"Наделение председателя, секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания"*:

**Наделить председателя, секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7399,15 | 93,45% | 239 | 3,02% | 279,8 | 3,53% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

5. **По пятому вопросу**: Принятие решения о переносе сроков проведения капитального ремонта,  инженерных систем ХВС, ГВС воотведения на более ранние сроки, и выполнение этих видов работ за счет средств регионального оператора.

СЛУШАЛИ: *. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переносе сроков проведения капитального ремонта,  инженерных систем ХВС, ГВС воотведения на более ранние сроки, и выполнение этих видов работ за счет средств регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу *"Принятие решения о переносе сроков проведения капитального ремонта,  инженерных систем ХВС, ГВС воотведения на более ранние сроки, и выполнение этих видов работ за счет средств регионального оператора"*:

**Принять решение о переносе сроков проведения капитального ремонта,  инженерных систем ХВС, ГВС воотведения на более ранние сроки, и выполнение этих видов работ за счет средств регионального оператора.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7438,85 | 93,95% | 175,8 | 2,22% | 303,3 | 3,83% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

6. **По шестому вопросу**: Принятие решения о переносе сроков проведения капитального ремонта,   системы вентиляции на более ранние сроки, и выполнение этих видов работ за счет средств регионального оператора.

СЛУШАЛИ: *. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переносе сроков проведения капитального ремонта,   системы вентиляции на более ранние сроки, и выполнение этих видов работ за счет средств регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу *"* *Принятие решения о переносе сроков проведения капитального ремонта,   системы вентиляции на более ранние сроки, и выполнение этих видов работ за счет средств регионального оператора"*:

**Принять решение о переносе сроков проведения капитального ремонта,   системы вентиляции на более ранние сроки, и выполнение этих видов работ за счет средств регионального оператора.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7669,95 | 96,87% | 65,6 | 0,83% | 182,4 | 2,30% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

7. **По седьмому вопросу**: Принятие решения о переносе сроков проведения капитального ремонта,  инженерных систем отопления на более ранние сроки, и выполнение этих видов работ за счет средств регионального оператора.

СЛУШАЛИ:  *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переносе сроков проведения капитального ремонта,  инженерных систем отопления на более ранние сроки, и выполнение этих видов работ за счет средств регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу *"Принятие решения о переносе сроков проведения капитального ремонта,  инженерных систем отопления на более ранние сроки, и выполнение этих видов работ за счет средств регионального оператора"*:

**Принять решение о переносе сроков проведения капитального ремонта,  инженерных систем отопления на более ранние сроки, и выполнение этих видов работ за счет средств регионального оператора.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7719,45 | 97,49% | 65,6 | 0,83% | 132,9 | 1,68% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

8. **По восьмому вопросу**: Принятие решения об установлении радиаторов отопления на первых этажах входных группах (подъездах) и утепления их.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установлении радиаторов отопления на первых этажах входных группах (подъездах) и утепления их.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу *"* *Принятие решения об установлении радиаторов отопления на первых этажах входных группах (подъездах) и утепления их"*:

**Принять решение об установлении радиаторов отопления на первых этажах входных группах (подъездах) и утепления их.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7354,95 | 92,89% | 254,8 | 3,22% | 308,2 | 3,89% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

9. **По девятому вопросу**: Принятие решения о проведении работ по утеплению температурных швов на фасаде здания МКД не позднее 2-го квартала 2022 г.

СЛУШАЛИ:  *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении работ по утеплению температурных швов на фасаде здания МКД не позднее 2-го квартала 2022 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу *"Принятие решения о проведении работ по утеплению температурных швов на фасаде здания МКД не позднее 2-го квартала 2022 г."*:

**Принять решение о проведении работ по утеплению температурных швов на фасаде здания МКД не позднее 2-го квартала 2022 г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7702,95 | 97,28% | 82,1 | 1,04% | 132,9 | 1,68% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

10. **По десятому вопросу**: Расторжение договора управления, заключенного с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью ЖЭУ-66, ИНН 0273901276 , ОГРН 1150280013861, с 01.01.2022г.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления, заключенного с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью ЖЭУ-66, ИНН 0273901276 , ОГРН 1150280013861, с 01.01.2022г.  
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу *«Расторжение договора управления, заключенного с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью ЖЭУ-66, ИНН 0273901276 , ОГРН 1150280013861, с 01.01.2022г.****»:***

**Расторгнуть договор управления, заключенного с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью ЖЭУ-66, ИНН 0273901276 , ОГРН 1150280013861, с 01.01.2022г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7254,75 | 91,62% | 190,1 | 2,40% | 473,1 | 5,98% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

11. **По одиннадцатому вопросу**: Выбор способа управления многоквартирным домом 46/1 по ул. Транспортная в г. Уфа – управляющая организация.

СЛУШАЛИ: *. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом 46/1 по ул. Транспортная в г. Уфа – управляющая организация.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу *"* *Выбор способа управления многоквартирным домом 46/1 по ул. Транспортная в г. Уфа – управляющая организация"*:

**Выбрать способ управления многоквартирным домом 46/1 по ул. Транспортная в г. Уфа – управляющая организация.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7146,35 | 90,26% | 128,1 | 1,62% | 643,5 | 8,13% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

12. **По двенадцатому вопросу**: Утверждение Управляющей организации, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 , лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 01.01.2022г.

СЛУШАЛИ:  *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Управляющую организацию, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 , лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 01.01.2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу *"Утверждение Управляющей организации, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 , лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 01.01.2022г."*:

**Утвердить Управляющую организацию, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 , лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 01.01.2022г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7084,55 | 89,47% | 238,8 | 3,02% | 594,6 | 7,51% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

13. **По тринадцатому вопросу**: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ:  *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу *"Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции"*:

**Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7019,55 | 88,65% | 272 | 3,44% | 626,4 | 7,91% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

14. **По четырнадцатому вопросу**: Утверждение размера платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 24 рубля 50 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику (стоимость тарифа рассчитана без учета обслуживания мусоропровода). И принятие решения об индексе изменения размера платы граждан за услуги по управлению и содержанию общего имущества на последующие года, к установленному настоящим протоколом размеру платы, равным индексу ключевой ставке ЦБ РФ, действующей на момент пересмотра платы.

СЛУШАЛИ:  *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 24 рубля 50 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику (стоимость тарифа рассчитана без учета обслуживания мусоропровода). И принять решение об индексе изменения размера платы граждан за услуги по управлению и содержанию общего имущества на последующие года, к установленному настоящим протоколом размеру платы, равным индексу ключевой ставке ЦБ РФ, действующей на момент пересмотра платы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу *"Утверждение размера платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 24 рубля 50 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику (стоимость тарифа рассчитана без учета обслуживания мусоропровода). И принятие решения об индексе изменения размера платы граждан за услуги по управлению и содержанию общего имущества на последующие года, к установленному настоящим протоколом размеру платы, равным индексу ключевой ставке ЦБ РФ, действующей на момент пересмотра платы"*:

**Утвердить размер платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 24 рубля 50 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику (стоимость тарифа рассчитана без учета обслуживания мусоропровода). И принять решение об индексе изменения размера платы граждан за услуги по управлению и содержанию общего имущества на последующие года, к установленному настоящим протоколом размеру платы, равным индексу ключевой ставке ЦБ РФ, действующей на момент пересмотра платы.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5799,05 | 73,24% | 1600,4 | 20,21% | 518,5 | 6,55% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

15. **По пятнадцатому вопросу**: Избрание членов Совета многоквартирного дома 46/1 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан, из числа самовыдвиженцев:

СЛУШАЛИ:*Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета многоквартирного дома 46/1 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан, из числа самовыдвиженцев:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу *"Избрание членов Совета многоквартирного дома 46/1 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан, из числа самовыдвиженцев:*

**Избрать членов Совета многоквартирного дома 46/1 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан, из числа самовыдвиженцев:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7455,65 | 94,16% | 190,1 | 2,40% | 272,2 | 3,44% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

16. **По шестнадцатому вопросу**: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома 46/1 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан:

СЛУШАЛИ*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома 46/1 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестнадцатому вопросу *"Избрание Председателя Совета многоквартирного дома 46/1 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан:*

**Избрать Председателя Совета многоквартирного дома 46/1 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7293,95 | 92,12% | 190,1 | 2,40% | 433,9 | 5,48% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюдён, принято положительное решение.

17. **По семнадцатому вопросу**: Определение срока полномочий Председателя Совета многоквартирного дома 46/1 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан – 2 года.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок полномочий Председателя Совета многоквартирного дома 46/1 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан – 2 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по семнадцатому вопросу *"* *Определение срока полномочий Председателя Совета многоквартирного дома 46/1 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан – 2 года"*:

**Определить срок полномочий Председателя Совета многоквартирного дома 46/1 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан – 2 года.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7358,05 | 92,93% | 238,8 | 3,02% | 321,1 | 4,06% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

18. **По восемнадцатому вопросу**: Заключение собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восемнадцатому вопросу *"* *Заключение собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям"*:

**Заключить собственникам прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7472,55 | 94,37% | 128,1 | 1,62% | 317,3 | 4,01% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

19. **По девятнадцатому вопросу**: Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома 46/1 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первых этажах жилого дома и размещение информации в ресурсе WhatsApp-группе.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома 46/1 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первых этажах жилого дома и размещение информации в ресурсе WhatsApp-группе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятнадцатому вопросу *"Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома 46/1 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первых этажах жилого дома и размещение информации в ресурсе WhatsApp-группе"*:

**Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома 46/1 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первых этажах жилого дома и размещение информации в ресурсе WhatsApp-группе.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7677,95 | 96,97% | 65,6 | 0,83% | 174,4 | 2,20% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

20. **По двадцатому вопросу**: Определение места хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома 46/1 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета многоквартирного жилого дома 46/1 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации вновь выбранной, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

СЛУШАЛИ: *. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома 46/1 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета многоквартирного жилого дома 46/1 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации вновь выбранной, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцатому вопросу *"* *Определение места хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома 46/1 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета многоквартирного жилого дома 46/1 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации вновь выбранной, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору"*:

**Определить место хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома 46/1 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета многоквартирного жилого дома 46/1 по ул. Транспортная в г. Уфа Респ. Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации вновь выбранной, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7440,65 | 93,97% | 190,1 | 2,40% | 287,2 | 3,63% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

21. **По двадцать первому вопросу**: Принятие решения о размещении твердых коммунальных отходов в контейнерах на контейнерной площадке с возможностью разделения отходов по категориям. Заварить поэтажные клапаны ствола мусоропровода. Консервация мусоропровода.

СЛУШАЛИ:  *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении твердых коммунальных отходов в контейнерах на контейнерной площадке с возможностью разделения отходов по категориям. Заварить поэтажные клапаны ствола мусоропровода. Консервация мусоропровода.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать первому вопросу *"Принятие решения о размещении твердых коммунальных отходов в контейнерах на контейнерной площадке с возможностью разделения отходов по категориям. Заварить поэтажные клапаны ствола мусоропровода. Консервация мусоропровода"*:

**Принять решение о размещении твердых коммунальных отходов в контейнерах на контейнерной площадке с возможностью разделения отходов по категориям. Заварить поэтажные клапаны ствола мусоропровода. Консервация мусоропровода.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7499,35 | 94,71% | 195,3 | 2,47% | 223,3 | 2,82% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

22. **По двадцать второму вопросу**: Включение запорно-переговорного устройства (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома 46/1 по ул. Транспортная в г. Уфа.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить запорно-переговорное устройство (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома 46/1 по ул. Транспортная в г. Уфа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать второму вопросу *"Включение запорно-переговорного устройства (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома 46/1 по ул. Транспортная в г. Уфа"*:

**Включить запорно-переговорное устройство (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома 46/1 по ул. Транспортная в г. Уфа.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7388,15 | 93,31% | 225,7 | 2,85% | 304,1 | 3,84% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

23. **По двадцать третьему вопросу**: Утверждение размера платы за обслуживание запорно-переговорного устройства (домофон) в размере 38 руб. 00 коп. с 1 - го помещения.

СЛУШАЛИ: Выступающий *озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за обслуживание запорно-переговорного устройства (домофон) в размере 38 руб. 00 коп. с 1 - го помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать третьему вопросу *"Утверждение размера платы за обслуживание запорно-переговорного устройства (домофон) в размере 38 руб. 00 коп. с 1 - го помещения"*:

**Утвердить размер платы за обслуживание запорно-переговорного устройства (домофон) в размере 38 руб. 00 коп. с 1 - го помещения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7287,25 | 92,03% | 225,7 | 2,85% | 405 | 5,11% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

24. **По двадцать четвертому вопросу**: Выделение в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки "обслуживание ЗПУ" и утверждение суммы по указанной строке.

СЛУШАЛИ:  *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выделить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки "обслуживание ЗПУ" и утверждение суммы по указанной строке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать четвертому вопросу *"Выделение в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки "обслуживание ЗПУ" и утверждение суммы по указанной строке»*

**Выделить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки "обслуживание ЗПУ" и утверждение суммы по указанной строке.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7404,65 | 93,52% | 225,7 | 2,85% | 287,6 | 3,63% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

25. **По двадцать пятому вопросу**: Выбор организации ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 по обслуживанию запорно-переговорного устройства (домофон).

СЛУШАЛИ: *. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 по обслуживанию запорно-переговорного устройства (домофон).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать пятому вопросу *«Выбор организации ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 по обслуживанию запорно-переговорного устройства (домофон)»*

**Выбрать организацию ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 по обслуживанию запорно-переговорного устройства (домофон).**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7084,55 | 89,47% | 287,7 | 3,63% | 545,7 | 6,89% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

26. **По двадцать шестому вопросу**: Установка системы видеонаблюдения многоквартирного дома 46/1 по ул. Транспортная в г. Уфа.

СЛУШАЛИ:  *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения многоквартирного дома 46/1 по ул. Транспортная в г. Уфа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать шестому вопросу *"Установка системы видеонаблюдения многоквартирного дома 46/1 по ул. Транспортная в г. Уфа":*

**Установить систему видеонаблюдения многоквартирного дома 46/1 по ул. Транспортная в г. Уфа.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7187,85 | 90,78% | 351,1 | 4,43% | 379 | 4,79% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

27. **По двадцать седьмому вопросу**: Утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере  600 руб. за одну камеру, оплата распределяется пропорционально количеству квартир.

СЛУШАЛИ:  *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере  600 руб. за одну камеру, оплата распределяется пропорционально количеству квартир.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать седьмому вопросу *"Утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере  600 руб. за одну камеру, оплата распределяется пропорционально количеству квартир":*

**Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере  600 руб. за одну камеру, оплата распределяется пропорционально количеству квартир.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6423,45 | 81,13% | 317,2 | 4,01% | 1177,3 | 14,87% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

28**. По двадцать восьмому вопросу**: Распределение объема коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ:*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить объем коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать восьмому вопросу *"Распределение объема коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения"*:

**Распредить объем коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7203,55 | 90,98% | 400,5 | 5,06% | 313,9 | 3,96% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

29. **По двадцать девятому вопросу**: Наделение ООО УО «Спектр» (ОГРН 1170280040523, ИНН 0276923542) правом представления без доверенности интересов собственников помещений МКД в государственных и муниципальных органах, касающихся состояния общедомового имущества МКД в случае участия многоквартирного дома 46/1 по ул. Транспортная, г. Уфа в республиканских и муниципальных программах.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УО «Спектр» (ОГРН 1170280040523, ИНН 0276923542) правом представления без доверенности интересов собственников помещений МКД в государственных и муниципальных органах, касающихся состояния общедомового имущества МКД в случае участия многоквартирного дома 46/1 по ул. Транспортная, г. Уфа в республиканских и муниципальных программах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать девятому вопросу *"Наделение ООО УО «Спектр» (ОГРН 1170280040523, ИНН 0276923542) правом представления без доверенности интересов собственников помещений МКД в государственных и муниципальных органах, касающихся состояния общедомового имущества МКД в случае участия многоквартирного дома 46/1 по ул. Транспортная, г. Уфа в республиканских и муниципальных программах"*:

**Наделить ООО УО «Спектр» (ОГРН 1170280040523, ИНН 0276923542) правом представления без доверенности интересов собственников помещений МКД в государственных и муниципальных органах, касающихся состояния общедомового имущества МКД в случае участия многоквартирного дома 46/1 по ул. Транспортная, г. Уфа в республиканских и муниципальных программах.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7126,05 | 90,00% | 287,7 | 3,63% | 504,2 | 6,37% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

30. **По тридцатому вопросу**: Утверждение права управляющей организации заключать договоры от имени собственников помещений в том числе по использованию общего имущества МКД в коммерческих целях (реклама в лифтах, размещений линий и оборудование операторов связи и т.п.) с последующим распределением полученных средств в интересах собственников помещений МКД в соотношении 70/30 от прибыли, где 70% - доля прибыли собственников дома, 30% доля управляющей организации.

СЛУШАЛИ:  *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить право управляющей организации заключать договоры от имени собственников помещений в том числе по использованию общего имущества МКД в коммерческих целях (реклама в лифтах, размещений линий и оборудование операторов связи и т.п.) с последующим распределением полученных средств в интересах собственников помещений МКД в соотношении 70/30 от прибыли, где 70% - доля прибыли собственников дома, 30% доля управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тридцатому вопросу *"* *Утверждение права управляющей организации заключать договоры от имени собственников помещений в том числе по использованию общего имущества МКД в коммерческих целях (реклама в лифтах, размещений линий и оборудование операторов связи и т.п.) с последующим распределением полученных средств в интересах собственников помещений МКД в соотношении 70/30 от прибыли, где 70% - доля прибыли собственников дома, 30% доля управляющей организации"*:

**Утвердить право управляющей организации заключать договоры от имени собственников помещений в том числе по использованию общего имущества МКД в коммерческих целях (реклама в лифтах, размещений линий и оборудование операторов связи и т.п.) с последующим распределением полученных средств в интересах собственников помещений МКД в соотношении 70/30 от прибыли, где 70% - доля прибыли собственников дома, 30% доля управляющей организации.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7267,05 | 91,78% | 349 | 4,41% | 301,9 | 3,81% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

31. **По тридцать первому вопросу**: Предоставление полномочий председателю совета дома по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: *. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия председателю совета дома по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тридцать первому вопросу *"* *Предоставление полномочий председателю совета дома по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД":*

**Предоставить полномочия председателю совета дома по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7215,55 | 91,13% | 287,7 | 3,63% | 414,7 | 5,24% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**32. По тридцать второму вопросу**: Предоставление полномочий председателю Совета МКД от имени собственников помещений МКД подписывать договор управления МКД с ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 и акты выполненных работ.

СЛУШАЛИ: *. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия председателю Совета МКД от имени собственников помещений МКД подписывать договор управления МКД с ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 и акты выполненных работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тридцать второму вопросу *"Предоставление полномочий председателю Совета МКД от имени собственников помещений МКД подписывать договор управления МКД с ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 и акты выполненных работ":*

**Предоставить полномочия председателю Совета МКД от имени собственников помещений МКД подписывать договор управления МКД с ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 и акты выполненных работ.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7245,46 | 91,51% | 287,49 | 3,63% | 385 | 4,86% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**33. По тридцать третьему вопросу**: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести собрания в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тридцать третьему вопросу *"Проведение собрания в форме очно-заочного голосования":*

**Провести собрания в форме очно-заочного голосования.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7454,05 | 94,14% | 225,2 | 2,84% | 238,7 | 3,01% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

**Приложение**:

* Реестр собственников помещений в многоквартирном доме  на 25 л., в 1 экз.
* Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников на 3 л., в 1 экз.
* Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 7 л., в 1 экз. (фото)
* Список присутствующих лиц на общем собрании на 25 л., в 1 экз.
* Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 191 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (.)  16.12.2021

                                                  (подпись)               расшифровка подписи          (дата)

Секретарь общего собрания        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (.)  16.12.2021

                                                  (подпись)               расшифровка подписи              (дата)

Член счетной комиссии   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (.)16.12.2021

                                                  (подпись)               расшифровка подписи              (дата)

Член счетной комиссии   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (.)  16.12.2021

                                                  (подпись)               расшифровка подписи              (дата)

Член счетной комиссии   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ()  16.12.2021

                                                  (подпись)               расшифровка подписи              (дата)

Член счетной комиссии   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (.)  16.12.2021

                                                  (подпись)               расшифровка подписи              (дата)

Член счетной комиссии   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(.)  16.12.2021

                                                  (подпись)               расшифровка подписи              (дата)