

г. Уфа _____ « ____ » _____ 201_ г.
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОО СпецТранс» ИНН 0276923542, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Директора Юсупова Раима Рафиковича, действующего на основании _____ Устава, с _____ одной _____ стороны и _____

_____ (фамилия, имя, отчество собственника, дата рождения наименование юридического лица, наименование Мнчп или иного юридического лица, наименование субъекта РФ) _____ (индивидуальное наименование) _____ (общая площадь) _____ м², количество прожитых _____ дома по адресу: г. Уфа, ул. Транспортная дом 48 (далее – «Многоквартирный дом»), на основании Свидетельства о регистрации права собственности серия _____ № _____ от « ____ » _____ г., иного правоустанавливающего документа _____ или _____ (Собственника _____ в _____ лице) _____ (далее – «Договор»)

1. Общие положения

1.1. Уставы настоящего Договора утверждены решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома и являются обязательными для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.2. В случае, если собственник нежилого помещения или иное лицо, использующее нежилое помещение на законных основаниях, имеет договоры с Управляющей организацией и (или) ресурсной организацией, участвующей в содержании общего имущества и (или) поставка коммунальных ресурсов (предоставления коммунальных услуг), то настоящий Договор распространяет свое действие на отношения Сторон, не урегулированные перечисленными договорами и действующим законодательством.

1.3. В целях обеспечения возможности исполнения настоящего Договора Собственник принимает решение и подписывает настоящий договор сознательно, свободно, своей волей и в своем интересе дает на срок действия настоящего Договора согласие на обработку и предоставление его персональных данных в необходимом для исполнения Договора объеме, а также на поручение обработки персональных данных третьим лицам для осуществления информационно-расчетного обслуживания и высказаний платежей (задолженности) в судебном порядке.

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация по заданию Собственника в течение согласованного срока и в объеме поступающих денежных средств от собственников помещений многоквартирного дома обязуется осуществлять управление Многоквартирным домом, включающее в себя организацию и обеспечение работ по: содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме; предоставлении коммунальных услуг; а также осуществлять иную, направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность.

2.2. Договаривающиеся Стороны утверждают состав общего имущества Многоквартирного дома в Приложении № 4 к настоящему Договору. При этом состав общего имущества в части имущества, подлежащего государственной регистрации (земельный участок, недвижимые сооружения и т.д.) определяется на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме определен в Приложении № 2 к Договору. Перечень коммунальных услуг и размер платы за первую действия договора определен приложением № 1. Состав и периодичность работ по содержанию общего имущества Многоквартирного дома определяются в Приложении № 3 к Договору.

2.3. Цель Договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, держания общего имущества в Многоквартирном доме в объеме,ступающих от собственников

каждодневного Помещения в общей долевой или совместной собственности нескольких лиц указываются все элементы Помещения в Многоквартирном доме.

помещений дома денежных средств, а также предоставление коммунальных услуг Собственнику Помещения (и) в Многоквартирном доме и пользующимся его Помещением (ями) в Многоквартирном доме лицам. Под этими лицами, пользующимися помещениями, признаются: члены семей Собственника помещений; нанятые для жилищных нужд помещения и члены их семей; а также иные лица проживающие (или/или зарегистрированные) в помещении, арендаторы нежилых помещений.

2.4. Настоящий Договор не регулирует отношения его Сторон по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома до момента принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в порядке, установленном статьями 44, 46 Жилищного кодекса РФ, в соответствии с условиями настоящего Договора Стороны Договора определили, что под текущим ремонтом понимается комплекс работ, планируемый и выполняемый в объеме фактически поступающих от всех собственников помещений многоквартирного дома по графе «содержание и текущий ремонт» денежных средств по устранению несправности (восстановлению работоспособности), замене или ремонту менее 50% процентов оборудования, деталей, узлов каждого элемента, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома (за исключением запорно-регулирующей арматуры, входящей в состав общего имущества).

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязуется:

3.1.1. Присутствовать к исполнению настоящего Договора с «22» ноября 2020 года и управлять Многоквартирным домом в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством.

3.1.2. Предоставлять коммунальные услуги, организовывать и обеспечивать выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома в соответствии с перечнем и периодичностью, указанными в приложениях № 1, 2, 3, 4 к настоящему Договору.

3.1.3. Предоставлять интересы Собственника по предмету Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.

3.1.4. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома, принимать круглосуточно от Собственника (ов) и пользующихся его Помещением (ями) в Многоквартирном доме лиц заявки по телефону диспетчерской службы 200 – 89 – 63.

3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его Помещением (ями) в Многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры в пределах компетенции Управляющей организации, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.

3.1.6. Самостоятельно или с привлечением третьих лиц (расчетные центры, платежные агенты) производить написание платежей, установленных настоящим договором, организовывать сбор и прием платежей, обеспечивая выставление платежных документов в срок до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем с указанием информации, предусмотренной действующим законодательством, а также иных сведений, в том числе рекламного характера, на получение которых Собственник, подписывая договор дает свое согласие.

3.1.7. Не позднее чем за три рабочих дня до проведения работ внутри Помещения (и) Собственника согласовать с ним, а в случае его отсутствия с лицами, пользующимися его Помещением (ями) в Многоквартирном доме, время доступа в Помещение (и), а при невозможности согласования направить Собственнику письменное уведомление о необходимости проведения работ внутри Помещения (и).

3.1.8. Предоставлять Собственнику отчет о выполнении Договора за истекший календарный год действия Договора в течение первого квартала, следующего за отчетным годом. Отчет предоставляется Собственнику по его письменному заявлению и размещается на официальном сайте Управляющей организации в сети Интернет.

3.1.9. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его Помещением (ями) в Многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесенного ущерба общему имуществу Собственником помещений в Многоквартирном доме или Помещением (ями) Собственника.

3.1.10. Предоставлять интересам Собственника жилого (нежилого) помещения в государственных органах, судах и иных учреждениях по вопросам выяснения денежных средств, заключаемых договоров на обслуживание, получение причитающихся собственнику денежных средств от других организаций, государственных учреждений.

3.1.11. Работать от имени Собственника все договоры на обслуживание МКД и дополнительного оборудования (домофоны и иное оборудование).

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Требовать внесения платы за потребленные услуги, а также в случаях, установленных федеральными законами и настоящим Договором, совершающим по ложению о предоставлении коммунальных

УСЛУГ. - Уплата налогов (штрафов, пеней)

3.2.2. Проводить допуск в занимаемое Собственником (ами) (потребителем (ями)) в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.3. Проводить от Собственника (ов) (потребителя (ев)) полное возмещение убытков, возникших по его вине, в случае невыполнения обязанности допустить в занимаемое им жилье или нежилое помещение представителя Управляющей организации (в том числе работников аварийных служб) в случаях, указанных в п. 3.2.2 настоящего Договора.

3.2.4. Осуществлять проверку правильности снятия Собственником (ами) (потребителем (ями)) показаний индивидуальных общих (квартирных) комнатных приборов учета (распределителей), проверку отсутствия таковых приборов учета с периодичностью, утвержденной Законодательством. В случае несоответствия данных, представляемых Собственником, провести перерасчет оплаты предоставляемых услуг на основании фактически показаний приборов учета, соответствующих техническим требованиям, утвержденным Законодательством.

3.2.5. В случае не предоставления Собственником или иным пользователем в сроки, указанные в п. 3.3.2.1 Договора данных о показаниях приборов учета в Помещении, принудительно Собственнику, производящему расчет размера оплаты коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством, заморозить счетчик и (или) ограничить в порядке, установленном действующим законодательством, предоставление услуг по Договору в случае прекращения Собственником или иным пользователем оплаты указанных услуг в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

3.2.7. Информировать Собственников о необходимости проведения внеочередного собрания путем размещения информации в местах общего пользования либо на платежных документах для решения об изменении платы за содержание и ремонт общего имущества при недостаточности средств на проведение таких работ, проведение работ капитального характера по ремонту имущества Многоквартирного дома, а также в иных случаях, связанных с управлением Имущества Многоквартирного дома, а размещать на досках объявлений в подъездах Многоквартирного дома ссылки должников - собственников помещений в Многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью вносящих плату за жилое помещение и коммунальные услуги, и размеры задолженности.

3.2.8. Выносить предписания собственникам и пользователям помещений, требовать устранения выявленных нарушений в установленные предписанным и предоставляем помещением, требовать устранения выявленных нарушений в установленном порядке.

3.2.9. Проводить на основании соответствующего Договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организационно для снятия показаний индивидуальных общих (квартирных), коллективных (общедомовых) приборов учета для доставки платежных документов Собственнику (ам) (потребителю (ям)), для наведения (подготовки) доставки платежных документов) платы за жилое помещение, и платы за коммунальные услуги.

3.2.10. Использовать сведения, относящиеся к предмету и Сторонам настоящего Договора, для создания эскизных баз данных, собственником которых является Управляющая организация, а также, обрабатывать персональные данные Собственника и иных пользователей помещений, исключительно в целях исполнения Договора.

3.2.11. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

3.2.12. Самостоятельно выбирать организацию для заключения договоров на обслуживание имущества имущества, много оборудования, установленного в многоквартирном доме, а также определять условия таких договоров. Обновление собственников для заключения таких договоров не требуется. Подписчик может изменен только по решению общего собрания многоквартирного дома.

3.3. Собственник обязуется:

3.3.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставляемые ему по Договору услуги.

3.3.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-строительные, противопожарные и эксплуатационные требования, в том числе:

- соблюдать чистоту и порядок в подъездах, кабинках лифтов (при их наличии), на лестничных клетках и в других местах общего пользования, выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально установленные для этого места;

- не допускать сбрасывания в санитарный узел (систему водоотведения) мусора и отходов, засоряющих канализацию (при наличии), не сливать жидкие пищевые отходы в мусоропровод (при наличии);

- соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами, не допускать установки самодельных предохранительных пробок, загромождения

коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности;

- не допускать выполнения в Помещении(ях) работ или совершения других действий, создающих повышенный шум или вибрацию, а также действий, нарушающих нормальные условия проживания граждан в других жилых помещениях;

- исполнять предписания Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан и других контролирующих органов;

- не размещать и не допускать размещение иными пользующимися помещениями лицами бытовых отходов и крупногабаритного мусора в неотапливаемых местах, в том числе на застекленной зоне;

3.3.3. Своевременно предоставлять Управляющей организации сведения:

- о количестве граждан, проживающих в Помещении(ях) совместно с Собственником, и наличии у лиц, зарегистрированных по месту жительства в Помещении, прав на льготы для расчетов платежей за услуги по Договору;

- о проводимых с Помещением, указанным в преамбуле к настоящему Договору, сделках, влекущих смену Собственника либо изменение состава собственников указанного Помещения. При этом представлять Управляющей организации копии документов, подтверждающие смену Собственника или владельца. Собственник Помещения, находившаяся в муниципальной собственности, обязан предоставлять соответствующие сведения один раз в месяц до 15 числа в электронном и письменном виде;

- при временном отсутствии в занимаемом жилом Помещении(ях) в Многоквартирном доме для проживания граждан более 5 дней сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, обеспечивающих доступ в Помещение(я):

- о предоставлении Помещения в наем с указанием количества лиц их ФИО, возраст, проживающих в Помещении по договору найма Собственник помещений, находившихся в муниципальной собственности обязан предоставлять соответствующие сведения один раз в месяц (до 15 числа в электронном и письменном виде). При непредоставлении данных сведений все права и обязательства по настоящему Договору в полном объеме несет собственник помещений;

- об изменении общей площади Помещения в результате реконструкции, перепланировки и других действий.

3.3.4. Обеспечить в течение трех рабочих дней с момента получения уведомления доступ к общему имуществу Многоквартирного дома в принадлежащем ему Помещении представлять Управляющей организации, а также организациям, осуществляющим обслуживание Многоквартирного дома для осмотра приборов учета и контроля, а в случае возникновения аварийной ситуации для выполнения необходимого ремонта общего имущества Многоквартирного дома и работ по ликвидации аварий немедленно. При этом самостоятельно обеспечить отсутствие в зоне производимых работ посторонних предметов (мусора, бытовой техники, ограждений и т.д. т.п.). В случае если общее имущество многоквартирного дома, расположенное в принадлежащем ему Помещении (в том числе стовколы трубопровода ТВС, ХВС и др.) скрыто непредусмотренными проектом многоквартирного дома и самостоятельно возведенными перегородками, и стенами, препятствующими свободному доступу к коммунальным Управляющей организации в целях проведения ремонтных работ оставляет за собой право производить демонтаж данных перегородок и стен без дальнейшее их восстановления. Сумма денежных средств, необходимая для проведения работ по восстановлению вышеуказанных перегородок и стен (в том числе стоимость материалов) возмещению со стороны Управляющей организации не подлежит.

3.3.5. Не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутренней электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру без согласования с Управляющей организацией. Не подключать и не использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам.

3.3.6. Своевременно сообщать Управляющей организации о выявленных несправностях, препятствующих оказанию Собственнику или иным пользователям услуг в рамках настоящего Договора.

3.3.7. Не осуществлять перепланировку внутренних инженерных сетей.

3.3.8. Не нарушать имеющейся схемы учета услуг, в том числе не совершать действий, связанных с нарушением пломбировки счетчиков, изменением их местоположения в составе инженерных сетей и демонтажем без согласования с Управляющей организацией.

3.3.9. Не производить самостоятельный слив воды из системы и приборов отопления.

3.3.10. Не использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки, не использовать мусоропровод для строительного и другого крупногабаритного мусора, не сливать в него жидкие бытовые отходы.

3.3.11. Предоставлять Управляющей организации, не позднее 5 рабочих дней со дня

применяются именные сведения об именовании количества граждан, проживающих в жилом (ином) Помещении, и о наличии у указанного проживающего в жилом (ином) Помещении лица льгот по оплате коммунальных услуг, с предъявлением соответствующих документов, а также об именовании объектов коммунального учета в нежилых помещениях, с указанием их местонахождения и планировочных режимов работы установленных в нежилых помещениях) потребляющих устройств, водопользователей и других данных, необходимых для определения объемов (количества) потребляемых соответствующими коммунальными ресурсами и расчета размера их оплаты расчетным путем.

3.3.12 В случае учета потребления коммунальных услуг, предоставляемых коллективными (общедомовые), индивидуальными, общие (квартирные), комнатные приборы учета, распределители коммунального типа, соответствующие техническим требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку.

3.3.13 Обеспечивать доступ к приборам учета расчетным Управляющей организацией и обслуживающей организацией, организацией после вступления в действие настоящего Договора для опломбирования и снятия первичных показаний и также для периодических проверок на соответствие значений в платежном документе фактическим показаниям.

3.3.14 Нести ответственность за сохранность приборов учета, пломб и достоверность снятия показаний.

3.3.15 Проводить за свой счет техническое обслуживание, ремонт замену приборов учета.

3.3.16 При наличии технической возможности вести учет потребляемых коммунальных услуг (вводно-распределительные устройства).

3.3.17 При выводе из строя прибора учета немедленно сообщить об этом Управляющей организацией.

3.3.18 Бет письменного согласования с Управляющей организацией не совершать действий, связанных с отключением Многоквартирного дома (подъезда, отдельных участков инженерных сетей и оборудования, относящихся к общему имуществу) от подачи коммунальных ресурсов.

3.3.19 Закрепить в помещении Управляющей организации письменный Договор с Управляющей организацией в течение месяца с момента принятия решения общим собранием собственников о передаче полномочий по управлению.

3.3.20 Самостоятельно проводить осмотр находящихся в принадлежащем собственнику помещении инженерных сетей и своевременно сообщать Управляющей организации о возникших неисправностях, включая угрозу для жизни и здоровья, а также угрозу сохранности имущества, или препятствующую оказанию Собственнику или иным пользователям услуг в рамках настоящего Договора.

3.3.21 При наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать полученные показания исполнителю или уполномоченному им лицу не позднее 26-го числа текущего месяца. В случае выписки отдельной квитанции за коммунальные услуги передавать показания индивидуального прибора учета непосредственно в ресурсообеспечивающую организацию или уполномоченному ими лицу в сроки и способом, указанным в платежном документе.

3.3.22 Затраты, связанные с ликвидацией последствий аварий, наступивших по вине Собственника или иных пользователей, либо в связи с нарушением Собственником или иными пользователями настоящего Договора, проводятся за счет Собственника.

3.3.23 Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи и несут солидарную ответственность по обязательствам в рамках Договора.

3.3.24 Иное лицо (пользователь), пользующееся Помещением на основании соглашения с Собственником данного Помещения, имеет права, исполняет обязанности и несет ответственность в соответствии с условиями такого соглашения и настоящего Договора.

3.3.25 Наниматели, члены семьи нанимателей, сонаниматели несут солидарную ответственность по обязательствам в рамках Договора.

3.3.26 Проводить оплату первичных документов, управляющей организацией, расходов по поверке и ремонту учета тепловой энергии и теплоснабжения.

3.4 Собственник имеет право.

3.4.1 Осуществлять контроль над выполнением Управляющей организацией ее обязательств по стоящему Договору в порядке и объеме, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.4.2 Вносить предложения, участвовать в подготовке и принятии решений по осуществлению управления многоквартирным домом.

4. Порядок (методика) определения (расчета) цены Договора, размер платы за коммунальные услуги, порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги, и оплаты вну при оплате общего бюджета обслуживания, поверку и ремонт ула учета тепловой энергии и теплоснабжения.

4.1. Цена Договора определяется как сумма платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги, которые обязан оплатить Собственник Помещения Управляющей организацией в период действия Договора.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения включается в себя плату за услуги, управление и не включает плату за капитальный ремонт. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется на основании перечня работ и услуг, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, подлежащий ежегодному пересмотру в порядке, установленном пунктом 4.3. настоящего Договора и п.2 приложения № 1 к настоящему договору и на момент заключения настоящего Договора рассчитывается на 1 м2 общей площади Помещения, принадлежащего Собственнику.

4.2. Размер месячной платы за содержание и ремонт жилого помещения (включая плату за содержание и текущий ремонт общего имущества, плату за управление) на первый год заключения настоящего Договора определяется согласно Приложению № 2.3. На последующие годы размер платы решением общего собрания собственников помещений проведенным в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.3. Если общим собранием собственников помещений не принято, с учетом предложенной управляющей организацией, решения об установлении иных экономически обоснованных размерах платы, размер месячной платы по настоящему договору (включая плату за содержание и текущий ремонт общего имущества, плату за управление) за 1 м² общей площади помещения принадлежащего собственнику устанавливается в соответствии с п.2. Приложения № 1.

В случае если указана выше плата ниже уровня инфляции, то изменение платы происходит согласно следующей методике изменения размера платы за содержание и ремонт на второй и последующий годы действия Договора определяется по формуле:

$P_2 = P_1 + (P_1 \times I)$, где P2 - размер платы на следующий год действия Договора.

P1 - размер платы на текущий год действия Договора. И - предельный индекс изменения размера платы Гражданин за коммунальные услуги, установленный уполномоченным органом на год, в котором произойдет расчет (в случае если такой индекс не установлен, показатель принимается равным ключевой ставке ЦБ РФ, действующей на момент пересмотра платы, действующей на момент пересмотра платы).

Изменения в приложениях № 1, 2, 3, 4 вносятся Управляющей организацией в одностороннем порядке в случае изменения действующего законодательства, в том числе Жилищного кодекса РФ и иных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы управления, содержания и текущего ремонта жилищного фонда. Об изменении перечня Управляющей организации обязана уведомить Собственника в двухнедельный срок до момента внесения изменений в состав соответствующих работ.

4.4. Размер платы за коммунальные услуги и КУ на СОИ (коммунальные услуги на содержание общего имущества) рассчитывается в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам и по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в порядке, установленном федеральным законодательством.

4.5. Объем коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

При расчете платы за коммунальную услугу, предоставляемую на общедомовые нужды потребителю, в нежилом помещении, используются цены (тарифы), установленные для категории потребителей, к которой относится такой потребитель.

4.6. Порядок определения объема коммунального ресурса, поставляемого по договору ресурсоснабжения, заключенному Управляющей организацией в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за исключением тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению, устанавливается с учетом следующего:

а) объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективными (общедомовыми)

проектном этапе (срок вносится на основании поданных заказчиком проекта уста за расчетный период (расчетный месяц) - сумма коммунального ресурса (срок вносится по показанию индукционного (общего домового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц).

4.10. Стороны признают, что в случае возникновения спора по поводу оплаты коммунального ресурса (срок вносится по показанию индукционного (общего домового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунального ресурса. В случае если не были приняты или были приняты, но объем коммунального ресурса предоставлен не полностью по вине управляющей организации в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), применяются Правила 0.

4.11. Если за срок вношения и коммунальные услуги выносятся ежемесячно до двадцатого числа месяца следующего за текущим месяцем.

4.12. Договором стороны на основании платежного документа признают взыскание организацией на коммунальные услуги в случае неуплаты за срок вношения и коммунальные услуги по реквизитам.

4.13. Стороны признают, что в случае возникновения спора по поводу оплаты коммунального ресурса (срок вносится по показанию индукционного (общего домового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунального ресурса. В случае если не были приняты или были приняты, но объем коммунального ресурса предоставлен не полностью по вине управляющей организации в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), применяются Правила 0.

4.14. Стороны признают, что в случае возникновения спора по поводу оплаты коммунального ресурса (срок вносится по показанию индукционного (общего домового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунального ресурса. В случае если не были приняты или были приняты, но объем коммунального ресурса предоставлен не полностью по вине управляющей организации в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), применяются Правила 0.

4.15. Стороны признают, что в случае возникновения спора по поводу оплаты коммунального ресурса (срок вносится по показанию индукционного (общего домового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунального ресурса. В случае если не были приняты или были приняты, но объем коммунального ресурса предоставлен не полностью по вине управляющей организации в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), применяются Правила 0.

4.16. Стороны признают, что в случае возникновения спора по поводу оплаты коммунального ресурса (срок вносится по показанию индукционного (общего домового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунального ресурса. В случае если не были приняты или были приняты, но объем коммунального ресурса предоставлен не полностью по вине управляющей организации в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), применяются Правила 0.

4.17. Стороны признают, что в случае возникновения спора по поводу оплаты коммунального ресурса (срок вносится по показанию индукционного (общего домового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунального ресурса. В случае если не были приняты или были приняты, но объем коммунального ресурса предоставлен не полностью по вине управляющей организации в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), применяются Правила 0.

4.18. Стороны признают, что в случае возникновения спора по поводу оплаты коммунального ресурса (срок вносится по показанию индукционного (общего домового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунального ресурса. В случае если не были приняты или были приняты, но объем коммунального ресурса предоставлен не полностью по вине управляющей организации в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), применяются Правила 0.

4.19. Стороны признают, что в случае возникновения спора по поводу оплаты коммунального ресурса (срок вносится по показанию индукционного (общего домового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунального ресурса. В случае если не были приняты или были приняты, но объем коммунального ресурса предоставлен не полностью по вине управляющей организации в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), применяются Правила 0.

4.20. Стороны признают, что в случае возникновения спора по поводу оплаты коммунального ресурса (срок вносится по показанию индукционного (общего домового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунального ресурса. В случае если не были приняты или были приняты, но объем коммунального ресурса предоставлен не полностью по вине управляющей организации в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), применяются Правила 0.

4.21. Стороны признают, что в случае возникновения спора по поводу оплаты коммунального ресурса (срок вносится по показанию индукционного (общего домового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунального ресурса. В случае если не были приняты или были приняты, но объем коммунального ресурса предоставлен не полностью по вине управляющей организации в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), применяются Правила 0.

4.22. Стороны признают, что в случае возникновения спора по поводу оплаты коммунального ресурса (срок вносится по показанию индукционного (общего домового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунального ресурса. В случае если не были приняты или были приняты, но объем коммунального ресурса предоставлен не полностью по вине управляющей организации в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), применяются Правила 0.

4.23. Стороны признают, что в случае возникновения спора по поводу оплаты коммунального ресурса (срок вносится по показанию индукционного (общего домового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунального ресурса. В случае если не были приняты или были приняты, но объем коммунального ресурса предоставлен не полностью по вине управляющей организации в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), применяются Правила 0.

4.24. Стороны признают, что в случае возникновения спора по поводу оплаты коммунального ресурса (срок вносится по показанию индукционного (общего домового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунального ресурса. В случае если не были приняты или были приняты, но объем коммунального ресурса предоставлен не полностью по вине управляющей организации в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), применяются Правила 0.

4.25. Стороны признают, что в случае возникновения спора по поводу оплаты коммунального ресурса (срок вносится по показанию индукционного (общего домового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунального ресурса. В случае если не были приняты или были приняты, но объем коммунального ресурса предоставлен не полностью по вине управляющей организации в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), применяются Правила 0.

4.26. Стороны признают, что в случае возникновения спора по поводу оплаты коммунального ресурса (срок вносится по показанию индукционного (общего домового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунального ресурса. В случае если не были приняты или были приняты, но объем коммунального ресурса предоставлен не полностью по вине управляющей организации в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), применяются Правила 0.

д) неисполнение или несвоевременное внесение платы за жилищно-коммунальные услуги;

е) вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу жильцов (для потребителей в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме) или в многоквартирных помещениях систем (для потребителей в жилом доме).

5.4. В случае нарушения собственником или иным пользователем сроков внесения платежей, установленных пунктом 4 настоящего Договора, Управляющая организация вправе взыскать с него пени в соответствии с жилищным кодексом Российской Федерации. Размер пени указывается в платежном документе, ежемесячно выставляемом Управляющей организацией, и подлежит уплате Собственником или иным пользователем одновременно с оплатой услуги.

5.5. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных Договором, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.

5.6. При выявлении Управляющей организацией факта проживания в квартире Собственника лиц не зарегистрированных в установленном порядке, и нанесение за них платы по Договору, Управляющая организация после соответствующей проверки, составления акта и предупреждения Собственника, вправе в судебном порядке взыскать с него понесенные убытки.

5.7. Собственник и иные пользователи несут ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством.

5.8. В случае причинения убытков Собственнику по вине Управляющей организации последствия несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.9. Управляющая организация несет ответственность за качество и объем оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в пределах средств, уполномоченных Собственниками на эти цели на дату исполнения обязательств.

5.10. Управляющая организация не несет ответственности за ущерб, возникший по причине недовольства жильцов технического состояния общего имущества, возникшего до заключения настоящего Договора, а также имущества, в отношении которого не произведен своевременный капитальный ремонт.

5.11. Факт нарушения Управляющей организацией условий Договора управления должен быть установлен составленным в письменной форме актом, подписанным избранным представителем Совета многоквартирного дома, избранным общим собранием собственников помещений, и представителем управляющей организации, либо протоколом (предписанием) государственной жилищной инспекции, вступившим в законную силу.

5.12. Во всех остальных случаях нарушения своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Осуществление контроля за исполнением Управляющей организацией ее обязательств по Договору управления и порядок регистрации факта нарушения условий настоящего Договора

6.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, за исключением споров, связанных с оплатой по настоящему Договору, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения по настоящему Договору или в связи с ним, все споры, которые могут возникнуть по настоящему договору или в связи с ним, в том числе касавшиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению либо в суде общей юрисдикции, либо в арбитражном суде.

6.2. Жалобы (заявления, требования, претензии) собственников на несоблюдение условий Договора подлежат обязательной регистрации в Управляющей организации.

7. Форс-мажор

7.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение Договора одной из Сторон, а именно пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, забастовки и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от Сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

7.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

7.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

7.4. Стороны признают, что в случае возникновения спора по поводу оплаты коммунального ресурса (срок вносится по показанию индукционного (общего домового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунального ресурса. В случае если не были приняты или были приняты, но объем коммунального ресурса предоставлен не полностью по вине управляющей организации в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), применяются Правила 0.

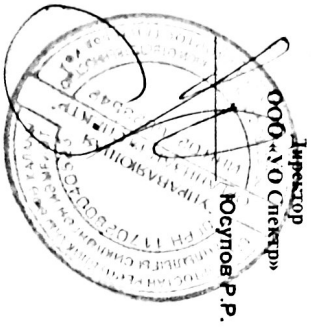
1. Перечень коммунальных услуг в многоквартирном доме

Наименование коммунальной услуги	Наличие/отсутствие
Горючее во владении	+
Надлежащее содержание	+
Отопление	+
Электроснабжение	+
Водоснабжение	+

2. Размер платы за содержание и ремонт на период действия договора управления многоквартирным домом

Период	Размер платы
С «20» ноября 2020	21,48
С « » 2021	
С « » 2022	
С « » 2023	
С « » 2024	

«Собственник»



Директор
ООО «NO СпeкTр»
Юсупов Р.Р.

Приложение № 2
К договору управления многоквартирным домом № 48/2013/Т.Р. от 11.01.2013 г. г. Уфа
ИЗРЕЧЕНИЕ ИСТОЧНИКОВ РАБОД И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ИСПОЛНЕНИЮ
ОБЩЕДОМОВОГО УПРАВЛЕНИЯ В МКД «КАПИТАЛ ПАРК»
Р/МОН/14
ПО АДРЕСУ: г. Уфа, д. 1, трамвайный д. 48

№	СТАТЬИ РАСХОДОВ	Сумма с НДС, руб/мес
1	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	6,14
2	Санитарная уборка (жмихосудия, перегородки)	0,17
3	Контингентное обслуживание (уборка мест общего пользования)	2,36
4	Материальные расходы на материалы перегородки в зимнее время	0,89
5	Услуги по замене перегородки (в том числе электромонтаж)	2,72

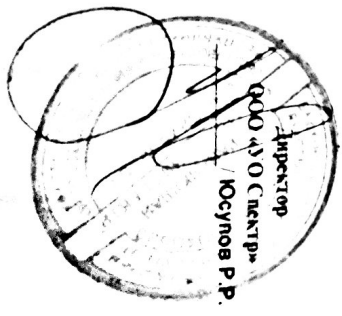
2	Техническое обслуживание, планово-предупредительные и регламентные работы, в т.ч.:	8,78
1	Техническое обслуживание лифтов	2,65
2	Осуществление работ по ремонту и содержанию лифтов	0,14
2	Обслуживание и текущий ремонт общедомовых приборов учета	0,52
4	Обслуживание и текущий ремонт систем ИО водоснабжения водопользования	1,64
5	Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	0,77

2		
6	Гидравлические испытания	0,92
2		
7	Периодическая проверка дымоходов и вентканалов	0,11
2		
8	Обслуживание внутреннего газового оборудования (ВДГО)	0,15
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,92
	Осмотр, текущий ремонт, профилактические и плановые-предупредительные работы по надлежашему содержанию конструктивных элементов МКД (крыши, ограждения, фасады, стены, перегородки, тех. Стажи и тех. Подполья)	0,96
3	Работы (услуги) по управлению МКД (административные, общедомовые расходы), в т.ч.:	4,61
3	Общедомовые административные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных и служебных помещений, оплата труда аппарата управления, программное обеспечение, услуги связи и Интернет)	3,77
2		
2	Услуги ЕРКЦ по начислению и сбору платежей, выдаче справок, рег. учету	0,84

4	Рентабельность 3%	1,95
---	-------------------	------

5	Стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества с НДС (20%)	21,48
---	--	-------

Обслуживание АЗПУ - 38 рубля с 1 квартиры в месяц.
 * При не утверждении общим собранием собственников помещений перечня работ по текущему ремонту, перечень работ определяется управляющей организацией исходя из технического состояния общего имущества в пределах установленной платы на следующий год действия договора.



Директор
 ООО «О Спектр»
 Юсупов Р.Р.

«Обществу»

Состав общего имущества Многоквартирного дома

В состав общего имущества Многоквартирного дома включаются:

- а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты (при наличии), чердачные и иные шахты (при наличии), коридоры, котельные (при наличии), чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживаемое более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование при их наличии);

- б) крыши;
- в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

- г) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие несущие конструкции);

- д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

- е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

- ж) иные объекты, при их наличии, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, тепловые пункты, детские площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

В состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения и газоснабжения (при их наличии), состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих вентилей на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

В состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях (при их наличии)

В состав общедомового имущества включаются автоматические запорные устройства на дверях подъездов, в том числе средства вызова квартиры (домофон).

В состав общего имущества включаются внутридомовая система электроснабжения, состоящая, при их наличии, из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитов и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, установленной в соответствии с пунктом 8 Правил, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества при их наличии, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

Внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью (при наличии).

Директор
ООО «УО-Спектр»
/ Юсупов Р.Р.

«Собственник»

СОСТАВ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 К договору управления многоквартирным домом № 48 по ул. Транспортная г. № 3
 Приложение № 3

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Примечание	В соответствии с планом-графиком	по мере необходимости	после окончания работ	Количество раз			нед	месяц	год	наименование работ
				после окончания работ	год	месяц				

	√	-	-	48	4	1	1	4	1	Важное подметание лестничных площадок и маршей
	√	-	-	96	8	2	2	8	2	Важное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов
	-	-	-	356	29	7	7	29	7	Вывоз и утилизация бытового мусора
	√	-	-	12	1	1	-	1	-	Мытье лестничных площадок и маршей
	√	-	-	12	1	1	-	1	-	Важная протирка полокочников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков
	√	-	-	1	-	-	-	-	-	Мытье окон
	√	-	-	12	1	1	-	1	-	Проведение дезинвазии
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Устранение аварий на сетях электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водопотребления и отоплении
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Джурство аварийно-ремонтной службы
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Информационные и диспетчерские услуги
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Проведение дезинсекции
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Проведение истребительной дезинсекции/дератизации
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Содержание приомовой территории
	√	-	-	-	-	-	-	-	-	Обслуживание вентиляционной системы дома

ПРИ НАЛИЧИИ МУСОРОПРОВОДА

	-	-	-	48	4	1	1	4	1	Очистка клапанов мусоропроводов
	-	-	-	12	1	1	-	1	-	Мытье нижней части створа и шибера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов створа мусоропровода
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер, мойка съемных мусоросборников
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Устранение засора мусоропровода

ПРИ НАЛИЧИИ ЛИФТА

	-	-	-	48	4	1	1	4	1	Мытье пола кабины лифта
	-	-	-	12	1	1	-	1	-	Важная протирка стен, дверей, панелей и потолков кабины лифта
	-	-	-	1	-	-	-	-	-	Техническое обслуживание
	-	-	-	1	-	-	-	-	-	Техническое обслуживание, диспетчерская связь

СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

	√	-	-	1	-	-	-	-	-	Очистка чердачных помещений от посторонних предметов и мусора (чердак, кровля, тех. этаж)
	√	-	-	2	-	-	-	-	-	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов
	√	-	-	1	-	-	-	-	-	Очистка подвалов от мусора
	√	-	-	-	-	-	-	-	-	Закрытие чердачных слуховых окон, выходов на кровлю
	√	-	-	-	-	-	-	-	-	Проверка исправности слуховых окон, выходов на кровлю

Сети горячего и холодного водоснабжения и водоотведения									
наличие с крыш и козырьков сосулек, наледей, снежных шапок	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Очистка фасадов от наледеневших несанкционированных объявлений	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Содержание подручных в помещениях (с закрытием в холодный период)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(Смена шингалетов на окнах и дверях подзоров)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(Смена ручек на окнах и дверях подзоров)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Установка пружин на входных дверях	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Содержание входных дверей и оконных заполнения	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Проверка основных затвжек и вентилей (с разборкой и прояской), предназначенных для отключения и пуска систем горячего и холодного водоснабжения	-	1	12	-	-	-	-	-	-
Проверка и прояска водоподогревателей (при наличии)	-	-	1	-	-	-	-	-	-
Набавка сальников в запорных устройствах систем горячего и холодного водоснабжения	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Употребление резьбовых соединений	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проверка канализационных лежачих и выпускных канализации до системы дворовой канализации	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проверка изоляции трубопроводов	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Сети электроснабжения									
Мелкий ремонт выключателей, электрощитов, замена электрощитовых наружного освещения, светильниках, люльках, چراках	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Сети теплоснабжения									
Проверка качества осмотра тепловых пунктов (при наличии)	1	4	48	-	-	-	-	-	-
Проверка качества осмотра радиальных трубопроводов	-	1	12	-	-	-	-	-	-
Проверка качества осмотра многоотвественных систем	-	1	12	-	-	-	-	-	-
(насос, запорной аппаратура, контрольно-измеритель прибор и автоматиз. устройства)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проверка качества осмотра - регулирующей аппаратура	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проверка и контроль запорной и сальниковых устройств	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проверка и опрессовка системы отопления дома и системы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Контроль за параметрами отопления дома	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Контроль за параметрами отопления дома	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Замена запорной и сальников	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проверка тепловой изоляции в трубопроводах помещений в	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проверка тепловой изоляции в помещениях	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проверка тепловой изоляции в помещениях	-	-	-	-	-	-	-	-	-

в течение отопительного сезона

Перед началом отопительного сезона

После окончания отопительного сезона

с восстановлением изоляции до 10 м.п. трубопровода

