**ПРОТОКОЛ № 1 от 16.12.2021г.**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Ферина, д. 4, проводимого в форме очно-заочного голосования**

**Место проведения:** Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ферина, д. 4 (возле первого подъезда).

Форма проведения общего собрания – очно – заочная.

Вид общего собрания внеочередное.

**Дата и время проведения собрания:**

очная часть собрания состоялась 2 декабря 2021 г. в 17 часов 30 мин., окончание в 18 часов 00 минут

заочная часть собрания состоялась в период c 18 часов 00 минут 2 декабря 2021 года по 21 часов 00 минут 16 декабря 2021 года.

Место приема решений собственников, которые не приняли участие в очном голосовании: г. Уфа, Ферина, д. 4, кв. 13.

**Дата подсчёта голосов:** в 21 часов 00 минут 16 декабря 2021 года.

**Инициатор собрания (председатель ТСЖ «Фасад») –**

собственник кв. 13, Выписка из ЕГРН №80-150340851 от 17.08.2020, Собственность, N

02:55:020408:1829-02/101/2017-8 от 25.03.2017

**Приглашенные лица** – 0

**Присутствующие лица** – 66, список прилагается (приложение № 1  к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Уфа, ул. Ферина, д. 4, собственники владеют 7 365,80 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 7 365,80 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 66 чел., владеющие 3 905,13 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,01 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:**

|  |
| --- |
|  |
| 1. Расторжение договора управления, заключенного между управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью ООО «УК Альтернатива», ИНН 0273085613, ОГРН 1120280002370 с 1 января 2022г. |
| 2. Утверждение Управляющей организации, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 , лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 1 января 2022г. |
| 3.Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и ТСЖ «Фасад» в предлагаемой редакции. |
| 4.Утверждение размера платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 20 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику. И принятие решения об индексе изменения размера платы граждан за услуги по управлению и содержанию общего имущества на последующие года, к установленному настоящим протоколом размеру платы, равным индексу ключевой ставке ЦБ РФ, действующей на момент пересмотра платы. |
| 5.Заключение собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям. |
| 6. Определение способа уведомления собственников помещений МКД № 4 по ул. Ферина г. Уфа Республики Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первых этажах жилого дома и размещение информации в ресурсе WhatsApp-группе. |
| 7.Определение места хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений МКД № 4 по ул. Ферина в г. Уфа Республики Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя ТСЖ «Фасад», 1 экземпляр у Управляющей организации вновь выбранной, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору. |
| 8.Принятие решения о размещении твердых коммунальных отходов в контейнерах на контейнерной площадке с возможностью разделения отходов по категориям. Заварить поэтажные клапаны ствола мусоропровода. Консервация мусоропровода. |
| 9. Включение запорно-переговорного устройства (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Ферина  в г. Уфа. |
| 10.Утверждение размера платы за обслуживание запорно-переговорного устройства (домофон) в размере 38 руб. 00 коп. с 1 - го помещения. |
| 11.Выделение в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки "обслуживание ЗПУ" и утверждение суммы по указанной строке. |
| 12.Выбор организации ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 по обслуживанию запорно-переговорного устройства (домофон). |
| 13. Установка системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 4 по ул. Ферина  в г. Уфа. |
| 14.Утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере  600 руб. за одну камеру, оплата распределяется пропорционально количеству квартир. |
| 15. Утверждение о переносе сроков проведения капитального ремонта утепления фасада МКД на более ранние даты. |
| 16. Участие в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики» (далее - Программа). |
| 17. Участие в проекте по программе «Комплексный ремонт подъездов в многоквартирных домах», (далее - Программа). |
| 18. Распределение объема коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. |
| 19.Предоставление полномочий председателю ТСЖ «Фасад» по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД. |
| 20. Предоставление полномочий председателю ТСЖ «Фасад» от имени собственников помещений МКД подписывать договор управления МКД с ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 и акты выполненных работ. |
| 21. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования. |
| 22. Принятие решения о возможности использования при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационной системы (электронный сервис), используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (электронный формат голосования), за исключением проведения общих собраний с вопросами в повестке дня о смене способа управления жилым домом и(или) о выборе управляющей организации и расторжении договора управления. |
| 23. Принятие решения об оборудовании детской площадки песочницей и скамейкой силами и за средства новой управляющей организации ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 в срок не позднее 2 квартала 2022 года. |
| 24. Принятие решения о реконструкции козырьков над входными группами и оборудовании на кровле снегодержателей силами и за счет средств новой управляющей организации ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 в срок не позднее 3 квартала 2022 года. |
| 25.Утверждение переноса сроков проведения капитального ремонта,  инженерных сетей водоотведения и системы отопления на более ранние сроки. |

1. **По первому вопросу**: Расторжение договора управления, заключенного между управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью ООО «УК Альтернатива», ИНН 0273085613, ОГРН 1120280002370 с 1 января 2022г.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления, заключенного между управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью ООО «УК Альтернатива», ИНН 0273085613, ОГРН 1120280002370 с 1 января 2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"Расторжение договора управления, заключенного между управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью ООО «УК Альтернатива», ИНН 0273085613, ОГРН 1120280002370 с 1 января 2022г."*:

**Расторгнуть договор управления, заключенного между управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью ООО «УК Альтернатива», ИНН 0273085613, ОГРН 1120280002370 с 1 января 2022г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников |
| 3125,08 | 80,02% | 345,65 | 8,85% | 434,4 | 11,12% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

2. **По второму вопросу**: Утверждение Управляющей организации, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 , лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 1 января 2022г.

СЛУШАЛИ: *. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Управляющую организацию, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 , лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 1 января 2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу *"* *Утверждение Управляющей организации, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 , лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 1 января 2022г."*:

**Утвердить Управляющую организацию, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 , лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 1 января 2022г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2947,98 | 75,49% | 345,65 | 8,85% | 611,5 | 15,66% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. **По третьему вопросу**: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и ТСЖ «Фасад» в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: *. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и ТСЖ «Фасад» в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу *«Утверждение состава счетной комиссии»*

**Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и ТСЖ «Фасад» в предлагаемой редакции.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3173,13 | 81,26% | 146,9 | 3,76% | 585,1 | 14,98% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

4. **По четвертому вопросу**: Утверждение размера платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 20 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику. И принятие решения об индексе изменения размера платы граждан за услуги по управлению и содержанию общего имущества на последующие года, к установленному настоящим протоколом размеру платы, равным индексу ключевой ставке ЦБ РФ, действующей на момент пересмотра платы.

СЛУШАЛИ: *. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 20 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику. И принятие решения об индексе изменения размера платы граждан за услуги по управлению и содержанию общего имущества на последующие года, к установленному настоящим протоколом размеру платы, равным индексу ключевой ставке ЦБ РФ, действующей на момент пересмотра платы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу *"Утверждение размера платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 20 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику. И принятие решения об индексе изменения размера платы граждан за услуги по управлению и содержанию общего имущества на последующие года, к установленному настоящим протоколом размеру платы, равным индексу ключевой ставке ЦБ РФ, действующей на момент пересмотра платы"*:

**Утвердить размер платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 20 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику. И принятие решения об индексе изменения размера платы граждан за услуги по управлению и содержанию общего имущества на последующие года, к установленному настоящим протоколом размеру платы, равным индексу ключевой ставке ЦБ РФ, действующей на момент пересмотра платы.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2929,03 | 75,00% | 694,94 | 17,80% | 281,16 | 7,20% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

5. **По пятому вопросу**: Заключение собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу *"* *Заключение собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям"*:

**Заключить собственникам прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3305,23 | 84,64% | 169,2 | 4,33% | 430,7 | 11,03% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

6. **По шестому вопросу**: Определение способа уведомления собственников помещений МКД № 4 по ул. Ферина г. Уфа Республики Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первых этажах жилого дома и размещение информации в ресурсе WhatsApp-группе.

СЛУШАЛИ: *. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников помещений МКД № 4 по ул. Ферина г. Уфа Республики Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первых этажах жилого дома и размещение информации в ресурсе WhatsApp-группе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу *"Определение способа уведомления собственников помещений МКД № 4 по ул. Ферина г. Уфа Республики Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первых этажах жилого дома и размещение информации в ресурсе WhatsApp-группе"*:

**Определить способ уведомления собственников помещений МКД № 4 по ул. Ферина г. Уфа Республики Башкортостан, о предстоящих внеочередных и очередных общих собраниях собственников помещений и принятых на них решениях, путем размещения объявления на информационных стендах на первых этажах жилого дома и размещение информации в ресурсе WhatsApp-группе.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3539,33 | 90,65% | 0 | 0,00% | 365,2 | 9,35% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

7. **По седьмому вопросу**: Определение места хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений МКД № 4 по ул. Ферина в г. Уфа Республики Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя ТСЖ «Фасад», 1 экземпляр у Управляющей организации вновь выбранной, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

СЛУШАЛИ*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений МКД № 4 по ул. Ферина в г. Уфа Республики Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя ТСЖ «Фасад», 1 экземпляр у Управляющей организации вновь выбранной, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу *"Определение места хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений МКД № 4 по ул. Ферина в г. Уфа Республики Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя ТСЖ «Фасад», 1 экземпляр у Управляющей организации вновь выбранной, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору"*:

**Определить место хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений МКД № 4 по ул. Ферина в г. Уфа Республики Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя ТСЖ «Фасад», 1 экземпляр у Управляющей организации вновь выбранной, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3569,97 | 91,42% | 0 | 0,00% | 335,16 | 8,58% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

8. **По восьмому вопросу**: Принятие решения о размещении твердых коммунальных отходов в контейнерах на контейнерной площадке с возможностью разделения отходов по категориям. Заварить поэтажные клапаны ствола мусоропровода. Консервация мусоропровода.

СЛУШАЛИ: *. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении твердых коммунальных отходов в контейнерах на контейнерной площадке с возможностью разделения отходов по категориям. Заварить поэтажные клапаны ствола мусоропровода. Консервация мусоропровода.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу *"Принятие решения о размещении твердых коммунальных отходов в контейнерах на контейнерной площадке с возможностью разделения отходов по категориям. Заварить поэтажные клапаны ствола мусоропровода. Консервация мусоропровода"*:

**Принять решение о размещении твердых коммунальных отходов в контейнерах на контейнерной площадке с возможностью разделения отходов по категориям. Заварить поэтажные клапаны ствола мусоропровода. Консервация мусоропровода.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3366,33 | 86,20% | 149,2 | 3,82% | 389,6 | 9,98% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

9. **По девятому вопросу**: Включение запорно-переговорного устройства (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Ферина  в г. Уфа.

СЛУШАЛИ: *. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить запорно-переговорное устройства (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Ферина  в г. Уфа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу *"Включение запорно-переговорного устройства (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Ферина  в г. Уфа"*:

**Включить запорно-переговорное устройства (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Ферина  в г. Уфа.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3191,43 | 81,72% | 427,3 | 10,94% | 286,4 | 7,33% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

10. **По десятому вопросу**: Утверждение размера платы за обслуживание запорно-переговорного устройства (домофон) в размере 38 руб. 00 коп. с 1 - го помещения.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за обслуживание запорно-переговорного устройства (домофон) в размере 38 руб. 00 коп. с 1 - го помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу *«Утверждение размера платы за обслуживание запорно-переговорного устройства (домофон) в размере 38 руб. 00 коп. с 1 - го помещения****»:***

**Утверждить размер платы за обслуживание запорно-переговорного устройства (домофон) в размере 38 руб. 00 коп. с 1 - го помещения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3041,33 | 77,88% | 474,2 | 12,14% | 389,6 | 9,98% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

11. **По одиннадцатому вопросу**: Выделение в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки "обслуживание ЗПУ" и утверждение суммы по указанной строке.

СЛУШАЛИ: *. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выделить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки "обслуживание ЗПУ" и утверждение суммы по указанной строке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу *"Выделение в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки "обслуживание ЗПУ" и утверждение суммы по указанной строке"*:

**Выделить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки "обслуживание ЗПУ" и утверждение суммы по указанной строке.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3315,53 | 84,90% | 200 | 5,12% | 389,6 | 9,98% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

12. **По двенадцатому вопросу**: Выбор организации ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 по обслуживанию запорно-переговорного устройства (домофон).

СЛУШАЛИ: *. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 по обслуживанию запорно-переговорного устройства (домофон).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу *"Выбор организации ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 по обслуживанию запорно-переговорного устройства (домофон)"*:

**Выбрать организации ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 по обслуживанию запорно-переговорного устройства (домофон).**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2947,98 | 75,49% | 675,69 | 17,30% | 281,46 | 7,21% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

13. **По тринадцатому вопросу**: Установка системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 4 по ул. Ферина  в г. Уфа.

СЛУШАЛИ: *. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения многоквартирного дома № 4 по ул. Ферина  в г. Уфа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу *"Установка системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 4 по ул. Ферина  в г. Уфа"*:

**Установить систему видеонаблюдения многоквартирного дома № 4 по ул. Ферина  в г. Уфа.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2925,87 | 74,92% | 474,5 | 12,15% | 504,76 | 12,93% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

14. **По четырнадцатому вопросу**: Утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере  600 руб. за одну камеру, оплата распределяется пропорционально количеству квартир.

СЛУШАЛИ: *. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере  600 руб. за одну камеру, оплата распределяется пропорционально количеству квартир.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу *"Утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере  600 руб. за одну камеру, оплата распределяется пропорционально количеству квартир"*:

**Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере  600 руб. за одну камеру, оплата распределяется пропорционально количеству квартир.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2572,13 | 65,87% | 726,94 | 18,62% | 606,06 | 15,52% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

15. **По пятнадцатому вопросу**: Утверждение о переносе сроков проведения капитального ремонта утепления фасада МКД на более ранние даты.

СЛУШАЛИ: *. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перенос сроков проведения капитального ремонта утепления фасада МКД на более ранние даты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу *"Утверждение о переносе сроков проведения капитального ремонта утепления фасада МКД на более ранние даты"*:

**Утвердить перенос  сроков проведения капитального ремонта утепления фасада МКД на более ранние даты.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3612,53 | 92,51% | 0 | 0,00% | 292,6 | 7,49% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

16. **По шестнадцатому вопросу**: Участие в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики» (далее - Программа).

СЛУШАЛИ:*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Участвовать в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики» (далее - Программа).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестнадцатому вопросу *"Участие в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики» (далее - Программа)"*:

**Участвовать в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики» (далее - Программа).**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3570,33 | 91,43% | 95,9 | 2,46% | 238,9 | 6,12% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюдён, принято положительное решение.

17. **По семнадцатому вопросу**: Участие в проекте по программе «Комплексный ремонт подъездов в многоквартирных домах», (далее - Программа).

СЛУШАЛИ: *. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Участвовать в проекте по программе «Комплексный ремонт подъездов в многоквартирных домах», (далее - Программа).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по семнадцатому вопросу *"Участие в проекте по программе «Комплексный ремонт подъездов в многоквартирных домах», (далее - Программа)"*:

**Участвовать в проекте по программе «Комплексный ремонт подъездов в многоквартирных домах», (далее - Программа).**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3517,23 | 90,07% | 149 | 3,82% | 238,9 | 6,12% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

18. **По восемнадцатому вопросу**: Распределение объема коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: *. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить объем коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восемнадцатому вопросу *"Распределение объема коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения"*:

**Распределить объем коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3710,83 | 95,02% | 100 | 2,56% | 94,3 | 2,41% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

19. **По девятнадцатому вопросу**: Предоставление полномочий председателю ТСЖ «Фасад» по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: *. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия председателю ТСЖ «Фасад» по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятнадцатому вопросу *"Предоставление полномочий председателю ТСЖ «Фасад» по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД"*:

**Предоставить полномочия председателю ТСЖ «Фасад» по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3514,73 | 90,00% | 250,1 | 6,40% | 140,3 | 3,59% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

20. **По двадцатому вопросу**: Предоставление полномочий председателю ТСЖ «Фасад» от имени собственников помещений МКД подписывать договор управления МКД с ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 и акты выполненных работ.

СЛУШАЛИ: *озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предл* *оженное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия председателю ТСЖ «Фасад» от имени собственников помещений МКД подписывать договор управления МКД с ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 и акты выполненных работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцатому вопросу *"* *Предоставление полномочий председателю ТСЖ «Фасад» от имени собственников помещений МКД подписывать договор управления МКД с ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 и акты выполненных работ"*:

**Предоставить полномочия председателю ТСЖ «Фасад» от имени собственников помещений МКД подписывать договор управления МКД с ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 и акты выполненных работ.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3466,08 | 88,76% | 243,45 | 6,23% | 195,6 | 5,01% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

21. **По двадцать первому вопросу**: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести собрания в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать первому вопросу *"Проведение собрания в форме очно-заочного голосования"*:

**Провести собрания в форме очно-заочного голосования.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3614,93 | 92,57% | 46,9 | 1,20% | 243,3 | 6,23% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

22. **По двадцать второму вопросу**: Принятие решения о возможности использования при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационной системы (электронный сервис), используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (электронный формат голосования), за исключением проведения общих собраний с вопросами в повестке дня о смене способа управления жилым домом и(или) о выборе управляющей организации и расторжении договора управления.

СЛУШАЛИ: *. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о возможности использования при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационной системы (электронный сервис), используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (электронный формат голосования), за исключением проведения общих собраний с вопросами в повестке дня о смене способа управления жилым домом и(или) о выборе управляющей организации и расторжении договора управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать второму вопросу *"Принятие решения о возможности использования при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационной системы (электронный сервис), используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (электронный формат голосования), за исключением проведения общих собраний с вопросами в повестке дня о смене способа управления жилым домом и(или) о выборе управляющей организации и расторжении договора управления"*:

**Принять решение о возможности использования при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационной системы (электронный сервис), используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (электронный формат голосования), за исключением проведения общих собраний с вопросами в повестке дня о смене способа управления жилым домом и(или) о выборе управляющей организации и расторжении договора управления.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3522,63 | 90,21% | 146,9 | 3,76% | 235,6 | 6,03% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

23. **По двадцать третьему вопросу**: Принятие решения об оборудовании детской площадки песочницей и скамейкой силами и за средства новой управляющей организации ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 в срок не позднее 2 квартала 2022 года.

СЛУШАЛИ: *. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об оборудовании детской площадки песочницей и скамейкой силами и за средства новой управляющей организации ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 в срок не позднее 2 квартала 2022 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать третьему вопросу *"Принятие решения об оборудовании детской площадки песочницей и скамейкой силами и за средства новой управляющей организации ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 в срок не позднее 2 квартала 2022 года"*:

**Принять решение об оборудовании детской площадки песочницей и скамейкой силами и за средства новой управляющей организации ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 в срок не позднее 2 квартала 2022 года.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3420,08 | 87,58% | 243,45 | 6,23% | 241,6 | 6,19% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

24. **По двадцать четвертому вопросу**: Принятие решения о реконструкции козырьков над входными группами и оборудовании на кровле снегодержателей силами и за счет средств новой управляющей организации ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 в срок не позднее 3 квартала 2022 года.

СЛУШАЛИ: *. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о реконструкции козырьков над входными группами и оборудовании на кровле снегодержателей силами и за счет средств новой управляющей организации ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 в срок не позднее 3 квартала 2022 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать четвертому вопросу *"Принятие решения о реконструкции козырьков над входными группами и оборудовании на кровле снегодержателей силами и за счет средств новой управляющей организации ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 в срок не позднее 3 квартала 2022 года»*

**Принять решение о реконструкции козырьков над входными группами и оборудовании на кровле снегодержателей силами и за счет средств новой управляющей организации ООО УО «Спектр», ИНН 0276923542 в срок не позднее 3 квартала 2022 года.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3566,98 | 91,34% | 194,85 | 4,99% | 143,3 | 3,67% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

25. **По двадцать пятому вопросу**: Утверждение переноса сроков проведения капитального ремонта,  инженерных сетей водоотведения и системы отопления на более ранние сроки.

СЛУШАЛИ: *. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перенос  сроков проведения капитального ремонта,  инженерных сетей водоотведения и системы отопления на более ранние сроки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать пятому вопросу *«Утверждение переноса сроков проведения капитального ремонта,  инженерных сетей водоотведения и системы отопления на более ранние сроки»*

**Утвердить перенос  сроков проведения капитального ремонта,  инженерных сетей водоотведения и системы отопления на более ранние сроки.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3563,53 | 91,25% | 198,3 | 5,08% | 143,3 | 3,67% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

**Приложение**:

* Реестр собственников помещений в многоквартирном доме  на 6 л., в 1 экз.
* Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников на 3 л., в 1 экз.
* Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 2 л., в 1 экз. (фото)
* Список присутствующих лиц на общем собрании на 6 л., в 1 экз.
* Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 66 л., в 1 экз.
* Копия Устава ТСЖ «Фасад» на 14 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Маркелов Д.А.)  16.12.2021

                                                  (подпись)               расшифровка подписи              (дата)

Член правления ТСЖ «Фасад»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (.)  16.12.2021

                                                  (подпись)               расшифровка подписи              (дата)

Член правления ТСЖ «Фасад»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (.)  16.12.2021

                                                  (подпись)               расшифровка подписи              (дата)

Член правления ТСЖ «Фасад» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (.)  16.12.2021

                                                  (подпись)               расшифровка подписи              (дата)

Член правления ТСЖ «Фасад»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ()  16.12.2021

                                                  (подпись)               расшифровка подписи              (дата)

Член правления ТСЖ «Фасад» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (.)  16.12.2021

                                                  (подпись)               расшифровка подписи              (дата)

Член правления ТСЖ «Фасад»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (.)  16.12.2021

                                                  (подпись)               расшифровка подписи              (дата)