

ПРОТОКОЛ №01/2019

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Мелеузовская в Калининском районе г.Уфы Респ.Башкортостан в очно-заочной форме

Г.Уфа

31 января 2019 г.

Дата протокола:

Место составления протокола: г. Уфа

Регистрационный номер протокола:

Форма общего собрания: очно-заочная

Место проведения очной части общего собрания: г. Уфа, ул. Касимовская, 14/1, двор жилого дома

Дата проведения очной части собрания: 17.01.2019г. в 20.00

Место представления решений собственников по вопросам повестки дня (место проведения заочной части общего собрания: г. Уфа, ул. Касимовская, 14/1, кв.45

Дата проведения заочной части собрания (дата начала и дата окончания): с 18.01.2019г. по 26.01.2019г.

Инициатор собрания: Белкина Марина Федоровна (г. Уфа, ул. Касимовская, 14/1, кв.45, свидетельство о праве собственности: 02:55:040303:5685-02/101/2017-3 от 10.10.2017г)

В соответствии с жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в многоквартирном доме по адресу: г. Уфа, ул. Касимовская, 14/1 проводится общее собрание собственников МКД по инициативе Белкиной Марины Федоровны. О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме уведомлены надлежащим образом – путем вручения уведомления каждому собственнику под подпись

Общая площадь МКД: 4194,2 кв.м.

Площадь жилых помещений: 3983,1 кв.м.

Площадь нежилых помещений: 211,1 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 4194,2 кв.м. Общее количество голосов собственников 4194,2 кв.м

В собрании приняли участие 78 собственников, обладающих общей площадью 2376,96 м2, что составляет 2376,96 голосов или 56,56 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствующие – список прилагается, приложение №2 к настоящему протоколу общего собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. **Избрание председателя общего собрания**
2. **Избрания секретаря общего собрания**
3. **Избрание счетной комиссии**
4. **Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ-54» (ИНН 0273084521).**
5. **Избрание способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Уфа, ул. Касимовская, 14/1 (далее – МКД) управляющей компанией**
6. **Избрание управляющей компании для управления МКД – ООО «Управляющая организация Спектр» (ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523)**
7. **Заклучение договора управления МКД с ООО «Управляющая организация Спектр» (ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523) с 01.02.2019г.**
8. **Утверждение условий договора управления МКД**
9. **Утверждение размера платы за содержание МКД в размере 20,92 руб.**
10. **Выделение в квитанции за оплату ЖКУ отдельных строк: «текущий ремонт», «содержание», «услуги управляющей компании» и утверждение суммы по указанным строкам.**
11. **Наделение полномочиями ООО «Управляющая организация Спектр» (ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523) по направлению уведомлений в ООО «ЖЭУ-54»,**

Госкомитет РБ по жилищному и строительному надзору, муниципальный орган жилищного контроля, ресурсоснабжающие организации о решениях, принятых на настоящем собрании.

12. Утверждение способа уведомления собственников МКД о предстоящих общих собраниях и способ уведомления собственников помещений о принятых решениях – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов МКД.

13. Определения места хранения протоколов общих собраний и иных документов по всем общим собраниям собственников МКД (бюллетени голосования, протоколы, реестров уведомлений и т.д).

14. Об оплате коммунальных ресурсов на общедомовые нужды по показаниям приборов учета мест общего пользования.

15. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (тепловая энергия (отопление), холодная (МУП «Уфаводоканал») и горячая вода, гвс для отопления, водоотведение (МУП «Уфаводоканал»), электричество(ООО «ЭСКБ») с 01.02.2019г.

По вопросам повестки дня собственники приняли следующие решения:

1 вопрос повестки собрания: Избрание председателя общего собрания

СЛУШАЛИ: по первому вопросу повестки дня об избрании председателя общего собрания выступил собственник квартиры №45 Белкина Марина Федоровна. В целях соблюдения законности настоящего общего собрания и оформления протокола общего собрания необходимо избрать председателя общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Белкину Марину Федоровну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших собственников
2376,96	100				

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Белкину Марину Федоровну, собственника кв. 45.

2 вопрос повестки собрания: Избрания секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: по второму вопросу повестки дня об избрании секретаря общего собрания выступил собственник квартиры №45 Белкина Марина Федоровна. В целях соблюдения законности настоящего общего собрания и оформления протокола общего собрания необходимо избрать секретаря общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания Галямову Олеся Мунирону, собственника кв.№4

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших собственников
2376,96	100				

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания Галямову Олеся Мунирону, собственника кв.№4.

3 вопрос повестки собрания- Избрание счетной комиссии

СЛУШАЛИ: по третьему вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии выступил собственник квартиры №45 Белкина Марина Федоровна. В целях соблюдения законности настоящего общего собрания, оформления протокола общего собрания, подсчета голосов необходимо избрать счетную комиссию общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами счетной комиссии Белкину Марину Федоровну(кв.45), Галямову Олесю Мунировну (кв.4), Степанову Нину Вендовну (кв.48)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших собственников
2376,96	100				

РЕШИЛИ: избрать членами счетной комиссии Белкину Марину Федоровну(кв.45), Галямову Олесю Мунировну (кв.4), Степанову Нину Вендовну (кв.48)

4 вопрос повестки собрания- Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ-54» (ИНН 0273084521).

СЛУШАЛИ: по четвертому вопросу повестки дня об отказе от договора правления с ООО «ЖЭУ-54» и его расторжении выступил собственник кв№45 Белкина Марина Федоровна. В связи с некачественным, несвоевременным и ненадлежащим оказанием услуг считает необходимым отказаться от договора управления с ООО «ЖЭУ-54» и расторгнуть его.

ПРЕДЛОЖЕНО: отказаться от договора управления МКД с ООО «ЖЭУ-54» (ИНН 0273084521)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших собственников
2376,96	100				

РЕШИЛИ: отказаться от договора управления с ООО «ЖЭУ-54»(ИНН 0273084521)

5 вопрос повестки собрания - Избрание способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Уфа, ул. Касимовская, 14/1 (далее – МКД) управляющей компанией

СЛУШАЛИ: по пятому вопросу повестки дня об отказе от договора правления с ООО «ЖЭУ-54» и его расторжении выступил собственник кв№45 Белкина Марина Федоровна. В связи с необходимостью избрания способа управления МКД в соответствии со сст.161,162 ЖК РФ нужно избрать способ управления МКД. Наилучшим вариантом считаю управление МКД управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов, кв.м	проголосовавших собственников	голосов, кв.м	проголосовавших собственников	голосов, кв.м	проголосовавших собственников
2376,96	100				

РЕШИЛИ: избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией

6 вопрос повестки собрания - Избрание управляющей компании для управления МКД – ООО «Управляющая организация Спектр» (ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523)

СЛУШАЛИ: по шестому вопросу повестки дня об избрании управляющей компании выступил собственник кв№45 Белкина Марина Федоровна. ООО УО «Спектр» предложило управлять нашим МКД. Условия договора и плата приемлемы и ниже, чем у предыдущей управляющей компании. Себя уже показали, так как обслуживали наш дом последние три месяца по договору подряда. Считаю возможным их избрать управляющей компанией нашего МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать управляющей компанией ООО «Управляющая организация Спектр» (ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших собственников
2376,96	100				

РЕШИЛИ: избрать управляющей компанией для управления МКД ООО «Управляющая организация Спектр» (ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523)

7 вопрос повестки собрания - Заключение договора управления МКД с ООО «Управляющая организация Спектр» (ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523) с 01.02.2019г.

СЛУШАЛИ: по седьмому вопросу повестки дня о заключении договора управления МКД с ООО «Управляющая организация Спектр» (ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523) с 01.02.2019г. выступил собственник кв№45 Белкина Марина Федоровна. ООО УО «Спектр» предложило управлять нашим МКД с 01.02.2019г. Считаю, что договор нужно заключить с 01.02.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления МКД с ООО «Управляющая организация Спектр» (ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523) с 01.02.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших собственников
2376,96	100				

РЕШИЛИ: заключить договор управления МКД с ООО «Управляющая организация Спектр» (ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523) с 01.02.2019г.

8 вопрос повестки собрания – утверждение условий договора управления МКД

СЛУШАЛИ: по восьмому вопросу повестки дня об утверждении условий договора управления МКД выступил собственник кв№45 Белкина Марина Федоровна. Условия договора управления, тарифы, раскладка по статьям изложена в договоре управления, с которым каждый может ознакомиться, так как типового договор был вручен каждому собственнику.

По восьмому вопросу повестки дня об утверждении условий договора управления МКД выступил приглашенный директор ООО «УО Спектр» Азнаев Раян Ягандарович.: «Мы являемся новой управляющей компанией. Долгов у нас нет. Штат укомплектован. Как мы работаем вы уже успели увидеть и оценить. Мы предлагаем сниженную ставку за обслуживание, чем у предыдущей управляющей компании. Все условия указаны в договоре управления с которым вы уже ознакомлены».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления МКД, изложенные на общем собрании и проект договора, являющимся приложением к протоколу общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших собственников
2376,96	100				

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления МКД, изложенные на общем собрании и проект договора, являющимся приложением к протоколу общего собрания.

9 вопрос повестки собрания – утверждение размера платы за содержание МКД

СЛУШАЛИ: по девятому вопросу повестки дня об утверждении размера платы за содержание МКД выступил собственник кв№45 Белкина Марина Федоровна. ООО УО «Спектр» предлагает обслуживать наш МКД за 20,92руб/кв.м. Раскладка по услугам изложена в договоре управления в приложении к договору.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание МКД в размере 20,92 руб/кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших собственников
2376,96	100				

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание МКД в размере 20,92 руб/кв.м.

10 вопрос повестки собрания – Выделение в квитанции за оплату ЖКУ отдельных строк: «текущий ремонт», «содержание», «услуги управляющей компании» и утверждение суммы по указанным строкам.

СЛУШАЛИ: по десятому вопросу повестки дня о выделении в квитанции за оплату ЖКУ отдельных строк: «текущий ремонт», «содержание», «услуги управляющей компании» и утверждение суммы по указанным строкам выступил собственник кв№45 Белкина Марина Федоровна. Считаю необходимым выделить отдельные строки в квитанциях, чтобы у собственников не было вопросов к управляющей компании куда ушли деньги и в каком объеме. Чтобы собственники могли реально отслеживать суммы, направляемые на текущий ремонт, содержание, услуги управляющей компании и т.д. Все эти суммы указаны в приложении к договору управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выделить в квитанции за оплату ЖКУ отдельные строки: «текущий ремонт», «содержание», «услуги управляющей компании» и утверждение суммы по указанным строкам в соответствии с договором управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших собственников
2376,96	100				

РЕШИЛИ: Выделить в квитанции за оплату ЖКУ отдельные строки: «текущий ремонт», «содержание», «услуги управляющей компании» и утверждение суммы по указанным строкам в соответствии с договором управления.

11 вопрос повестки собрания - наделение полномочиями ООО «Управляющая организация Спектр» (ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523) по направлению уведомлений в ООО «ЖЭУ-54», Госкомитет РБ по жилищному и строительному надзору, муниципальный орган жилищного контроля, ресурсоснабжающие организации о решениях, принятых на настоящем собрании.

СЛУШАЛИ: по одиннадцатому вопросу повестки дня о наделении полномочиями ООО «Управляющая организация Спектр» (ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523) по направлению уведомлений в ООО «ЖЭУ-54», Госкомитет РБ по жилищному и строительному надзору, муниципальный орган жилищного контроля, ресурсоснабжающие организации о решениях, принятых на настоящем собрании выступил собственник кв№45 Белкина Марина Федоровна. В целях перехода под управление ООО «УО Спектр» необходимо уведомить государственные органы и предыдущую управляющую компанию о смене управляющей организации. Считаю возможным наделить такими полномочиями ООО «УО Спектр», так как у них будут в наличии все документы.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями ООО «Управляющая организация Спектр» (ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523) по направлению уведомлений в ООО «ЖЭУ-54», Госкомитет РБ по жилищному и строительному надзору, муниципальный орган жилищного контроля, ресурсоснабжающие организации о решениях, принятых на настоящем

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших собственников
2376,96	100				

РЕШИЛИ: наделить полномочиями ООО «Управляющая организация Спектр» (ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523) по направлению уведомлений в ООО «ЖЭУ-54», Госкомитет РБ по жилищному и строительному надзору, муниципальный орган жилищного контроля, ресурсоснабжающие организации о решениях, принятых на настоящем

12 вопрос повестки собрания - утверждение способа уведомления собственников МКД о предстоящих общих собраниях и способ уведомления собственников помещений о принятых решениях – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов МКД.

СЛУШАЛИ: по двенадцатому вопросу повестки дня об утверждении способа уведомления собственников МКД о предстоящих общих собраниях и способ уведомления собственников помещений о принятых решениях – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов МКД выступил собственник кв.№45 Белкина Марина Федоровна. В целях своевременного уведомления о предстоящих собраниях и своевременного донесения информации до собственников считаю возможным избрать способ уведомления путем размещения информации на стендах на 1 этажах подъездов МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ уведомления собственников МКД о предстоящих общих собраниях и способ уведомления собственников помещений о принятых решениях – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших собственников
2376,96	100				

РЕШИЛИ: утвердить способ уведомления собственников МКД о предстоящих общих собраниях и способ уведомления собственников помещений о принятых решениях – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов МКД.

13 вопрос повестки собрания - определение места хранения протоколов общих собраний и иных документов по всем общим собраниям собственников МКД (бюллетени голосования, протоколы, реестров уведомлений и т.д).

СЛУШАЛИ: по тринадцатому вопросу повестки дня об определении места хранения протоколов общих собраний и иных документов по всем общим собраниям собственников МКД (бюллетени голосования, протоколы, реестров уведомлений и т.д).выступил собственник кв.№45 Белкина Марина Федоровна. В целях сохранности документов и доступа к ним, считаю необходимым хранить документы по общим собраниям в управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить места хранения протоколов общих собраний и иных документов по всем общим собраниям собственников МКД (бюллетени голосования, протоколы, реестров уведомлений и т.д) в офисе управляющей компании: Уфа, ул. Мелеузовская, 17.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших собственников
2376,96	100				

РЕШИЛИ: определить место хранения протоколов общих собраний и иных документов по всем общим собраниям собственников МКД (бюллетени голосования, протоколы, реестров уведомлений и т.д) в офисе управляющей компании: ООО «УО Спектр», Уфа, ул. Мелеузовская, 17.

14 вопрос повестки собрания - об оплате коммунальных ресурсов на общедомовые нужды по показаниям приборов учета мест общего пользования.

СЛУШАЛИ: по четырнадцатому вопросу повестки дня об оплате коммунальных ресурсов на общедомовые нужды по показаниям приборов учета мест общего пользования выступил собственник кв.№45 Белкина Марина Федоровна а. В целях своевременной и полной оплаты услуг на ОДН и отсутствие перерасчетов и прочих неурядиц, считаю, что управляющая компания должна выставлять собственникам ОДН по счетчикам, а не по нормативу.

ПРЕДЛОЖЕНО: оплачивать коммунальные ресурсы на общедомовые нужды по показаниям приборов учета мест общего пользования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших собственников
2376,96	100				

РЕШИЛИ: оплачивать коммунальные ресурсы на общедомовые нужды по показаниям приборов учета мест общего пользования.

15 вопрос повестки собрания - О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (тепловая энергия (отопление), холодная (МУП «Уфаводоканал») и горячая вода, гвс для отопления, водоотведение (МУП «Уфаводоканал»), электричество(ООО «ЭСКБ») с 01.02.2019г.

СЛУШАЛИ: по пятнадцатому вопросу повестки дня о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (тепловая энергия (отопление), холодная (МУП «Уфаводоканал») и горячая вода, гвс для отопления, водоотведение (МУП «Уфаводоканал»), электричество(ООО «ЭСКБ») с 01.02.2019г. выступил собственник кв. №45 Белкина Марина Федоровна. В целях своевременной и полной оплаты коммунальных услуг, а также чтобы не было посредников между нами и ресурсоснабжающими организациями считаю необходимым перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (тепловая энергия (отопление), холодная (МУП «Уфаводоканал») и горячая вода, гвс для отопления, водоотведение (МУП «Уфаводоканал»), электричество(ООО «ЭСКБ») с 01.02.2019г.

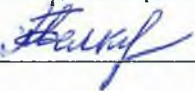
ПРЕДЛОЖЕНО: перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (тепловая энергия (отопление), холодная (МУП «Уфаводоканал») и горячая вода, гвс для отопления, водоотведение (МУП «Уфаводоканал»), электричество(ООО «ЭСКБ») с 01.02.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших собственников

2376,96	100				
---------	-----	--	--	--	--

РЕШИЛИ: перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (тепловая энергия (отопление), холодная (МУП «Уфаводоканал») и горячая вода, гвс для отопления, водоотведение (МУП «Уфаводоканал»), электричество(ООО «ЭСКБ») с 01.02.2019г.

Председатель собрания  /Белкина М. Ф /31.01.2019

Секретарь собрания  /Галямова О. М./31.01.2019

Член счетной комиссии  /Степанова Н. В./31.01.2019

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Приложение №2 – сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение №3 – реестр вручения собственникам помещений в мкд сообщений о проведении общего собрания
4. Приложение №4 – список присутствующих собственников на общем собрании 17.01.2019г.
5. Приложение №5 – договор управления МКД
6. Приложение №6 – решения собственников МКД – 78 листов