

ПРОТОКОЛ № 1 от 17.08.2022г.

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Черниковская, д.51, проводимого в форме
очно-заочного голосования**

Место проведения: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Черниковская, 51 (площадка перед 5 подъездом).

Форма проведения общего собрания – очно – заочная.

Вид общего собрания внеочередное.

Дата и время проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 10 августа 2022 г. в 18 часов 00 мин., окончание в 18 часов 30 минут

заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 30 минут 10 августа 2022 года по 21 часов 00 минут 17 августа 2022 года.

Место приема решений собственников, которые не приняли участие в очном голосовании: г. Уфа, Черниковская, д. 51, кв. 148.

Дата подсчёта голосов: в 21 часов 00 минут 17 августа 2022 года.

Инициатор собрания –

Приглашенные лица – 0

Присутствующие лица – 41, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Уфа, ул. Черниковская, д. 51, собственники владеют 29 893,50 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 29 893,50 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 266 чел., владеющие 15453,24 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,69 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение Председателя общего собрания, из числа самовыдвиженцев Григорьев Александр Александрович, 1988 г.р., кв. 105;
2. Утвердить Секретаря общего собрания, из числа самовыдвиженцев на собрании Григорьев Александр Александрович, 1988 г.р., кв. 105;
3. Утверждение счетной комиссии из числа самовыдвиженцев: Уфимцева Ирина Александровна, 1988 г.р., кв. 105; Серафимова Ирина Константиновна, 1988 г.р., кв. 105; Алишанова Юлия Александровна, 1988 г.р., кв. 105; Григорьев Александр Александрович, 1988 г.р., кв. 105.
4. Наделение Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
5. Расторжение договора управления, заключенного между управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью УК «Альтернатива», ИНН 0273085613, ОГРН

1. По первому вопросу: Утвердить председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания, из числа самовыдвиженцев:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Утверждение председателя общего собрания собственников помещений":

Утвердить председателем общего собрания собственников помещений -

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
14253,39	92,24%	413,87	2,68%	785,98	5,09%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

2. По второму вопросу: Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений
СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений":

Утвердить секретарем общего собрания собственников помещений -

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14156,69	91,61%	413,87	2,68%	882,68	5,71%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию из числа самовыдвиженцев:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу «*Утверждение состава счетной комиссии*»

Утвердить счетную комиссию из числа самовыдвиженцев:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14102,79	91,26%	413,87	2,68%	936,58	6,06%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

4. По четвертому вопросу: Наделение председателя, секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформление и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя, секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформление и подписание протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "*Наделение председателя, секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформление и подписание протокола общего собрания*":

Наделить председателя, секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформление и подписание протокола общего собрания.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14156,69	91,61%	413,87	2,68%	882,68	5,71%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

5. По пятому вопросу: Расторжение договора управления, заключенного между управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью УК «Альтернатива», ИНН 0273085613, ОГРН 1120280002370, с 01.09.2022 г.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления, заключенного между управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью УК «Альтернатива», ИНН 0273085613, ОГРН 1120280002370, с 01.09.2022 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Расторжение договора управления, заключенного между управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью УК «Альтернатива», ИНН 0273085613, ОГРН 1120280002370, с 01.09.2022 г.":

Расторгнуть договор управления, заключенного между управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью УК «Альтернатива», ИНН 0273085613, ОГРН 1120280002370, с 01.09.2022 г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13155,79	85,13%	960,37	6,21%	1337,08	8,65%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

6. По шестому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 51 по ул. Черниковская в г. Уфа – управляющая организация, утверждение управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 , лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 01.09.2022 г.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки

дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 51 по ул. Черниковская в г. Уфа – управляющая организация, утверждение управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 , лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 01.09.2022 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Выбор способа управления многоквартирным домом № 51 по ул. Черниковская в г. Уфа – управляющая организация, утверждение управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 , лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 01.09.2022 г.":

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 51 по ул. Черниковская в г. Уфа – управляющая организация, утверждение управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542, ОГРН 1170280040523 , лицензия от 21.07.2017г. № 0004195 с 01.09.2022 г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13191,89	85,37%	892,47	5,78%	1368,88	8,86%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

7. По седьмому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки

дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу *"Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции"*:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12767,89	82,62%	1107,27	7,17%	1578,08	10,21%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 24 рубля 50 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику (стоимость тарифа рассчитана без учета обслуживания мусоропровода).

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки

дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 24 рубля 50 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику (стоимость тарифа рассчитана без учета обслуживания мусоропровода).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу *"Утверждение размера платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 24 рубля 50 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику (стоимость тарифа рассчитана без учета обслуживания мусоропровода)"*:

Утвердить размер платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 24 рубля 50 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику (стоимость тарифа рассчитана без учета обслуживания мусоропровода).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10480,35	67,82%	3475,99	22,49%	1496,9	9,69%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

9. По девятому вопросу: Заключение собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением,

осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу: *«Заключение собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям»:*

Заключить собственникам прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (ст. 157.2 ЖК РФ) обеспечивающими холодным водоснабжением и водоотведением, осуществляющим поставку холодной воды на нужды горячего водоснабжения, обеспечивающим электроснабжением, обеспечивающим теплоснабжением, обеспечивающим вывоз (обращение) твердых коммунальных отходов. Собственники помещения несут ответственность по своевременной передаче данных индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13637,89	88,25%	571,57	3,70%	1243,78	8,05%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

10. По десятому вопросу: Утверждение нового Совета дома из числа самовыдвиженцев.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новый Совет дома из числа самовыдвиженцев:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу «*Утверждение нового Совета дома из числа самовыдвиженцев*»:

Утвердить новый Совет дома из числа самовыдвиженцев:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13703,49	88,68%	513,07	3,32%	1236,68	8,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома № 51 по ул. Черниковская в г. Уфа Респ. Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета многоквартирного жилого дома № 51 по ул. Черниковская в г. Уфа Респ. Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации вновь выбранной, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки

дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома № 51 по ул. Черниковская в г. Уфа Респ. Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета многоквартирного жилого дома № 51 по ул. Черниковская в г. Уфа Респ. Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации вновь выбранной, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу "*Определение места хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома № 51 по ул. Черниковская в г. Уфа Респ. Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета многоквартирного жилого дома № 51 по ул. Черниковская в г. Уфа Респ. Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации вновь выбранной, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору*".

Определить место хранения протокола по проводимому общему собранию и иных документов, по всем общим собраниям и принятым решениям собственников помещений многоквартирного жилого дома № 51 по ул. Черниковская в г. Уфа Респ. Башкортостан - 1 экземпляр у Председателя Совета многоквартирного жилого дома № 51 по ул. Черниковская в г. Уфа Респ. Башкортостан, 1 экземпляр у управляющей организации вновь выбранной, 1 экземпляр для хранения в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13892,79	89,90%	433,07	2,80%	1127,38	7,30%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

12. По двенадцатому вопросу: Распределение объема коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить объем коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу "*Распределение объема коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения*":

Распределить объем коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12511,59	80,96%	1490,07	9,64%	1451,58	9,39%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

13. По тринадцатому вопросу: Наделение ООО «УО Спектр» (ОГРН 1170280040523, ИНН 0276923542) правом представления без доверенности интересов собственников помещений МКД в государственных и муниципальных органах, касающихся состояния общедомового имущества МКД в случае участия многоквартирного дома № 51 по ул. Черниковская, г. Уфа в республиканских и муниципальных программах.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УО Спектр» (ОГРН 1170280040523, ИНН 0276923542) правом представления без доверенности интересов собственников помещений МКД в государственных и муниципальных органах, касающихся состояния общедомового

имущества МКД в случае участия многоквартирного дома № 51 по ул. Черниковская, г. Уфа в республиканских и муниципальных программах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу "Наделение ООО «УО Спектр» (ОГРН 1170280040523, ИНН 0276923542) правом представления без доверенности интересов собственников помещений МКД в государственных и муниципальных органах, касающихся состояния общедомового имущества МКД в случае участия многоквартирного дома № 51 по ул. Черниковская, г. Уфа в республиканских и муниципальных программах":

Наделить ООО «УО Спектр» (ОГРН 1170280040523, ИНН 0276923542) правом представления без доверенности интересов собственников помещений МКД в государственных и муниципальных органах, касающихся состояния общедомового имущества МКД в случае участия многоквартирного дома № 51 по ул. Черниковская, г. Уфа в республиканских и муниципальных программах.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13059,99	84,51%	1093,17	7,07%	1300,08	8,41%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

14. По четырнадцатому вопросу: Предоставление полномочий членам Совета дома по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества и благоустройства территории в МКД.

СЛУШАЛИ: -- *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия членам Совета дома по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества и благоустройства территории в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу "Предоставление полномочий членам Совета дома по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества и благоустройства территории в МКД":

Предоставить полномочия членам Совета дома по утверждению годового плана содержания и ремонта общего имущества и благоустройства территории в МКД.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13661,59	88,41%	685,67	4,44%	1105,98	7,16%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

15. По пятнадцатому вопросу: Предоставление полномочий Председателю Совета дома от имени собственников помещений МКД подписывать договор управления МКД с ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 и акты выполненных работ.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия Председателю Совета дома от имени собственников помещений МКД подписывать договор управления МКД с ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 и акты выполненных работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу "Предоставление полномочий Председателю Совета дома от имени собственников помещений МКД подписывать договор управления МКД с ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 и акты выполненных работ":

Предоставить полномочия Председателю Совета дома от имени собственников помещений МКД подписывать договор управления МКД с ООО «УО Спектр», ИНН 0276923542 и акты выполненных работ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13036,79	84,36%	1135,17	7,35%	1281,28	8,29%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

16. По шестнадцатому вопросу: Принятие решения о включении в НОФ «Региональный оператор РБ» и переносе сроков проведения капитального ремонта инженерных систем водоснабжения и водоотведения.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в НОФ «Региональный оператор РБ» и переносе сроков проведения капитального ремонта инженерных систем водоснабжения и водоотведения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестнадцатому вопросу "Принятие решения о включении в НОФ «Региональный оператор РБ» и переносе сроков проведения капитального ремонта инженерных систем водоснабжения и водоотведения":

Принять решение о включении в НОФ «Региональный оператор РБ» и переносе сроков проведения капитального ремонта инженерных систем водоснабжения и водоотведения.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13386,14	86,62%	617,87	4,00%	1449,23	9,38%






Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 31 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников на 2 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 2 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 266 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания		(.)	17.08.2022
	(подпись)		расшифровка подписи		(дата)
Секретарь общего собрания		(.)	17.08.2022
	(подпись)		расшифровка подписи		(дата)
Член счетной комиссии		(.)	17.08.2022
	(подпись)		расшифровка подписи		(дата)
Член счетной комиссии		(.)	17.08.2022
	(подпись)		расшифровка подписи		(дата)
Член счетной комиссии		(.)	17.08.2022
	(подпись)		расшифровка подписи		(дата)