

ПРОТОКОЛ № 1 от 30.06.2023 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Кольцевая, д.201, проводимого в форме очно-
заочного голосования

Место проведения: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кольцевая, 201 (возле первого подъезда).

Форма проведения общего собрания – очно – заочная.

Вид общего собрания внеочередное.

Дата и время проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 26 апреля 2023 г. в 19 часов 00 мин., окончание в 19 часов 30 минут

заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 26 апреля 2023 года по 21 часов 00 минут 30 июня 2023 года.

Место приема решений собственников, которые не приняли участие в очном голосовании:

Дата подсчёта голосов: в 21 часов 00 минут 30 июня 2023 года.

Инициатор собрания -

Приглашенные лица – 0

Присутствующие лица – 3, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Уфа, ул. Кольцевая, д.201, собственники владеют 4 035,8 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 4 035,8 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 51 чел., владеющие 2 186,30 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,17 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение Председателя общего собрания, из числа самовыдвиженцев:
2. Утверждение Секретаря общего собрания, из числа самовыдвиженцев:
3. Утверждение счетной комиссии из числа самовыдвиженцев:
4. Наделение Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по производству подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания.
5. Утверждение размера платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 25 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащий собственнику.
6. Согласование и утверждение предложения управляющей организации по перечню необходимого оборудования для помещений консьержей с учетом требований подрядной организации, которая составляет 62 218 рублей, единовременный взнос с каждой квартиры

на обустройство поста консьержа составит 692 рубля с квартиры.
7. Утверждение функционала возлагаемого на консьержей, а также их ответственность по предложению управляющей организации и подрядной организации согласно должностного регламента.
8. Согласование и утверждение предложенной управляющей организацией стоимости услуги консьерж в подъезде. Согласно представленного коммерческого предложения ООО «Каскад+» ИНН 0273084793, стоимость ежемесячной оплаты составит 500 рублей с каждой квартиры.
9. Утверждение функционала услуги вневедомственная охрана (Управление вневедомственной охраны по городу Уфе Федерального государственного казенного учреждения управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Башкортостан) согласно должностного регламента.
10. Утверждение предложенной Управлением вневедомственной охраны по городу Уфе Федерального государственного казенного учреждения управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Башкортостан стоимости услуги вневедомственная охрана согласно представленного коммерческого предложения, (тревожная кнопка) у консьержа. Утвердить ежемесячную стоимость обслуживания в месяц, оплата распределяется пропорционально количеству квартир.
11. Выделение в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой ежемесячное обслуживание: - «вневедомственная охрана»; - «консьерж».
12. Выделение в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой <u>единоразовую</u> оплату: - «оборудование для помещения консьержа»;
13. Принятие решения о ежемесячном распределении объема коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.
14. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

1. **По первому вопросу:** Утвердить председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания, из числа самовыдвиженцев

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу:

Утвердить председателем общего собрания собственников помещений –

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2149,3	98,31%	37	1,69%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

2. По второму вопросу: Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений СЛУШАЛИ.

Выступающий озвучил вопрос повестки

дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу:

Утвердить секретарем общего собрания собственников помещений –

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2149,3	98,31%	37	1,69%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки

дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию из числа самовыдвиженцев:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу:

Утвердить счетную комиссию из числа самовыдвиженцев:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2149,3	98,31%	37	1,69%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

4. По четвертому вопросу: Наделение председателя, секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки

дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя, секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу:

Наделить председателя, секретаря и членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2149,3	98,31%	37	1,69%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 25 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 25 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу:

Утвердить размер платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 25 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещений, принадлежащей собственнику.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1988,5	90,95%	197,8	9,05%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

6. По шестому вопросу: Согласование и утверждение предложения управляющей организации по перечню необходимого оборудования для помещений консьержей с учетом требований подрядной организации, которая составляет 62 218 рублей, единовременный взнос с каждой квартиры на обустройство поста консьержа составит 692 рубля с квартиры.

СЛУШАЛИ: :

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать и утвердить предложения управляющей организации по перечню необходимого оборудования для помещений консьержей с учетом требований подрядной организации, которая составляет 62 218 рублей, единовременный взнос с каждой квартиры на обустройство поста консьержа составит 692 рубля с квартиры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу:

Согласовать и утвердить предложения управляющей организации по перечню необходимого оборудования для помещений консьержей с учетом требований подрядной организации, которая составляет 62 218 рублей, единовременный взнос с каждой квартиры на обустройство поста консьержа составит 692 рубля с квартиры.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1987,6	90,91%	198,7	9,09%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

7. По седьмому вопросу: Утверждение функционала возлагаемого на консьержей, а также их ответственность по предложению управляющей организации и подрядной организации согласно должностного регламента.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить функционал возлагаемого на консьержей, а также их ответственность по предложению управляющей организации и подрядной организации согласно должностного регламента.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу:

Утвердить функционал возлагаемого на консьержей, а также их ответственность по предложению управляющей организации и подрядной организации согласно должностного регламента.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1987,6	90,91%	198,7	9,09%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

8. По восьмому вопросу: Согласование и утверждение предложенной управляющей организацией стоимости услуги консьерж в подъезде. Согласно представленного коммерческого предложения ООО «Каскад+» ИНН 0273084793, стоимость ежемесячной оплаты составит 500 рублей с каждой квартиры.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать и утвердить предложенной управляющей организацией стоимости услуги консьерж в подъезде. Согласно представленного коммерческого предложения ООО «Каскад+» ИНН 0273084793, стоимость ежемесячной оплаты составит 500 рублей с каждой квартиры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу:

Согласовать и утвердить предложенной управляющей организацией стоимости услуги консьерж в подъезде. Согласно представленного коммерческого предложения ООО «Каскад+» ИНН 0273084793, стоимость ежемесячной оплаты составит 500 рублей с каждой квартиры.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1987,6	90,91%	198,7	9,09%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

9. По девятому вопросу: Утверждение функционала услуги вневедомственная охрана (Управление вневедомственной охраны по городу Уфе Федерального государственного казенного учреждения управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Башкортостан) согласно должностного регламента.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить функционал услуги вневедомственная охрана (Управление вневедомственной охраны по городу Уфе Федерального государственного казенного учреждения управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Башкортостан) согласно должностного регламента.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу:

Утвердить функционал услуги вневедомственная охрана (Управление вневедомственной охраны по городу Уфе Федерального государственного казенного учреждения управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Башкортостан) согласно должностного регламента.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1950,9	89,23%	235,4	10,77%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

10. По десятому вопросу: Утверждение предложенной Управлением вневедомственной охраны по городу Уфе Федерального государственного казенного учреждения управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Башкортостан стоимости услуги вневедомственная охрана согласно представленного коммерческого предложения, (тревожная кнопка) у консьержа. Утвердить ежемесячную стоимость обслуживания в месяц, оплата распределяется пропорционально количеству квартир.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предложенной Управлением вневедомственной охраны по городу Уфе Федерального государственного казенного учреждения управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Башкортостан стоимости услуги вневедомственная охрана согласно представленного коммерческого

предложения, (тревожная кнопка) у консьержа. Утвердить ежемесячную стоимость обслуживания в месяц, оплата распределяется пропорционально количеству квартир. **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по десятому вопросу:

Утвердить предложенной Управлением вневедомственной охраны по городу Уфе Федерального государственного казенного учреждения управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Башкортостан стоимости услуги вневедомственная охрана согласно представленного коммерческого предложения, (тревожная кнопка) у консьержа. Утвердить ежемесячную стоимость обслуживания в месяц, оплата распределяется пропорционально количеству квартир.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1950,9	89,23%	235,4	10,77%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

11. По одиннадцатому вопросу: Выделение в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой ежемесячно обслуживание:

- «вневедомственная охрана»;
- «консьерж» отдельной строкой.

СЛУШАЛИ:

Выступающий озвучил вопрос повестки

дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выделить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой ежемесячно обслуживание:

- «вневедомственная охрана»;
- «консьерж» отдельной строкой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу:

Выделить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой ежемесячно обслуживание:

- «вневедомственная охрана»;
- «консьерж» отдельной строкой.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1987,6	90,91%	198,7	9,09%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

12. По двенадцатому вопросу: Выделение в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой единообразную оплату:

- «оборудования для помещения консьержа».

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выделение в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой единообразную оплату:

- «оборудования для помещения консьержа».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу:

Выделить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой единообразную оплату:

- «оборудования для помещения консьержа».

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1987,6	90,91%	198,7	9,09%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения о ежемесячном распределении объема коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о ежемесячном распределении объема коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу:

Принять решение о ежемесячном распределении объема коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1952,1	89,29%	234,2	10,71%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

14. По четырнадцатому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести собрания в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу:

Провести собрания в форме очно-заочного голосования.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2096,4	95,89%	89,9	4,11%	0	0,00%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников на 2 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 2 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 51 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата) 30.06.2023

Секретарь общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата) 30.06.2023

Член счетной комиссии _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата) 30.06.2023